

# Xifres d'Habitatge

COMPENDI D'INFORMACIÓ RESIDENCIAL  
DE LA CIUTAT DE BARCELONA  
editat pel Patronat Municipal de l'Habitatge

Any 2007  
Segon semestre

21

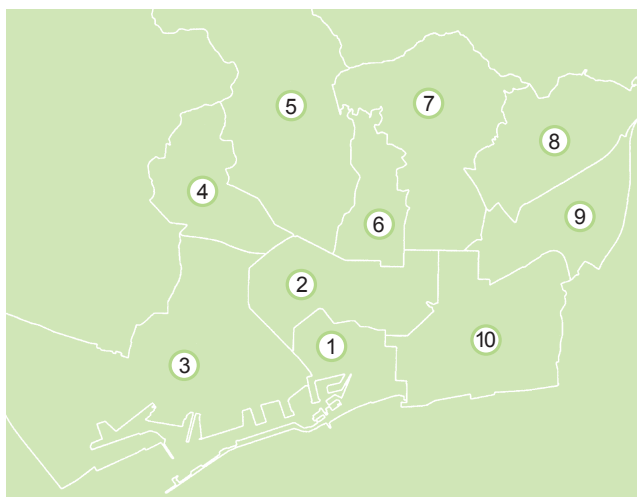
Patronat Municipal de l'Habitatge



# Xifres d'Habitatge

COMPENDI D'INFORMACIÓ RESIDENCIAL  
DE LA CIUTAT DE BARCELONA  
editat pel Patronat Municipal de l'Habitatge





**Nom dels districtes:**

- ① Ciutat Vella
- ② Eixample
- ③ Sants-Montjuïc
- ④ Les Corts
- ⑤ Sarrià-Sant Gervasi
- ⑥ Gràcia
- ⑦ Horta-Guinardó
- ⑧ Nou Barris
- ⑨ Sant Andreu
- ⑩ Sant Martí

**El segundo semestre de 2007 confirma el cambio de ciclo en el sector de la construcción y en el mercado de la vivienda.**

La ciudad de Barcelona, pese a presentar algunas características específicas, durante el año 2007 ha experimentado una serie de fenómenos que certifican el fin del *boom* inmobiliario de los últimos once años, tal y como ha sucedido en el resto de Cataluña y España.

Desde la óptica del sector de la **construcción**, el segundo semestre de 2007 ha servido para consolidar la menor actividad que venía anunciándose desde mediados del 2006. No obstante, Gràcia, Horta-Guinardó y Nou Barris se han desmarcado de la tendencia global y han visto cómo los **nuevos inicios de obras** de vivienda aumentaban significativamente. En Horta-Guinardó y Nou Barris ha sido la **promoción protegida** la que ha liderado el crecimiento en el número de viviendas iniciadas, con cuotas de mercado del 35,1% y del 62,8%, respectivamente. Otros distritos con un peso muy pronunciado de la vivienda protegida sobre el total de viviendas iniciadas han sido Sant Andreu, con un 46,5%, y Sants-Montjuïc, con un 43,9%. En el conjunto de la ciudad, este peso ha permanecido estable en el 31%, puesto que de las 4.872 nuevas viviendas iniciadas en el 2007, 1.553 han sido protegidas.

Con respecto a las **viviendas terminadas** se ha producido una situación bastante similar, tras descender un 7,6% anual en toda Barcelona. Por el contrario, las finalizaciones de obras de viviendas con protección oficial han vuelto a subir por segundo año consecutivo, esta vez un 3,0%, para situarse en las 925 unidades.

La **rehabilitación** ha mostrado un comportamiento dual. Mientras que el volumen de obras menores y de obras mayores ha decaído ligeramente, las viviendas afectadas por obras de rehabilitación protegida casi se han doblado, al aumentar un 88,6%.

Otro elemento que permite afirmar que el 2008 supondrá un punto de inflexión en las dinámicas residenciales de la ciudad es que, por primera vez en mucho tiempo, el **precio de las viviendas** en régimen de compraventa se ha estabilizado prácticamente. En el mercado de **obra nueva**, el incremento anual ha sido del 2,2%, situando el precio medio en 5.918 euros por metro cuadrado. En cuatro distritos, el Eixample, Sants-Montjuïc, Gràcia y Horta-Guinardó se han llegado a registrar ligeros descensos, que han oscilado entre el -5,8% del Eixample y el -1,4% de Sants-Montjuïc. En el mercado de **segunda mano** la caída de precios ha afectado también a la media de la ciudad (-2,9%), siendo especialmente remarcable en Les Corts (-4,2%) y Sant Martí (-4,2%). De hecho, tan sólo en Sarrià-Sant Gervasi los precios de segunda mano han seguido subiendo, aunque de manera mucho más suave que en periodos anteriores (+2,4%).

El crecimiento del volumen de **viviendas de obra nueva en oferta** hasta las 5.843 unidades, el mayor nivel de los últimos diez años, revela las actuales dificultades para encontrar compradores. Sin embargo, dado que los precios se han ralentizado y que los plazos de los préstamos hipotecarios se han ido alargando progresivamente para compensar la subida de los tipos de interés, el esfuerzo económico que un hogar tipo debería asumir para adquirir una vivienda nueva es tan sólo un 3,2% superior al del 2006.

La nueva coyuntura se ha reproducido también en el **mercado de alquiler**, no tanto bajo la forma de una reducción de precios, sino mediante el estancamiento en la formalización de nuevos contratos. El año 2007 se ha cerrado con un total de 24.162 altas de fianzas de alquiler en toda la ciudad, apenas un 1% más que en el 2006. El Eixample y Les Corts, han sido los dos únicos distritos que han mantenido un cierto movimiento en el registro de contratos de alquiler. En cambio, y a diferencia de lo que ha sucedido con la obra nueva y la segunda mano, las rentas medias de alquiler han continuado manteniendo una clara progresión alcista. En un año, el alquiler medio en Barcelona ha pasado de los 14,15 euros por metro cuadrado y mes a los 15,79 euros por metro cuadrado y mes, lo que supone un encarecimiento del 11,6%. Gràcia, Sant Andreu y Sant Martí encabezan el ranking de los distritos con las subidas más intensas, todas por encima del 20%.

## El segon semestre de 2007 confirma el canvi de cicle en el sector de la construcció i en el mercat de l'habitatge.

La ciutat de Barcelona, malgrat presentar algunes característiques molt específiques, ha experimentat durant l'any 2007 un seguit de fenòmens que certifiquen la fi del *boom* immobiliari dels darrers onze anys, tal i com ha succeït a la resta de Catalunya i Espanya.

Des de la vessant del sector de la **construcció**, el segon semestre de 2007 ha servit per consolidar la menor activitat que es venia anunciant des de mitjans del 2006. Malgrat tot, Gràcia, Horta-Guinardó i Nou Barris s'han desmarcat de la tendència global i han vist com els **nous inicis d'obres** d'habitatge augmentaven significativament. A Horta-Guinardó i Nou Barris ha estat la **promoció protegida** la que ha liderat el creixement en el nombre d'habitatges iniciats, amb quotes de mercat del 35,1% i del 62,8%, respectivament. Altres districtes amb un pes molt pronunciat de l'habitatge protegit sobre el total d'habitatges iniciats han estat Sant Andreu, amb un 46,5%, i Sants-Montjuïc, amb un 43,9%. Dins el conjunt de la ciutat, aquest pes ha romàs estable en el 31%, atès que dels 4.872 nous habitatges iniciats l'any 2007, 1.553 han estat protegits.

En relació als **habitatges acabats** ha esdevingut una situació força similar, ja que han disminuït un 7,6% en el darrer any a tot Barcelona. Els acabaments d'obres d'habitatges amb protecció oficial, però, han tornat a créixer per segon any consecutiu, aquesta vegada un 3,0%, fins a situar-se en les 925 unitats.

La **rehabilitació** ha mostrat un comportament dual. Mentre el volum d'obres menors i d'obres majors per a reformes i ampliacions ha minvat lleugerament, els habitatges afectats per obres de rehabilitació protegida gairebé s'han doblat, a l'augmentar un 88,6%.

