

Xifres d'Habitage



Índice

| Xifres d'Habitatge |
|----------------------------------|
| Número 39. 2.º semestre del 2017 |

Colección:

Xifres d'Habitatge

Coordinación:

Departamento de Comunicación del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona

Gestión y análisis de datos:

Departamento de Sistemas de Información del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación y Observatorio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona

Consejo de redacción:

Josep Maria Montaner, Javier Burón, Àngels Mira, Carles Donat, Núria Ventura y Jordi Palay

Edición:

Ayuntamiento de Barcelona Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona

Reservados todos los derechos de edición

Diseño gráfico y maquetación:

Gerard Medina. Ideas, diseño y comunicación

Dirección editorial:

Dirección de Imagen y Servicios Editoriales ISSN 2604-7225

| Presentación: Josep Maria Montaner, concejal de Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Barcelona | 3 |
|--|----|
| 1. Cifras de Barcelona | 7 |
| 2. Cifras de distritos | 15 |
| Anexo de tablas y gráficos | 37 |
| Fuentes y metodología | 51 |

Presentación



Josep Maria Montaner

Concejal de Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Barcelona

a vivienda es un elemento esencial de la ciudad, que confiere identidad a los barrios y que se ve sometida, especialmente en determinadas áreas de la ciudad, a presiones intensas de otros usos. Son los datos los que nos permiten cifrar estas presiones y regular los usos; es decir, los que avalan las políticas que tienen como objetivo proteger y garantizar el derecho a la vivienda ante otros procesos, como la gentrificación y la especulación inmobiliaria.

Con esta publicación, queremos dar a conocer los datos con los que seguimos trabajando en el marco del Plan por el derecho a la vivienda 2016-2025, un plan con objetivos ambiciosos, pero realistas. Sabemos que venimos de una realidad en materia de vivienda a años luz de otras ciudades europeas, como Viena, Ámsterdam, Berlín y París, con décadas de políticas públicas orientadas a aumentar y consolidar el parque de vivienda pública. Y aquí apenas estamos empezando. Por eso, hemos propuesto todo un abanico de líneas de actuación para aumentar el parque público, y no solo la construcción de obra nueva,

que, por cuestiones normativas y financieras, actualmente solo puede conseguirse plenamente a medio plazo. Las adquisiciones de inmuebles, el impulso de la rehabilitación o los convenios y las cesiones, así como la Bolsa de Vivienda de Alquiler de Barcelona, son algunas de las líneas de trabajo que también se están desarrollando.

Paralelamente, ante las amenazas que implican procesos de gentrificación o la especulación inmobiliaria, los datos se convierten en un factor fundamental para implementar e innovar en políticas de disciplina de vivienda. Estos datos, por ejemplo, nos permiten conocer el porcentaje de aumento de los precios de los alquileres, el número de pisos vacíos de entidades bancarias, el número de pisos turísticos que hay en un área determinada, etc.

Es, pues, con la voluntad de dar a conocer la realidad que vive la ciudad de Barcelona y las consiguientes políticas públicas que llevamos a cabo, por lo que presentamos esta nueva publicación de *Xifres d'Habitatge*.



Cifras de Vivienda

Cifras de Barcelona

urante el 2017, el mercado de la vivienda continúa inmerso en una fase alcista tanto con respecto a las operaciones de compraventa y alquiler como al mercado hipotecario y a los precios, mientras que la edificación residencial se ha moderado después de tres años de crecimiento. No obstante, esta evolución de los principales indicadores del mercado contrasta con el crecimiento de las situaciones de exclusión residencial, con las dificultades de acceso a la vivienda para un sector de la población cada vez más amplio y con el incremento de los gastos que supone la vivienda para la población que ya ha accedido a ella, sobre todo entre las personas que viven de alquiler.