Un altre element que permet afirmar que el 2008 suposarà un punt d'inflexió en les dinàmiques residencials de la ciutat és que, per primera vegada en molt de temps, el **preu dels habitatges** en règim de compravenda s'ha pràcticament estabilitzat. Pel que fa al mercat d'**obra nova**, l'increment anual ha

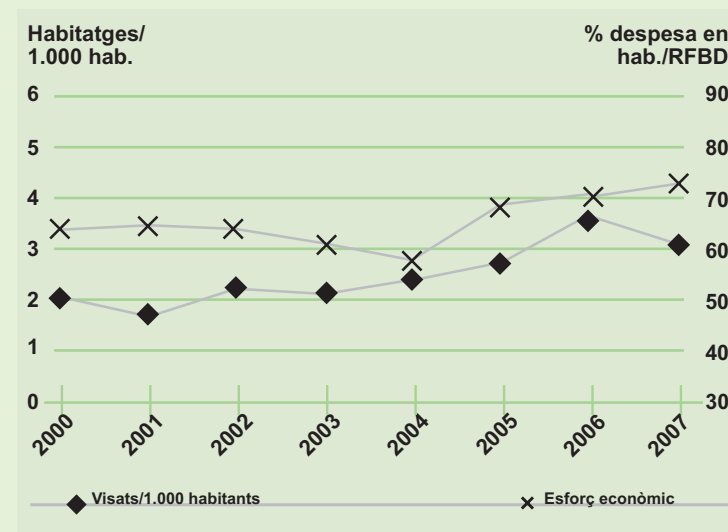
estat del 2,2%, situant el preu mitjà en 5.918 euros per metre quadrat. En quatre districtes, L'Eixample, Sants-Montjuïc, Gràcia i Horta-Guinardó s'han arribat a registrar lleugers descensos, que han oscil·lat entre el -5,8% de l'Eixample al -1,4% de Sants-Montjuïc. A la **segona mà** la caiguda de preus ha afectat també a la mitjana de la ciutat (-2,9%), essent especialment remarkable a Les Corts (-4,2%) i Sant Martí (-4,2%). De fet, tan sols a Sarrià-Sant Gervasi els preus de segona mà han continuat apujant-se, per bé que de manera molt més suau que en períodes anteriors (+2,4%).

El creixement del volum d'**habitatges d'obra nova en oferta** fins a les 5.843 unitats, és a dir, el major nivell dels darrers deu anys, revela les actuals dificultats per a trobar compradors. Tanmateix, atès que els preus s'han alentit i que els terminis dels préstecs hipotecaris s'han anat allargant progressivament per tal de compensar la pujada dels tipus d'interès, l'esforç econòmic que actualment hauria d'assumir una llar tipus per accedir a un habitatge nou és tan sols un 3,2% superior al del 2006.

La nova conjuntura s'ha manifestat també en el **mercat de lloguer**, no tant en forma d'una reducció de preus, sinó per mitjà de l'estancament en la formalització de nous contractes. L'any 2007 s'ha tancat amb un total de 24.162 altes de fiances de lloguer a tota la ciutat, amb prou feines un 1% més que en el 2006. L'Eixample i Les Corts han estat els dos únics districtes que han mantingut un cert moviment en el registre de contractes de lloguer. En canvi, i a diferència del que ha succeït amb l'obra nova i la segona mà, les rendes mitjanes de lloguer han continuat mantenint una clara progressió a l'alça. En un any, el lloguer mitjà a Barcelona ha passat dels 14,15 euros per metre quadrat i mes als 15,79 euros per metre quadrat i mes, que suposa un encariment del 11,6%. Gràcia, Sant Andreu i Sant Martí encapçalen el rànquing dels districtes amb les pujades més intenses, en tots tres casos per damunt del 20%.

BARCELONA	2006		2007		2007	Acumulat	Variació anual
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre				
<b>CONSTRUCCIÓ</b>							
Habitatges iniciats	5.905	1.179	1.591	4.872	-17,5		
Llicències d'habitatges protegits	1.851	529	772	1.553	-16,1		
Iniciats/1.000 habitants	3,7	3,0	4,0	3,1			
Habitatges acabats	3.675	1.009	806	3.396	-7,6		
Acabats/1.000 habitants	2,3	2,5	2,0	2,1			
En construcció	12.344	12.278	12.783	12.783	3,6		
<b>Places d'aparcament</b>	8.540	1.217	2.079	6.496	-23,9		
<b>Habitatges protegits acabats</b>	898	314	235	925	3,0		
Promoció pública	217	126	0	192	-11,5		
PO Règim especial	390	74	40	294	-24,6		
PO Règim general	288	114	195	439	52,4		
Preu concertat	3	0	0	0	-		
<b>REHABILITACIÓ</b>							
Reformes i ampliacions	1.371	113	227	1.342	-2,1		
Obres menors	7.821	1.666	1.788	7.551	-3,5		
Hab. afectats per obres protegides	5.778	2.936	2.936	10.900	88,6		
Obra protegida/1.000 habitants	3,6	7,4	7,4	6,8			
Obra protegida/parc	0,2	0,4	0,4	1,4			
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	1.873	322	445	1.696	-9,5		
<i>Actuacions aprovades</i>							
Accessibilitat	257	47	129	275	7,0		
Guapa per dins	805	160	299	673	-16,4		
Guapa per fora	1.689	350	656	1.510	-10,6		
Instal·lacions	146	29	54	113	-22,6		
Millora sostenibilitat	229	40	73	221	-3,5		
<b>MERCAT</b>							
<b>Obra nova</b>							
Habitatges en oferta	4.508	-	5.843	5.843	29,6		
Preu mitjà/m²	5.791,00	-	5.918,00	5.918,00	2,2		
Superfície mitjana	101,7	-	98,8	98,8	-2,8		
Preu mitjà places aparcament	27.500,00	-	27.650,00	27.650,00	0,5		
<b>Segona mà</b>							
Preu mitjà/m²	5.007,00	-	4.860,00	4.860,00	-2,9		
<b>Lloguer</b>							
Nous contractes	23.975	5.520	6.382	24.162	0,8		
Lloguer mitjà/m²	14,15	15,34	15,79	15,79	11,6		
Superfície mitjana	70,8	72,0	71,0	71,0	0,4		
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>							
Obra nova (hipoteca/ingressos)	70,5	-	72,8	72,8	3,2		
Esforz mitjà ponderat (EMD)	46,8	-	50,0	50,0	6,8		

## Indicadors de construcció

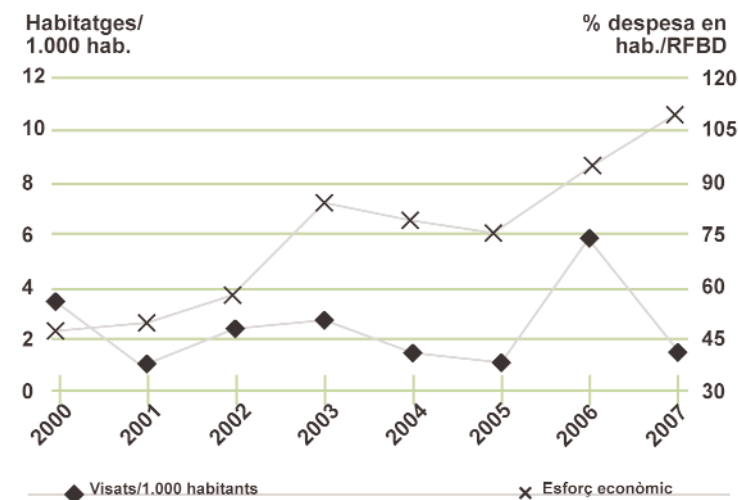


L'any 2007 ha conclòs amb un descens en les xifres agregades d'habitatges iniciats i acabats a Barcelona. En canvi, els gairebé 11.000 habitatges afectats per obres de rehabilitació protegida suposen un fort increment, del 88,6%, vers l'any passat. En termes immobiliaris, l'estancament de preus dels habitatges de compravenda, descens en el cas de la segona mà, ha contrastat amb la progressiva alça dels lloguers mitjans.

El año 2007 ha concluido con un descenso en las cifras agregadas de viviendas iniciadas y terminadas en Barcelona. Por el contrario, las casi 11.000 viviendas afectadas por obras de rehabilitación protegida suponen un fuerte incremento, del 88,6%, en comparación con el pasado año. En términos inmobiliarios, el estancamiento de precios de las viviendas de compraventa, descenso en el caso de la segunda mano, ha contrastado con el progresivo auge de los alquileres medios.

Districte 1:	2006	2007		2007	
Ciutat Vella	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	649	0	106	158	-75,7
Llicències d'habitatges protegits	321	0	41	41	-87,2
Iniciats/1.000 habitants	5,7	0,0	3,8	1,4	
Habitatges acabats	151	31	0	105	-30,5
Acabats/1.000 habitants	1,3	1,1	0,0	0,9	
En construcció	541	467	562	562	4,0
<b>Places d'aparcament</b>	826	0	113	201	-75,7
<b>Habitatges protegits acabats</b>	104	31	11	42	-59,6
Promoció pública	0	0	0	0	-
PO Règim especial	24	0	0	0	-100,0
PO Règim general	80	31	11	42	-47,5
Preu concertat	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	242	22	43	219	-9,5
Obres menors	1.014	233	246	1.055	4,0
Hab. afectats per obres protegides	136	374	374	1.710	1.157,1
Obra protegida/1.000 habitants	1,2	13,3	13,3	15,2	
Obra protegida/parc	0,3	0,7	0,7	3,2	
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	199	36	42	151	-24,1
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	303	-	363	363	19,8
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.826,00	-	6.864,00	6.864,00	17,8
Superfície mitjana	90,9	-	85,2	85,2	-6,2
Preu mitjà places aparcament	27.750,00	-	26.130,00	26.130,00	-5,8
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.095,00	-	5.010,00	5.010,00	-1,7
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	2.443	528	639	2.386	-2,3
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	15,67	15,05	16,98	16,98	8,4
Superfície mitjana	68,6	67,0	66,0	66,0	-3,8
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	93,5	-	107,8	107,8	15,3
Esforç mitjà ponderat (EMP)	63,1	-	68,8	68,8	9,0

## Indicadors de construcció

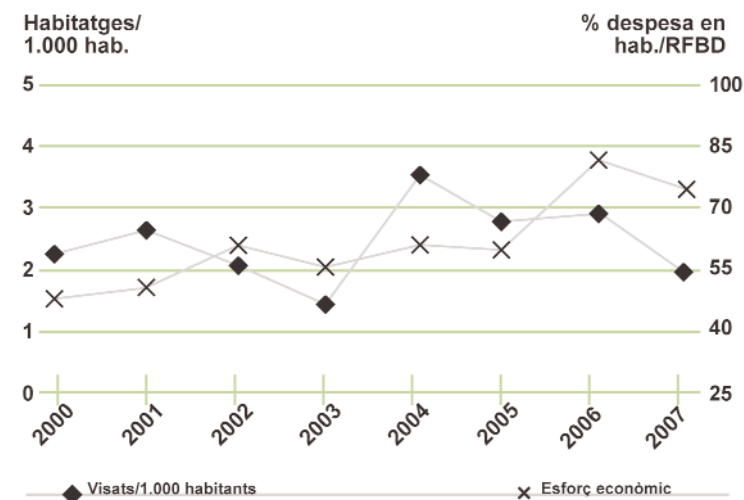


Desmarcant-se de la tendència general que han seguit la majoria de districtes, a Ciutat Vella s'ha produït durant l'any 2007 un fort increment, del 17,8%, en el preu dels habitatges d'obra nova, la qual cosa s'ha traduït en un enduriment de les condicions d'accessibilitat econòmica. D'altra banda, també cal assenyalar la revifalla de les obres de rehabilitació acollides a algun tipus d'ajut públic. Amb 1.710 habitatges afectats, s'ha superat amb escreix el nivell dels dos darrers anys.

Desmarcándose de la tendencia general que han seguido la mayoría de distritos, en Ciutat Vella se ha producido durante el año 2007 un fuerte incremento, del 17,8%, en el precio de las viviendas de obra nueva, lo cual ha repercutido en un endurecimiento de las condiciones de accesibilidad económica. Asimismo, también debe destacarse la recuperación de las obras de rehabilitación acogidas a algún tipo de ayuda pública. Con 1.710 viviendas afectadas, se ha superado con creces el nivel de los dos últimos años.

Districte 2:	2006	2007		2007	
Eixample	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	772	137	137	523	-32,3
Llicències d'habitatges protegits	0	0	0	0	-
Iniciats/1.000 habitants	2,9	2,1	2,1	2,0	-
Habitatges acabats	284	61	53	478	68,5
Acabats/1.000 habitants	1,1	0,9	0,8	1,8	-
En construcció	2.053	1.911	1.973	1.973	-3,9
<b>Places d'aparcament</b>	1.389	149	216	576	-58,5
<b>Habitatges protegits acabats</b>	0	0	0	51	-
Promoció pública	0	0	0	0	-
PO Règim especial	0	0	0	51	-
PO Règim general	0	0	0	0	-
Preu concertat	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	470	13	39	305	-35,1
Obres menors	1.664	280	310	1.401	-15,8
Hab. afectats per obres protegides	1.039	477	467	1.009	-2,9
Obra protegida/1.000 habitants	3,9	7,2	7,1	3,8	-
Obra protegida/parc	0,8	0,4	0,3	0,7	-
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	384	73	97	361	-6,0
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	914	-	1.146	1.146	25,4
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	7.439,00	-	7.005,00	7.005,00	-5,8
Superfície mitjana	100,3	-	92,2	92,2	-8,1
Preu mitjà places aparcament	34.300,00	-	28.690,00	28.690,00	-16,4
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.418,00	-	5.285,00	5.285,00	-2,5
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	5.583	1.389	1.611	5.818	4,2
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	14,00	14,74	14,94	14,94	6,7
Superfície mitjana	79,7	81,0	78,0	78,0	-2,1
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	81,6	-	73,4	73,4	-10,1
Esforç mitjà ponderat (EMP)	50,3	-	48,2	48,2	-4,0

## Indicadors de construcció



L'Eixample s'ha caracteritzat per haver finalitzat enguany un important volum d'obres d'habitatge de nova construcció, tan sols superat en termes absoluts per Sant Martí. Igualment, cal assenyalar la fortalesa del mercat de lloguer en el districte. Si en el conjunt de la ciutat la creació de nous contractes ha estat pràcticament nul·la en comparació a l'any passat, del 0,8%, a l'Eixample ha augmentat un 4,2%. Aquesta xifra és especialment significativa tenint en compte que gairebé una de cada quatre de les altes registrals de lloguer de Barcelona l'any 2007 s'han ubicat en el districte.

El Eixample se ha caracterizado por haber finalizado este año un importante volumen de obras de viviendas de nueva construcción, tan sólo superado en términos absolutos por Sant Martí. Igualmente, destaca la fortaleza del mercado de alquiler en el distrito. Si en el conjunto de la ciudad la creación de nuevos contratos ha sido prácticamente nula en comparación con el pasado año, del 0,8%, en el Eixample ha aumentado un 4,2%. Esta cifra es especialmente significativa teniendo en cuenta que casi una de cada cuatro de las altes registrales de alquiler de Barcelona se han ubicado en el distrito.

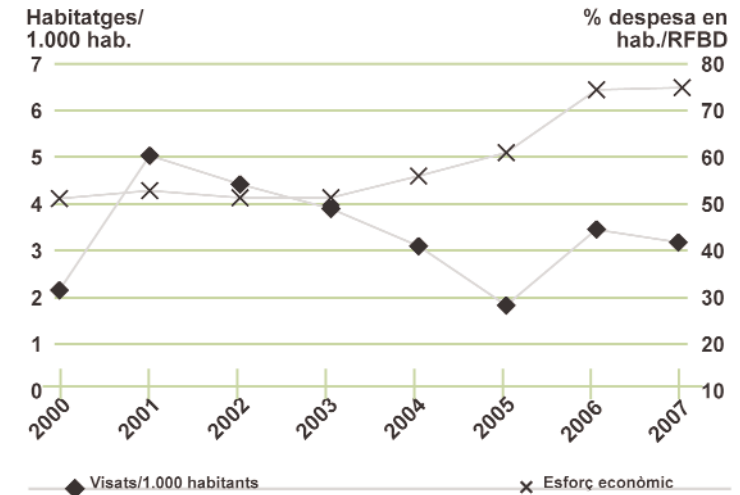


## Districte 3:

## Sants-Montjuïc

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	607	158	207	556	-8,4
Llicències d'habitatges protegits	128	50	163	244	90,6
Iniciats/1.000 habitants	3,4	3,5	4,6	3,1	
Habitatges acabats	464	152	82	384	-17,2
Acabats/1.000 habitants	2,6	3,4	1,8	2,1	
En construcció	2.404	2.371	2.462	2.462	2,4
<b>Places d'aparcament</b>	716	335	161	803	12,2
<b>Habitatges protegits acabats</b>	36	46	1	150	316,7
Promoció pública	0	9	0	75	-
PO Règim especial	0	0	0	37	-
PO Règim general	36	37	1	38	5,6
Preu concertat	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	45	4	66	248	451,1
Obres menors	775	192	218	878	13,3
Hab. afectats per obres protegides	525	277	313	1.620	208,5
Obra protegida/1.000 habitants	2,9	6,2	7,0	9,1	
Obra protegida/parc	0,6	0,3	0,4	1,9	
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	196	32	45	182	-7,1
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	464	-	502	502	8,2
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.270,00	-	5.195,00	5.195,00	-1,4
Superfície mitjana	91,2	-	89,2	89,2	-2,2
Preu mitjà places aparcament	28.120,00	-	24.580,00	24.580,00	-12,6
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.731,00	-	4.611,00	4.611,00	-2,5
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	2.592	562	652	2.544	-1,9
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	14,25	15,35	15,80	15,80	10,9
Superfície mitjana	62,8	62,0	64,0	64,0	1,9
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	73,6	-	73,7	73,7	0,2
Esforz mitjà ponderat (EMP)	50,2	-	51,8	51,8	3,1