En efecto, si se atiende, en primer lugar, a las operaciones efectuadas en el mercado de la vivienda, durante el 2017 se han llevado a cabo 16.917 transacciones de compraventa, un 1,7 % más que el año anterior. La gran mayoría de estas transacciones (15.939) son de viviendas de segunda mano, que se incrementan un 4 %, mientras que las de obra nueva (978) han disminuido un 25,2 %. La mayoría de transacciones han sido hechas por personas físicas de nacionalidad española (9.958), que se han incrementado un 10,8 % con respecto al año anterior, seguido de personas jurídicas (3.332), que han aumentado un 7,3 %, y, finalmente, de personas físicas de nacionalidad extranjera (2.386), que se han incrementado un 9.9 %.

Con las 16.917 transacciones de compraventa en la ciudad durante el 2017 se consolida la recuperación de operaciones iniciada en el año 2011, cuando marcó su mínimo (7.867). Sin embargo, la cantidad de transacciones actual todavía está alejada de las cifras más altas que se dieron durante el último bum inmobiliario (1996-2007), cuando, por ejemplo, en el año 2005 se efectuaron 23.204 transacciones.



Carles Donat
Jefe de proyectos
del Observatorio
Metropolitano de la
Vivienda de Barcelona
(OVB).

El incremento de las operaciones de compraventa también tiene su traslación en el incremento de hipotecas. En concreto, en el 2017 se han registrado 10.841 en Barcelona, un 13.9~% más que el año anterior. El importe medio se ha situado en 195.772 euros, un 9.6~% superior, y la duración media se encuentra en los 271~meses, lo que supone un 4.1~% más que en el 2016.

En el campo del alquiler, en el 2017 se han recuperado ritmos muy notables de crecimiento de las operaciones. En concreto, se han formalizado 49.953 contratos de alquiler, un 18,4 % más que el año anterior. No se dispone de información sobre si se trata de nuevos contratos o bien de renovaciones

Con respecto a la edificación residencial, en el 2017 hay previsto el inicio de 2.854 viviendas, a las que se les ha dado la licencia de obra mayor, y se han registrado 1.039 certificados de final de obra.

Con respecto a los precios, en el 2017 se ha consolidado el intenso incremento de los precios medios que se está produciendo en la ciudad desde el 2014. Así, en el 2017, en el segmento de compraventa de obra nueva, el precio medio se ha situado en 3.956 €/m², lo que representa un incremento del 1,4 % interanual y un crecimiento acumulado del 30,8 %. En el segmento de compraventa de segunda mano, el precio medio está en 3.945,3 €/m², lo que supone un crecimiento del 22,1 % interanual y un 47,5 % acumulado. Finalmente, en el segmento del alquiler, el precio medio se ha situado en 13,6 €/m² mensuales, un 8 % por encima del precio de un año antes, de tal forma que acumula un incremento del 34,5 % desde el 2014.

Esta fase alcista en el mercado de la vivienda que se acaba de describir coincide, aproximadamente, con el ciclo económico, que está en un contexto de consolidación del crecimiento del PIB y de creación limpia de puestos de trabajo, aunque, con respecto a la evolución de los salarios, el crecimiento es muy moderado. Ciertamente, como ha pasado en otros periodos alcistas, los factores económicos tienen una clara incidencia en la evolución del mercado de la vivienda. Sin embargo, cabe decir que esta mejora en los indicadores más agregados del mercado de trabajo se combina con la situación de sectores de la población que se encuentran con