## Indicadors de construcció



Mentre l'activitat del sector de la construcció a Sants-Montjuïc ha estat, llevat de la promoció de nous habitatges amb protecció oficial, menys intensa que la de 2006, en l'àmbit de la rehabilitació ha succeït tot just el contrari. Tant les obres majors de reforma i ampliació, com les obres menors i les actuacions de rehabilitació protegida han experimentat durant el 2007 un important creixement. Pel que fa al mercat immobiliari, cal assenyalar que els preus de l'obra nova i de la segona mà han registrat lleugers descensos interanuals.

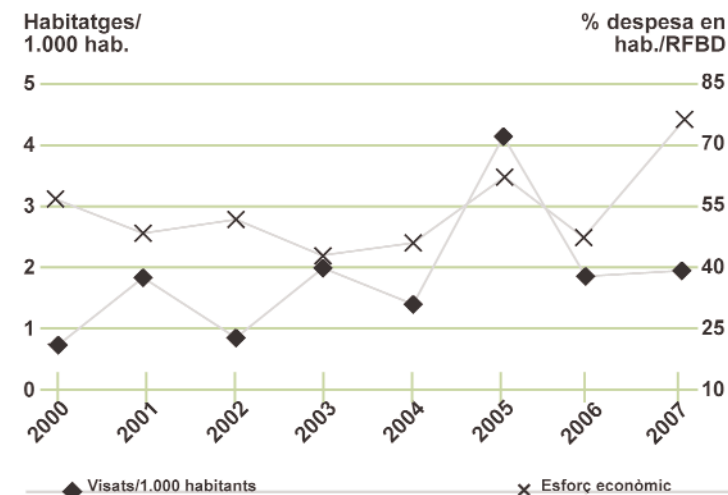
Mientras la actividad del sector de la construcción en Sants-Montjuïc ha sido, exceptuando la promoción de nuevas viviendas con protección oficial, menos intensa que la de 2006, en el ámbito de la rehabilitación ha sucedido justo lo contrario. Tanto las obras mayores de reforma y ampliación, como las obras menores y las actuaciones de rehabilitación protegida han experimentado durante el 2007 un importante crecimiento. Con respecto al mercado inmobiliario, cabe señalar que los precios de obra nueva y de segunda mano han registrado ligeros descensos interanuales.

## Districte 4:

## Les Corts

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	149	25	10	160	7,4
Llicències d'habitatges protegits	0	0	0	0	-
Iniciats/1.000 habitants	1,8	1,2	0,5	1,9	-
Habitatges acabats	126	13	8	83	-33,9
Acabats/1.000 habitants	1,5	0,6	0,4	1,0	-
En construcció	518	567	566	566	9,3
<b>Places d'aparcament</b>					
	421	32	1	401	-4,8
<b>Habitatges protegits acabats</b>					
Promoció pública	0	0	0	35	-
PO Règim especial	0	0	0	0	-
PO Règim general	0	0	0	13	-
Preu concertat	0	0	0	22	-
	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	163	3	3	127	-22,1
Obres menors	354	94	70	345	-2,5
Hab. afectats per obres protegides	185	36	35	84	-54,4
Obra protegida/1.000 habitants	2,2	1,7	1,7	1,0	-
Obra protegida/parc	0,5	0,1	0,1	0,2	-
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	69	14	20	61	-11,6
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	137	-	227	227	65,7
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	6.303,00	-	8.877,00	8.877,00	40,8
Superfície mitjana	90,7	-	98,6	98,6	8,8
Preu mitjà places aparcament	27.670,00	-	28.750,00	28.750,00	3,9
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.772,00	-	5.527,00	5.527,00	-4,2
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	813	228	217	888	9,1
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	15,43	16,64	17,00	17,00	10,2
Superfície mitjana	72,7	79,0	75,0	75,0	3,1
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	47,3	-	75,3	75,3	59,2
Esforç mitjà ponderat (EMP)	35,9	-	48,4	48,4	34,8

## Indicadors de construcció



Dos aspectes distingeixen la conjuntura residencial i immobiliària de Les Corts. D'una banda, el creixement en el nombre d'habitatges iniciats, del 7,4%, per bé que en termes absoluts es tracta encara de xifres molt reduïdes (de 149 a 160 habitatges). De l'altra, l'acusat encareiment del preu dels habitatges d'obra nova, del 40,8%. Ara bé, convé matisar l'abast d'aquesta pujada considerant que el volum d'habitatges d'obra en oferta en el districte és força escàs i que, per tant, l'aparició d'alguna promoció d'habitatges de luxe pot acabar empenyent a l'alça el preu mitjà per metre quadrat.

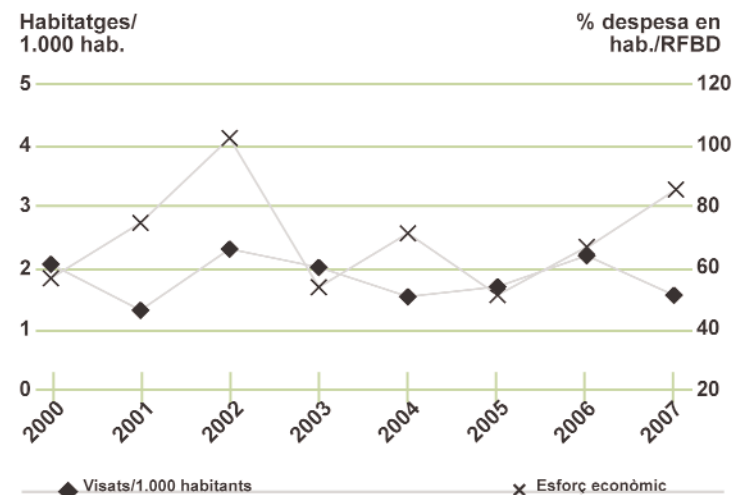
Dos aspectos distinguen la coyuntura residencial e inmobiliaria de Les Corts. Por un lado, el crecimiento en el número de viviendas iniciadas, del 7,4%, aunque en términos absolutos se trata todavía de cifras muy reducidas (de 149 a 160 viviendas). Por otro lado, el acusado encarecimiento del precio de las viviendas de obra nueva, del 40,8%. Ahora bien, conviene matizar el alcance de esta subida considerando que el conjunto de viviendas de obra en oferta en el distrito es muy escaso y que, por lo tanto, la aparición de alguna promoción de viviendas de lujo puede terminar por empujar al alza el precio medio por metro cuadrado.

## Districte 5:

## Sarrià-Sant Gervasi

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	319	24	26	221	-30,7
Llicències d'habitatges protegits	111	0	0	30	-73,0
Iniciats/1.000 habitants	2,3	0,7	0,7	1,6	
Habitatges acabats	192	67	60	271	41,0
Acabats/1.000 habitants	1,4	1,9	1,7	1,9	
En construcció	760	693	647	647	-14,8
<b>Places d'aparcament</b>	536	24	115	569	6,2
<b>Habitatges protegits acabats</b>	0	0	0	0	-
Promoció pública	0	0	0	0	-
PO Règim especial	0	0	0	0	-
PO Règim general	0	0	0	0	-
Preu concertat	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	200	21	35	240	20,0
Obres menors	876	177	207	822	-6,2
Hab. afectats per obres protegides	223	79	78	157	-29,4
Obra protegida/1.000 habitants	1,6	2,2	2,2	1,1	
Obra protegida/parc	0,3	0,1	0,1	0,2	
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	173	22	33	138	-20,2
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	395	-	427	427	8,1
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	8.350,00	-	9.301,00	9.301,00	11,4
Superfície mitjana	128,2	-	138,4	138,4	7,9
Preu mitjà places aparcament	28.990,00	-	36.500,00	36.500,00	25,9
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.944,00	-	6.086,00	6.086,00	2,4
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	2.389	549	650	2.464	3,1
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	16,09	17,41	16,72	16,72	3,9
Superfície mitjana	85,9	86,0	89,0	89,0	3,6
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	68,5	-	85,6	85,6	24,9
Esforç mitjà ponderat (EMP)	40,4	-	46,1	46,1	14,2