enormes dificultades de inserción y con un peso muy notable de las contrataciones temporales, lo que refuerza la dualidad en el mercado de trabajo. Respecto a los factores financieros, hay que destacar el contexto de bajos tipos de interés, en el que se está moderando, parcialmente, la creciente separación entre el crecimiento de los precios medios de la vivienda y la renta de los hogares. Sea como sea, a pesar de este contexto de tipos bajos, las condiciones de financiación actuales se ajustan a unos perfiles de población que deben disponer de ahorros suficientes, va que las entidades financieras, a diferencia de lo que pasó durante el último bum inmobiliario, han reducido la relación préstamo/valor de la vivienda, que, de manera recomendada, se sitúa en el 80 %. Así, si se considera el precio medio de una vivienda en propiedad de segunda mano en la ciudad de Barcelona (329.590 euros), un hogar que quisiera acceder a ella debería tener ahorrados 65.918 euros, a los que tendrían que sumarse unos 39.551 euros correspondientes a los impuestos y las tasas. Como se puede deducir, estas condiciones de acceso a la vivienda en propiedad quedan lejos de las posibilidades de muchos hogares, sobre todo de la población joven. Precisamente, esta es una de las principales razones que permite explicar el señalado incremento de los contratos de alquiler durante los últimos años. No obstante, también en el segmento del alquiler las condiciones de acceso están empeorando, debido al mencionado incremento del precio medio que se ha visto más arriba, que no tiene parangón en la evolución de los salarios medios.

En definitiva, pues, sitúa la vivienda como una de las principales preocupaciones entre la población de Barcelona, lo que manifiesta el imperativo de mantener y fortalecer las políticas de vivienda destinadas a satisfacer las necesidades de la población. En este sentido, como se ha dicho a menudo, se requiere una gran colaboración e implicación por parte de todos los niveles administrativos.

Acto seguido, se presentan las principales políticas de vivienda desplegadas en la ciudad de Barcelona que, en el marco competencial y de las posibilidaEn el 2017 se han acabado 581 viviendas protegidas, un 60,5 % menos que en el 2016.

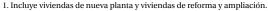
des de financiación, se han reforzado en los últimos años. Cabe recordar que la información se presenta estructurada a partir de los ejes estratégicos del Plan por el derecho a la vivienda 2016-2025. Así, en el eje dedicado a emergencia habitacional e inclusión, hay que destacar las actuaciones siguientes: se han concedido 1.200 ayudas de fondo de alquiler social, un 17,5 % más que durante el 2016. Por su parte, desde la Red de Oficinas de Vivienda se han prestado 272.117 atenciones presenciales, un 22,4 % más que el año anterior. Asimismo, se han llevado a cabo 1.556 mediaciones relacionadas con el alquiler, un 43,1 % más. Finalmente, en materia de desahucios, se han atendido 2.351 unidades de convivencia, un 49,4 % más que en el 2016.

Con respecto al eje estratégico "Buen uso de la vivienda", en el marco de las actuaciones relativas a las viviendas de uso turístico (VUT), los expedientes iniciados han pasado de 4.341, en el 2016, a 4.963, en el 2017 (un 14,3 % más). Por su parte, como dato de referencia, el número de unidades de convivencia inscritas en el Registro de solicitantes de viviendas con protección oficial ha aumentado un 19,4 % y se sitúa en las 36.577. Finalmente, se han adjudicado 76 viviendas públicas de obra nueva (un 60 % menos con respecto a las 190 del 2016), 153 de segundas adjudicaciones (un 37,6 % menos) y 213 viviendas para emergencias (un 41,3 % menos que en el 2016).

En el eje estratégico "Ampliar el parque asequible" también se recogen las principales actuaciones. Así, con el planeamiento aprobado de manera definitiva durante el 2017, Barcelona se ha dotado de un potencial de 204 viviendas libres y 1.619 protegidas, a las que hay que añadir las 161 viviendas libres, 1.015 protegidas y 62 dotacionales que se derivan de las parcelaciones con aprobación definitiva.