## Indicadors de construcció

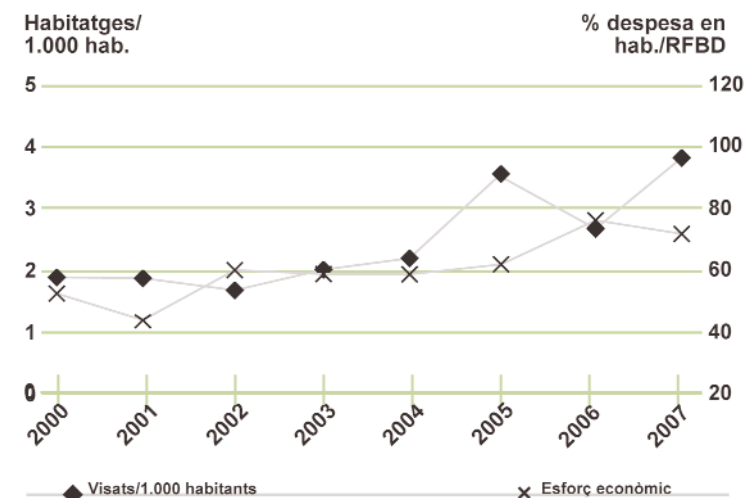


A diferència del conjunt de la ciutat, els preus dels habitatges d'obra nova, de segona mà i de lloguer a Sarrià-Sant Gervasi han continuat apujant-se malgrat que, en la majoria de casos, més lleugerament que d'altres anys. L'obra nova s'ha encaritz un 11,4%, la segona mà un 2,4% i el lloguer mitjà un 3,9%. L'activitat del sector de la construcció en el districte es manté en nivells molt baixos, com ho demostra que en un any tan sols s'han iniciat 221 habitatges i se n'han acabat 271 més.

A diferencia del conjunto de la ciudad, los precios de las viviendas de obra nueva, de segunda mano y de alquiler en Sarrià-Sant Gervasi han continuado subiendo a pesar de que, en la mayoría de casos, con menor intensidad que en años precedentes. La obra nueva se ha encarecido un 11,4%, la segunda mano un 2,4% y el alquiler medio un 3,9%. La actividad del sector de la construcción en el distrito se mantiene en niveles muy reducidos, como lo demuestra que en un año tan sólo se han iniciado 221 viviendas y se han terminado 271 más.

**Districte 6:****Gràcia**

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	316	89	189	458	44,9
Llicències d'habitatges protegits	0	0	0	0	-
Iniciats/1.000 habitants	2,6	3,0	6,3	3,8	-
Habitatges acabats	111	37	14	141	27,4
Acabats/1.000 habitants	0,9	1,2	0,5	1,2	-
En construcció	1.085	1.181	1.335	1.335	23,0
<b>Places d'aparcament</b>	<b>939</b>	<b>75</b>	<b>250</b>	<b>558</b>	<b>-40,6</b>
<b>Habitatges protegits acabats</b>					
Promoció pública	0	0	0	0	-
PO Règim especial	0	0	0	0	-
PO Règim general	0	0	0	0	-
Preu concertat	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	52	1	2	24	-53,8
Obres menors	851	185	215	853	0,2
Hab. afectats per obres protegides	412	330	331	1.924	367,0
Obra protegida/1.000 habitants	3,4	11,0	11,0	16,0	-
Obra protegida/parc	0,7	0,5	0,5	3,0	-
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	<b>224</b>	<b>38</b>	<b>52</b>	<b>180</b>	<b>-19,6</b>
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	281	-	384	384	36,7
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.749,00	-	5.598,00	5.598,00	-2,6
Superfície mitjana	106,1	-	98,2	98,2	-7,4
Preu mitjà places aparcament	25.630,00	-	24.840,00	24.840,00	-3,1
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.182,00	-	5.080,00	5.080,00	-2,0
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	2.513	571	653	2.515	0,1
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	14,73	16,26	17,77	17,77	20,6
Superfície mitjana	64,7	65,0	64,0	64,0	-1,1
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	74,6	-	69,9	69,9	-6,3
Esforç mitjà ponderat (EMP)	43,6	-	46,3	46,3	6,2

**Indicadors de construcció**

Després d'una alça del 20,6%, el lloguer mitjà contractual a Gràcia, de 17,77 euros per metre quadrat i mes, s'ha situat com el més elevat de la ciutat. Aquest increment ha coincidit amb un descens en el preu dels habitatges d'obra nova, del -2,6%, i de segona mà, del -2,0%. També convé remarcar que mai des de mitjans dels anys vuitanta s'havien iniciat tants habitatges com en el 2007. En total, s'ha concedit la llicència per a la construcció de 458 nous habitatges, un 44,9% més que en el 2006.

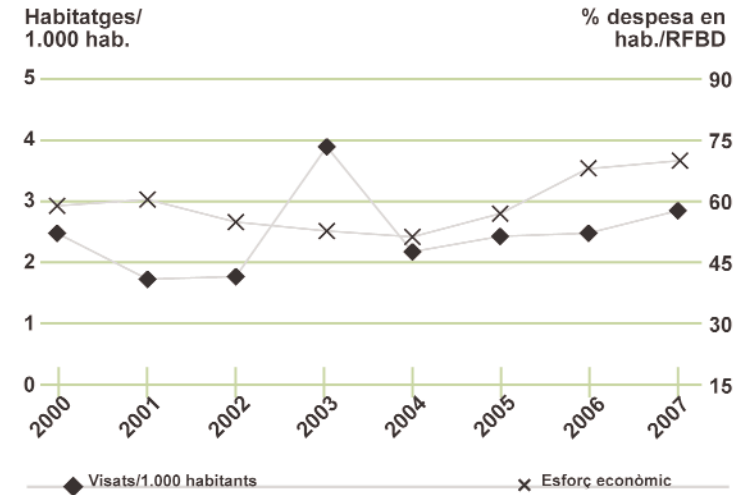
Tras subir un 20,6%, el alquiler medio contractual en Gràcia, de 17,77 euros por metro cuadrado y mes, se ha situado como el más elevado de la ciudad. Este incremento ha coincidido con un descenso en el precio de las viviendas de obra nueva, del -2,6%, y de segunda mano, del -2,0%. También debe remarcarse que nunca desde mediados de los años ochenta se habían iniciado tantas viviendas como en el 2007. En total, se ha concedido la licencia para la construcción de 458 nuevas viviendas, un 44,9% más que en el 2006.

## Districte 7:

## Horta-Guinardó

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	402	87	58	473	17,7
Llicències d'habitatges protegits	96	34	0	166	72,9
Iniciats/1.000 habitants	2,4	2,1	1,4	2,8	
Habitatges acabats	405	84	217	383	-5,5
Acabats/1.000 habitants	2,4	2,0	5,1	2,3	
En construcció	897	1.079	882	882	-1,6
<b>Places d'aparcament</b>	336	76	46	501	49,1
<b>Habitatges protegits acabats</b>	50	0	25	25	-50,0
Promoció pública	0	0	0	0	-
PO Règim especial	29	0	25	25	-13,8
PO Règim general	21	0	0	0	-100,0
Preu concertat	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	38	6	13	61	60,5
Obres menors	723	151	166	669	-7,5
Hab. afectats per obres protegides	1.066	445	441	1.103	3,4
Obra protegida/1.000 habitants	6,3	10,5	10,5	6,5	
Obra protegida/parc	1,3	0,6	0,6	1,4	
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	190	46	36	207	8,9
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	425	-	379	379	-10,8
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.872,00	-	4.759,00	4.759,00	-2,3
Superfície mitjana	98,5	-	100,2	100,2	1,6
Preu mitjà places aparcament	28.570,00	-	29.260,00	29.260,00	2,4
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.518,00	-	4.402,00	4.402,00	-2,6
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	1.949	447	552	2.024	3,8
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	13,81	14,73	14,59	14,59	5,7
Superfície mitjana	63,8	63,0	63,0	63,0	-1,3
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	66,0	-	68,1	68,1	3,2
Esforç mitjà ponderat (EMP)	45,2	-	43,9	43,9	-2,8

## Indicadors de construcció



Tal i com ha succeït a Gràcia, l'any 2007 ha conclòs amb un certa recuperació dels nous inicis d'obres, una davallada en el preu dels habitatges de compravenda i un encariment del lloguer mitjà a Horta-Guinardó. La particularitat del districte ha estat que, a més, el mercat de lloguer ha continuat mantenint un cert dinamisme, com ho demostra el fet que el nombre de nous contractes formalitzats ha crescut un 3,8% durant el darrer any.