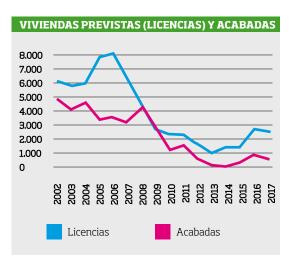
Con respecto a la edificación de parque asequible, en el 2017 se han acabado 581 viviendas protegidas, un 60,5 % más que en el año 2016, cuando se acabaron 362. El peso de estas viviendas con respecto al total de viviendas acabadas también ha aumentado, ya que, si en el 2016 era el 28 %, en el 2017 es del

| CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO (1/2) | 2016 | 2017 | |
|---|--------|--------|------------|
| | | | |
| | Anual | Anual | Variación |
| | Ailuai | Ailuai | interanual |
| A. Construcción | | | |
| Viviendas previstas (licencias de obra mayor)¹ (u.) | 2.977 | 2.854 | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 1,9 | 1,8 | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 1.233 | 1.373 | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (certificados de final de obra) (u.) | 1.291 | 1.039 | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 0,8 | 0,6 | -20,1% |
| | | | |
| B. Mercado ² | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.901 | 3.956 | 1,4 % |
| Precio medio/m² construido (tasaciones) (€/m²) | 3.405 | 3.729 | 9,5 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 87,4 | 84,6 | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | |
| Precio medio/m² construido (tasaciones) (€/m²) | 2.771 | 3.020 | 9,0 % |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 3.773 | 4.309 | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 3.675 | 4.345 | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.231 | 3.945 | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 78,9 | 79,5 | 0,7 % |
| Compraventas ³ | | | |
| Compraventas de viviendas de obra nueva (u.) | 1.307 | 978 | -25,2 % |
| Compraventas de viviendas de segunda mano (u.) | 15.329 | 15.939 | 4,0 % |
| Total de compraventas (u.) | 16.636 | 16.917 | 1,7 % |
| Compraventas según tipo de adquirente | | | |
| Persona física de nacionalidad española (u.) | 8.989 | 9.958 | 10,8 % |
| Persona física de nacionalidad extranjera (u.) | 2.172 | 2.386 | 9,9 % |
| Persona jurídica (u.) | 3.105 | 3.332 | 7,3 % |
| | | | |



^{2.} Los datos de precios corresponden al segundo semestre.

55,9 %. En cuanto a la ampliación el parque asequible, las viviendas adquiridas han sido 288, lo que supone un aumento del 61,8 % con respecto a las 178 adquiridas en el 2016. Por otra parte, la captación de vivienda privada también se ha incrementado, y las viviendas con contrato vigente en la bolsa de alquiler y en el programa de alquiler municipal son 1.017. En este mismo eje, cabe destacar la actividad del Instituto Municipal de Vivienda y Rehabilitación de Barcelona (IMHAB), que en el 2017 tiene 2.472 vi-

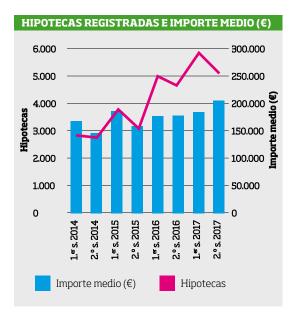


viendas en proyecto y 254 en construcción, ha acabado 407 y gestiona 7.983 viviendas de alquiler y derecho de superficie. Con respecto a las promociones de operadores delegados, en el 2017 había 72 viviendas en construcción y 324 en proyecto. Finalmente, en el campo de las ayudas al pago del alquiler, en el 2017 se han concedido 10.858 ayudas, un 2 % más que en el año anterior, lo que supone un importe de 27,1 millones de euros en ayu-

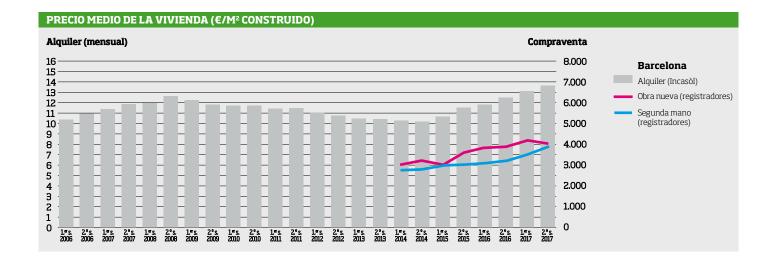
das públicas.

En relación con el cuarto eje estratégico, orientado a mantener, rehabilitar y mejorar el parque actual, destacan las ayudas. En concreto, en el 2017 se han otorgado ayudas a 18.292 viviendas, de las que 18.066 están destinadas a la rehabilitación de elementos comunes y 226 al interior de viviendas. Así, en conjunto, las ayudas a la rehabilitación han aumentado un 48,3 %, con una inversión total de 91,3 millones de euros, de los que 25,4 millones han sido subvenciones. Además de estas ayudas, hay que añadir las específicas destinadas a la mejora de la accesibilidad: en el 2017 se han otorgado subvenciones por un importe de 8,9 millones de euros, un 58,1 % más que en el año anterior, lo que ha supuesto una inversión total de 20 millones de euros.

^{3.} Los datos del último periodo son provisionales.



- 1. Los datos de precios corresponden al segundo semestre.
- 2. Renta familiar disponible.



| A. Emergencia habitacional e inclusión | Anual | Anual | Variación | |
|---|--------|---------|------------|-----------|
| A. Emergencia habitacional e inclusión | | Anual | | |
| A. Emergencia habitacional e inclusión | | Anual | | |
| A. Emergencia habitacional e inclusión | | | interanual | Acumulado |
| | | | | |
| Ayudas del fondo de alquiler social ¹ (u.) | 1.021 | 1.200 | 17,5 % | 2.221 |
| Ayudas al alojamiento y mantenimiento ² (u.) | 12.519 | 12.420 | -0,8 % | 24.939 |
| Red de Oficinas de la Vivienda (OV) | | | | |
| Atenciones presenciales (u.) 2 | 22.271 | 272.117 | 22,4 % | 494.388 |
| Asesoramientos legales (u.) | 9.766 | 13.297 | 36,2 % | 23.063 |
| Mediaciones | | | | |
| Mediaciones relacionadas con el alquiler (u.) | 1.087 | 1.556 | 43,1 % | 2.643 |
| Intermediaciones (Ofideute) (u.) | 380 | 272 | -28,4 % | 652 |
| Desahucios | | | | |
| Unidades de convivencia atendidas³ (u.) | 1.574 | 2.351 | 49,4 % | 3.925 |
| Casos resueltos (u.) | 769 | 1.362 | 77,1% | 2.131 |
| Atención a personas sin hogar | | | | |
| Personas alojadas ⁴ (u.) | 3.061 | 3.310 | 8,1% | - |
| Programa "Primero el hogar" (u.) | 65 | 65 | 0,0 % | - |
| | | | | |
| B. Buen uso de la vivienda | | | | |
| Actuaciones relativas a las VUT ⁵ | | | | |
| Expedientes iniciados (u.) | 4.341 | 4.963 | 14,3 % | 9.304 |
| Cese de la actividad (u.) | 1.289 | 2.388 | 85,3 % | 3.677 |
| Expedientes sancionadores (u.) | 1.993 | 3.015 | 51,3 % | 5.008 |
| Registro de solicitantes de VPO | | | | |
| Número de unidades de convivencia inscritas (u.) | 30.637 | 36.577 | 19,4 % | - |
| | 12.060 | 16.332 | 35,4 % | - |
| Adjudicaciones | | | | |
| Viviendas de obra nueva ⁶ (u.) | 190 | 76 | -60,0 % | 266 |
| Segundas adjudicaciones ⁶ (u.) | 245 | 153 | -37,6 % | 398 |
| Viviendas para emergencias (u.) | 363 | 213 | -41,3 % | 576 |

^{1.} Incluye alquiler y deuda.

En el 2017 se han registrado 49.953 nuevos contratos de alquiler, un 18,4 % más que en el año anterior. En este segmento, los precios se han incrementado entre el 1,5 % y el 8 % durante el último año, según la fuente.