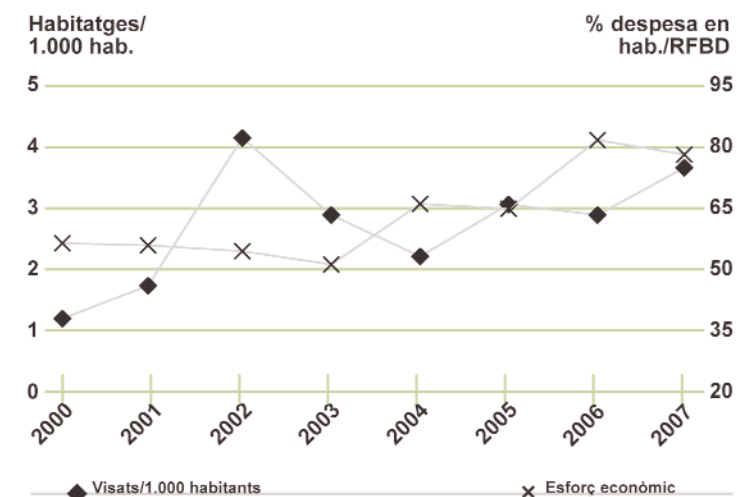
Tal y como ha sucedido en Gràcia, el año 2007 ha concluido con una cierta recuperación en los nuevos inicios de obras, un descenso en el precio de las viviendas de compraventa y un encarecimiento del alquiler medio en Horta-Guinardó. La particularidad del distrito ha sido que, además, el mercado de alquiler ha continuado manteniendo un cierto dinamismo, como lo demuestra el hecho de que el número de nuevos contratos formalizados ha aumentado un 3,8% a lo largo del último año.

## Districte 8:

## Nou Barris

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	488	92	270	591	21,1
Llicències d'habitatges protegits	299	64	248	371	24,1
Iniciats/1.000 habitants	3,0	2,2	6,6	3,6	
Habitatges acabats	227	68	82	269	18,6
Acabats/1.000 habitants	1,4	1,7	2,0	1,6	
En construcció	199	409	557	557	48,3
<b>Places d'aparcament</b>	574	72	358	845	47,2
<b>Habitatges protegits acabats</b>	231	100	45	201	-13,0
Promoció pública	189	58	0	58	-
PO Règim especial	0	35	15	50	-
PO Règim general	39	7	30	93	138,5
Preu concertat	3	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	19	0	1	9	-52,6
Obres menors	469	89	93	390	-16,8
Hab. afectats per obres protegides	913	332	306	1.151	26,1
Obra protegida/1.000 habitants	5,5	8,1	7,5	7,0	
Obra protegida/parc	1,2	0,5	0,4	1,6	
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	138	19	30	121	-12,3
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	254	-	396	396	55,9
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.309,00	-	4.436,00	4.436,00	2,9
Superfície mitjana	110,1	-	98,6	98,6	-10,4
Preu mitjà places aparcament	22.610,00	-	27.900,00	27.900,00	23,4
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.250,00	-	4.098,00	4.098,00	-3,6
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	1.489	336	421	1.535	3,1
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	13,45	14,32	14,54	14,54	8,1
Superfície mitjana	61,7	62,0	62,0	62,0	0,5
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	81,3	-	77,9	77,9	-4,2
Esforç mitjà ponderat (EMP)	53,1	-	50,0	50,0	-5,8

## Indicadors de construcció



La promoció protegida ha encapçalat la recuperació de la construcció d'habitatges a Nou Barris atès que el 62,8% dels habitatges iniciats i el 74,7% dels habitatges acabats l'any 2007 s'han acollit a algun tipus d'ajut públic. Pel que fa a la capacitat d'accés al mercat de l'habitatge, Nou Barris destaca per ésser un dels pocs districtes, juntament amb l'Eixample, on l'esforç econòmic necessari per adquirir tant un habitatge nou com un habitatge tipus ha disminuït en relació al 2006.

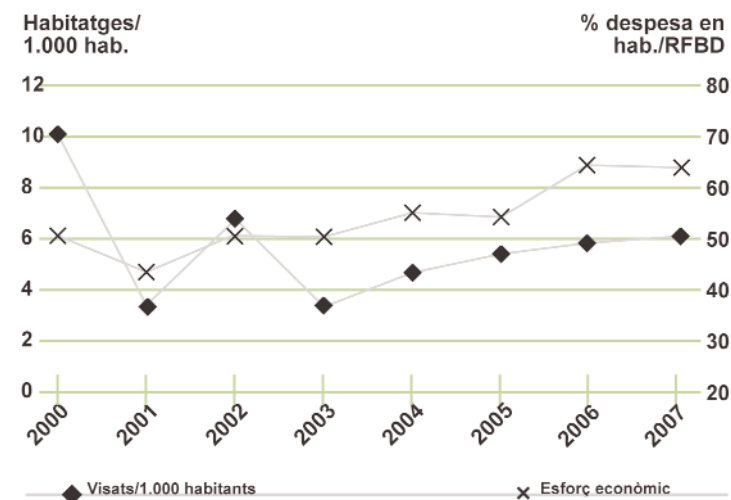
La promoción protegida ha liderado la recuperación de la construcción de viviendas en Nou Barris, dado que el 62,8% de las viviendas iniciadas y el 74,7% de las viviendas terminadas en el año 2007 se han acogido a algún tipo de ayuda pública. En cuanto a la capacidad de acceso al mercado de la vivienda, Nou Barris destaca por ser uno de los pocos distritos, junto con el Eixample, donde el esfuerzo económico necesario para adquirir tanto una vivienda nueva como una vivienda tipo ha disminuido en comparación con el año 2006.

## Districte 9:

## Sant Andreu

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	831	221	323	849	2,2
Llicències d'habitatges protegits	195	170	225	395	102,6
Iniciats/1.000 habitants	5,8	6,2	9,1	6,0	
Habitatges acabats	832	35	56	217	-74,0
Acabats/1.000 habitants	5,8	1,0	1,6	1,5	
En construcció	709	997	1.224	1.224	72,6
<b>Places d'aparcament</b>	1.141	92	445	825	-27,7
<b>Habitatges protegits acabats</b>	323	0	0	131	-59,4
Promoció pública	0	0	0	0	-
PO Règim especial	274	0	0	79	-71,2
PO Règim general	49	0	0	52	6,1
Preu concertat	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	65	43	22	102	56,9
Obres menors	394	86	75	364	-7,6
Hab. afectats per obres protegides	410	151	152	716	74,6
Obra protegida/1.000 habitants	2,9	4,2	4,3	5,0	
Obra protegida/parc	0,7	0,2	0,2	1,1	
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>	112	22	36	118	5,4
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	574	-	972	972	69,3
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.734,00	-	4.732,00	4.732,00	0,0
Superfície mitjana	97,5	-	92,6	92,6	-5,0
Preu mitjà places aparcament	25.230,00	-	25.480,00	25.480,00	1,0
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.664,00	-	4.480,00	4.480,00	-3,9
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	1.658	364	352	1.551	-6,4
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	11,04	14,07	14,05	14,05	27,2
Superfície mitjana	61,7	67,0	66,0	66,0	6,9
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	65,1	-	64,3	64,3	-1,3
Esforç mitjà ponderat (EMP)	46,6	-	53,6	53,6	15,0

## Indicadors de construcció



Sant Andreu és actualment el districte que més habitatges inicia per cada 1.000 habitants. Bona part d'aquest dinamisme en la nova construcció d'habitatges s'explica pel pes de la promoció protegida, que ha representat gairebé la meitat del total, el 46,5%. Paral·lelament, l'any 2007 ha finalitzat amb una extraordinària alça de la renda mitjana dels habitatges de lloguer, del 27,2%, ja que dels 11,04 euros per metre quadrat i mes del 2006 s'ha passat als 14,05 euros per metre quadrat i mes. Tanmateix, Sant Andreu continua essent el districte amb el lloguer més baix de la ciutat.