Con respecto a los datos de hipotecas, en el 2017 se han registrado 10.841, un 13,9 % más que en el año anterior. El importe medio ha sido de 195.772 euros, un 9,6 % más, y la duración media del préstamo se ha situado en 271 meses, es decir, 22,6 años.

En la atención a la emergencia habitacional y la inclusión residencial, se han concedido 1.200 ayudas de fondo de alquiler social, un 17,5 % más que durante el 2016. Desde la Red de Oficinas de la Vivienda se han prestado 272.117 atenciones presenciales, un 22,4 % más que en el año anterior.

En materia de desahucios, se ha atendido 2.351 unidades de convivencia, un 49,4 % más que en el 2016.

Las actuaciones relativas a las viviendas de uso turístico (VUT) también se han incrementado: los expedientes iniciados han pasado de 4.341, en el 2016, a 4.963, en el 2017 (un 14,3 % más).

El número de unidades de convivencia inscritas en el Registro de solicitantes de viviendas con protección oficial ha aumentado un 19,4 % y se sitúa en las 36.577.

Se han adjudicado 76 viviendas de obra nueva (un 60 % menos con respecto a las 190 del 2016), 153 de segundas adjudicaciones (un 37,6 % menos) y 213 viviendas para emergencias (un 41,3 % menos que en el 2016).

^{2.} Incluye ayudas al alojamiento y al mantenimiento (principalmente gastos de comunidad, electrodomésticos, muebles, menaje del hogar, reparaciones o rehabilitaciones, limpiezas de choque y suministros).

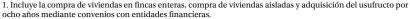
^{3.} Unidades de convivencia en riesgo de desahucio atendidas por la Unidad Contra la Exclusión Residencial (UCER).

^{4.} Personas atendidas por los recursos de alojamientos. Incluye a las personas sin hogar que están alojadas. No incluye a las personas del programa "Primero el hogar".

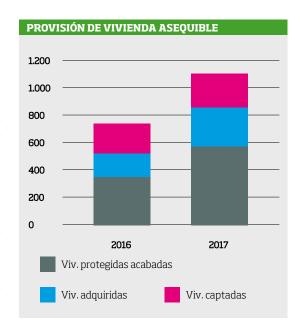
^{5.} Viviendas de uso turístico.

^{6.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente. Se incluyen, también, los trámites que se han cerrado con denegaciones, renuncias o desistimientos.

| SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS (2/3) | 2016 | 20 | 17 2 | 016-2025 |
|---|--------|---------|-------------------------|-----------|
| | Anual | Anual | Variación interanual | Acumulado |
| C. Ampliar el parque asequible | | | | |
| Planeamiento aprobado definitivamente | | | | |
| Techo (m²) | 32.322 | 218.934 | 577,4 % | |
| Viviendas libres (u.) | 245 | 204 | -16,7 % | |
| Viviendas protegidas (u.) | 159 | 1.619 | 919,7 % | 1.778 |
| Viviendas dotacionales (u.) | 0 | 1.000 | - | 1.000 |
| Reparcelaciones aprobadas definitivamente | | | | |
| · , | 20.204 | 97.630 | 383,2 % | 117.834 |
| Viviendas libres (u.) | 208 | 161 | -22,6 % | 369 |
| Viviendas protegidas (u.) | 34 | 1.015 | 2885,3 % | 1.049 |
| Viviendas dotacionales (u.) | 0 | 62 | - | 62 |
| Viviendas iniciadas y en construcción | | | | |
| Licencias de viviendas protegidas (u.) | 339 | - | - | 339 |
| Protegidas/total (licencias) (%) 23,6 | | | | |
| Viviendas protegidas en construcción (u.) | 982 | 643 | -34,5 % | - |
| Viviendas acabadas | | | | |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 362 | 581 | 60,5 % | 943 |
| Protegidas/total (acabadas) (%) | 28,0 | 55,9 | 99,4 % | - |
| Compra de viviendas y edificios | | | | - |
| Viviendas adquiridas ¹ (u.) | 178 | 288 | 61,8 % | 466 |
| Captación de vivienda privada | | | | - |
| Viviendas captadas ² (u.) | 185 | 226 | 22,2 % | 411 |
| Viviendas con contrato vigente ³ (u.) | 860 | 1.017 | 18,3 % | - |
| Actividad del IMHAB ⁴ | | | | |
| Viviendas en proyecto ⁵ (u.) | 1.217 | 2.472 | 103,1 % | 3.689 |
| Viviendas en construcción (u.) | 547 | 254 | -53,6 % | 801 |
| Viviendas acabadas (u.) | 0 | 407 | - | 407 |
| Viviendas de alquiler y derecho de superficie: gestión (u.) | 7.386 | 7.983 | 8,1% | 15.369 |
| Promociones de operadores delegados | | | | |
| Viviendas en proyecto ⁵ (u.) | 139 | 324 | 133,1 % | 463 |
| Viviendas en construcción (u.) | 39 | 72 | 84,6 % | 111 |
| Viviendas acabadas (u.) | 0 | 0 | _ | 0 |