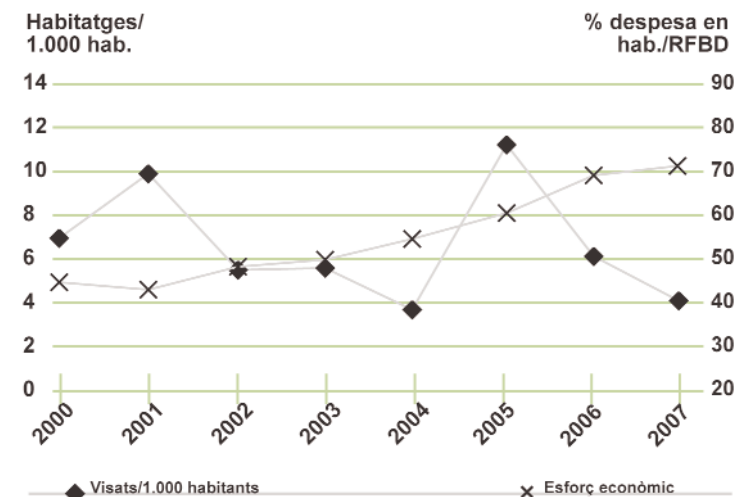
Sant Andreu es actualment el distrito que más viviendas inicia por cada 1.000 habitantes. Gran parte de este dinamismo en la nueva construcción de viviendas se explica por el peso de la promoción protegida, que ha representado casi la mitad del total, el 46,5%. Paralelamente, el año 2007 ha finalizado con una extraordinaria subida de la renta media de las viviendas en alquiler, del 27,2%, puesto que de los 11,04 euros por metro cuadrado y mes del 2006 se ha pasado a los 14,05 euros por metro cuadrado y mes. No obstante, Sant Andreu continúa siendo el distrito con el alquiler más bajo de la ciudad.

## Districte 10:

## Sant Martí

	2006	2007		2007	
	Segon semestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Acumulat	Variació anual
<b>CONSTRUCCIÓ</b>					
Habitatges iniciats	1.372	346	265	883	-35,6
Llicències d'habitatges protegits	701	211	95	306	-56,3
Iniciats/1.000 habitants	6,2	6,2	4,8	4,0	
Habitatges acabats	883	461	233	1.064	20,5
Acabats/1.000 habitants	4,0	8,3	4,2	4,8	
En construcció	3.003	2.603	2.574	2.574	-14,3
<b>Places d'aparcament</b>					
	1.662	362	374	1.217	-26,8
<b>Habitatges protegits acabats</b>					
Promoció pública	154	137	153	290	88,3
PO Règim especial	28	59	0	59	110,7
PO Règim general	63	39	0	39	-38,1
Preu concertat	63	39	153	192	204,8
	0	0	0	0	-
<b>REHABILITACIÓ</b>					
Reformes i ampliacions	77	0	3	7	-90,9
Obres menors	701	179	188	774	10,4
Hab. afectats per obres protegides	869	435	439	1.426	64,1
Obra protegida/1.000 habitants	3,9	7,9	7,9	6,4	
Obra protegida/parc	0,9	0,4	0,4	1,4	
<b>Paisatge Urbà (obres iniciades)</b>					
	188	20	54	177	-5,9
<b>MERCAT</b>					
<b>Obra nova</b>					
Habitatges en oferta	761	-	1.047	1.047	37,6
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	5.107,00	-	5.215,00	5.215,00	2,1
Superfície mitjana	99,2	-	96,2	96,2	-3,0
Preu mitjà places aparcament	23.280,00	-	25.320,00	25.320,00	8,8
<b>Segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup>	4.913,00	-	4.705,00	4.705,00	-4,2
<b>Lloguer</b>					
Nous contractes	2.545	546	636	2.439	-4,2
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup>	13,27	15,57	16,38	16,38	23,5
Superfície mitjana	68,4	66,0	67,0	67,0	-2,1
<b>ESFORÇ D'ACCÉS AL MERCAT</b>					
Obra nova (hipoteca/ingressos)	69,1	-	71,2	71,2	3,0
Esforç mitjà ponderat (EMP)	50,9	-	55,6	55,6	9,3

## Indicadors de construcció



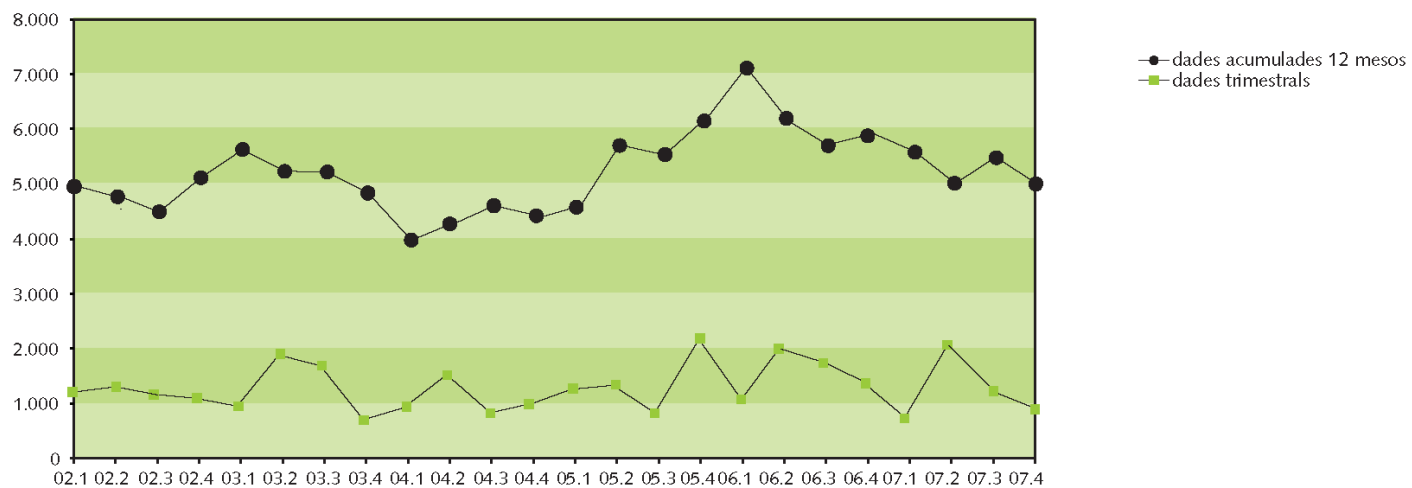
El descens global en les xifres de construcció a Sant Martí ha coincidit amb un increment notable dels habitatges acabats amb protecció oficial, en especial els de règim general. En la vessant immobiliària, el fet més remarcable és el contrast entre mercats. Mentre els preus de compravenda, o bé s'han reduït (segona mà) o bé han crescut molt suaument (obra nova), el lloguer mitjà ha mantingut una tendència alcista, després d'apujar-se un 23,5% en un any.

El descenso global en las cifras de construcción en Sant Martí ha coincido con un incremento notable de las viviendas terminadas con protección oficial, en especial las de régimen general. Desde la óptica inmobiliaria, el hecho más remarcable es el contraste entre mercados. Mientras los precios de compraventa o bien se han reducido (segunda mano), o bien han crecido muy levemente (obra nueva), el alquiler medio ha mantenido una tendencia alcista, tras subir un 23,5% en un año.

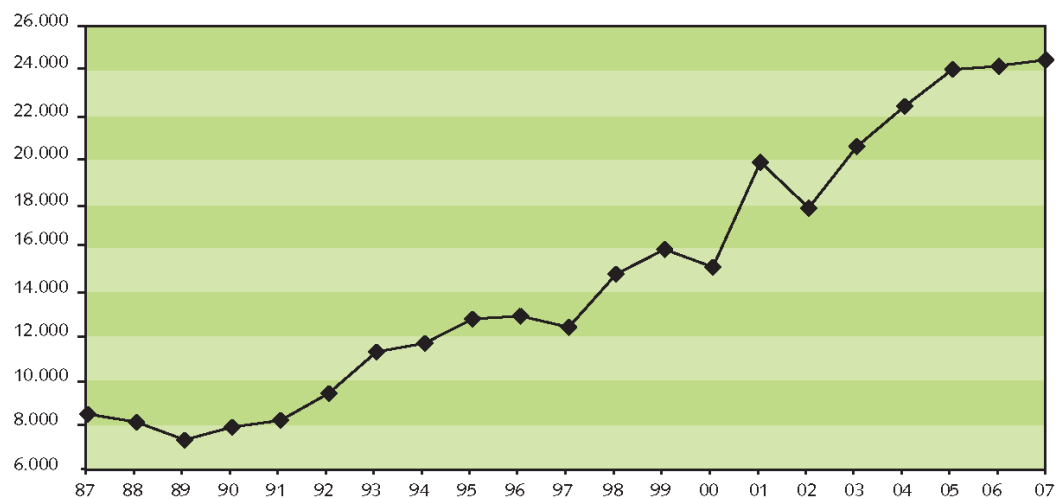


## Gràfiques

### 1. Evolució dels habitatges iniciats a la ciutat de Barcelona Habitatges amb llicència municipal

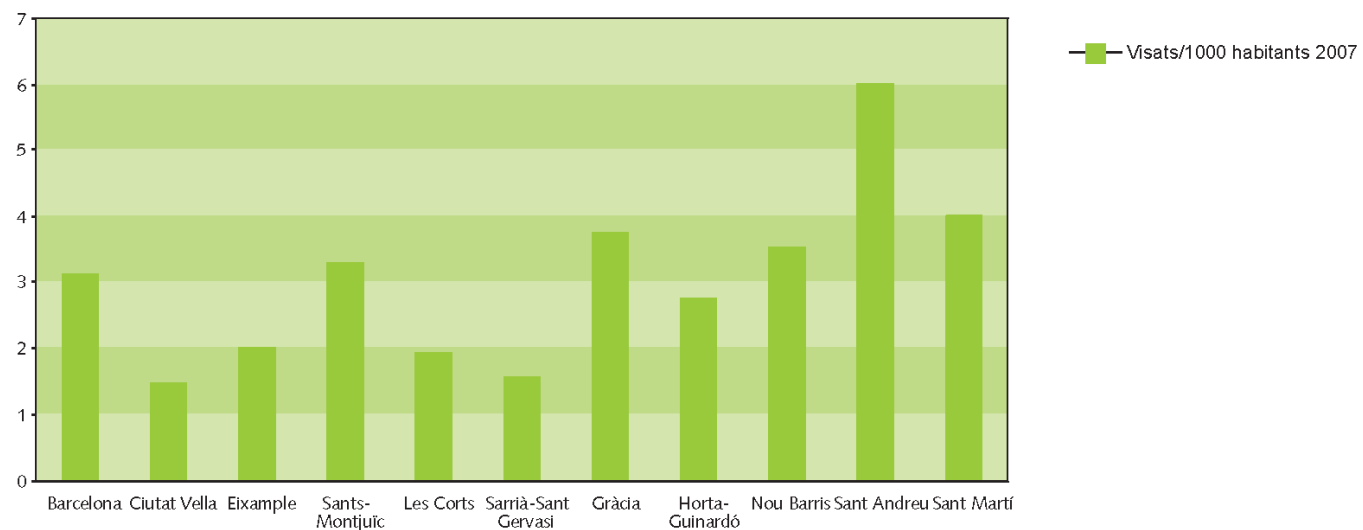


### 2. Contractes de lloguer signats, acumulats 12 mesos

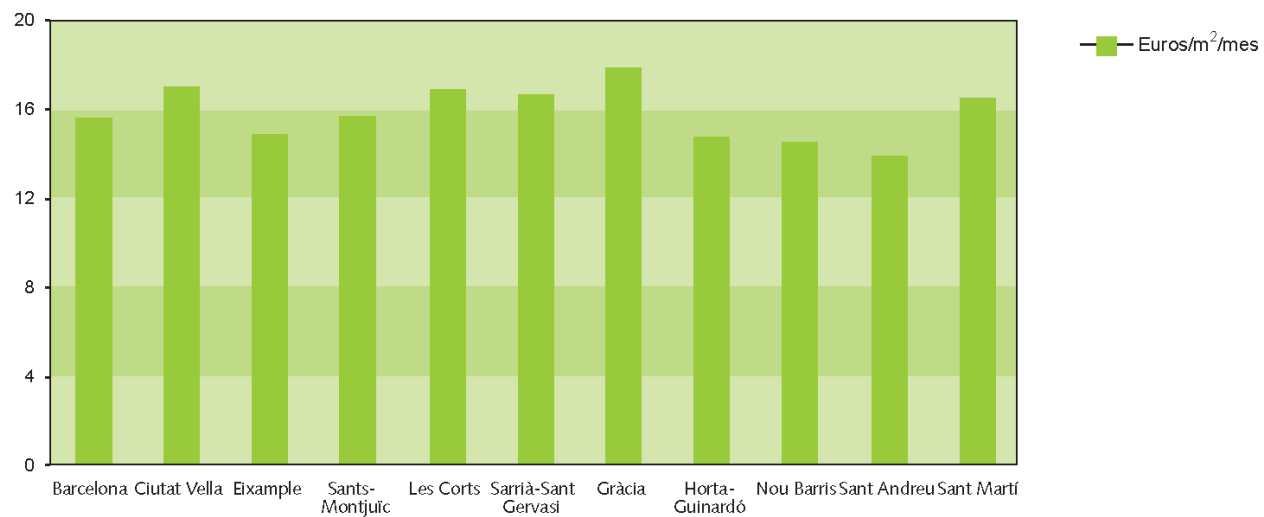


## Gràfiques

### 3. Intensitat de nova construcció 2007



### 4. Lloguer mitjà contractual 2007



## FONTS DE DADES I UNITATS

---

**Habitatges iniciats:** habitatges inclosos en les llicències d'obra major d'edificis residencials. Ajuntament de Barcelona. Nombre d'habitatges.

**Llicències d'habitatges protegits:** habitatges amb protecció oficial inclosos en les llicències d'obra major d'edificis residencials. Ajuntament de Barcelona. Nombre d'habitatges.

**Habitatges acabats:** certificats finals d'obra del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona. Nombre d'habitatges.

**Habitatges en construcció:** elaboració pròpia a partir dels habitatges iniciats i dels habitatges acabats (sèrie revisada amb nous càlculs a partir de l'any 97). Nombre d'habitatges.

**Places d'aparcament:** places incloses en les llicències d'obra major. Ajuntament de Barcelona. Nombre de places.

**Habitatges acabats de Promoció Pública:** Secretaria d'Habitatge. Nombre d'habitatges acabats del programa de Remodelació de Barris. Nombre d'habitatges.

**Habitatges acabats amb Protecció Oficial (PO):** Secretaria d'Habitatge. Nombre d'habitatges amb qualificació definitiva de protecció oficial. Nombre d'habitatges.

**Reformes i ampliacions:** habitatges a reformar o ampliar, inclosos en les llicències d'obra major d'edificis residencials. Ajuntament de Barcelona. Nombre d'habitatges.

**Obres menors:** habitatges inclosos en les llicències i els comunicats d'obra menor d'edificis residencials. Ajuntament de Barcelona. Nombre d'habitatges.

**Habitatges afectats per obres protegides:** Secretaria d'Habitatge. Expedients anteriors al Pla pel Dret a l'Habitatge 2004-2007 amb informe jurídic favorable, ajuts concedits en les convocatòries anuals per a la rehabilitació protegida d'habitatges (2005, 2006 i 2007) i actuacions aprovades en les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI). Nombre d'habitatges en edificis rehabilitats.

**Paisatge Urbà:** obres iniciades per l'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. Ajuntament de Barcelona. Tipologia per actuacions aprovades en habitatges.

**Oferta d'obra nova:** Secretaria d'Habitatge i Tecnigràma. Nombre d'habitatges. Informació semestral.

**Preu d'obra nova:** Secretaria d'Habitatge i Tecnigràma. €/m<sup>2</sup> construït. Informació semestral.

**Superfície d'obra nova:** Secretaria d'Habitatge i Tecnigràma. Mitjana de m<sup>2</sup> construïts per habitatge. Informació semestral.

**Preu places d'aparcament:** Secretaria d'Habitatge i Tecnigràma. Preu mitjà per plaça. Informació semestral.

**Preu de segona mà:** Departament d'Estudis Fiscals, Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona. €/m<sup>2</sup> útil. Informació semestral.

**Lloguer, nous contractes:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL. Nombre d'habitatges.

**Preu del lloguer:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL. €/m<sup>2</sup>/mes.

**Superfície del lloguer:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL. Mitjana de m<sup>2</sup> útils per habitatge.

**Esforç d'accés al mercat, obra nova:** elaboració pròpia. Relació entre el cost d'accés a un habitatge d'obra nova i la renda familiar disponible segons la nova sèrie publicada per Barcelona Economia (%).

**Esforç mitjà ponderat (EMP):** elaboració pròpia. Relació entre el cost mitjà d'accés als diversos submercats, de compra d'obra nova, de compra de segona mà o de lloguer, i la renda familiar disponible segons la nova sèrie publicada per Barcelona Economia (%).

**Abril 2008**

*Elaboració:*  
D'Aleph

*Disseny gràfic*  
egg-design

*Dipòsit Legal*  
B-46.904-2001