^{2.} Viviendas captadas por la bolsa de alquiler y por el programa municipal de cesión.



En el 2017 se han acabado 581 viviendas protegidas, un 60,5 % más que en el año 2016, cuando se finalizaron 362. El peso de estas viviendas con relación al total de viviendas acabadas también ha aumentado, ya que, si en el 2016 era el 28 %, en el 2017 es del 55,9 %.

Las viviendas adquiridas para ampliar el parque asequible han sido 288, lo que supone un aumento del 61,8 % con respecto a las 178 adquiridas en el 2016. La captación de vivienda privada también se ha incrementado, y las viviendas con contrato vigente en la bolsa de alquiler y en el programa de alquiler municipal son 1.017.

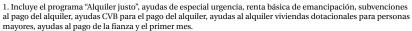
En la actividad del IMHAB, en el 2017 hay 2.472 viviendas en proyecto y 254 en construcción. Se han acabado 407 viviendas y gestiona 7.983 viviendas de alquiler y derecho de superficie. Con respecto a las promociones de operadores delegados, en el 2017 había 72 viviendas en construcción y 324 en proyecto.

^{3.} Viviendas con contrato vigente en la bolsa de alquiler y en el programa municipal de cesión.

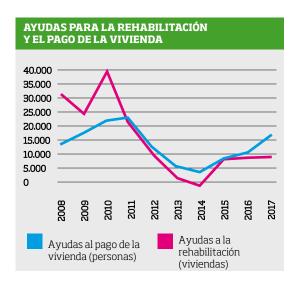
^{4.} Datos al final del periodo.

^{5.} Incluye las viviendas que al final del periodo están entre el concurso de proyecto y la licitación de la obra (ya se ha publicado el concurso de proyecto y todavía no se han iniciado las obras).

| SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS (3/3) | 2016 | 20 | 17 20 | 16-2025 |
|--|-----------------------|--------|------------|-----------|
| | | | 77 | |
| | | N 1 | Variación | . |
| C. Remalian al manages acceptible (continue) | Anual | Anual | interanual | Acumulado |
| C. Ampliar el parque asequible (continuad | :1011) | | | |
| Ayudas al pago de la vivienda ¹ | 10.040 | 10.000 | 200/ | 21 500 |
| Ayudas aprobadas (u.) | 10.648 | 10.858 | 2,0 % | 21.506 |
| Importe de las ayudas públicas (miles de €) | 24.507 | 27.103 | 10,6 % | 51.610 |
| D. Rehabilitación | | | | |
| Licencias de rehabilitación | | | | |
| Obras mayores (u.) | 654 | - | - | 654 |
| Obras menores (u.) | 9.791 | - | - | 9.791 |
| Ayudas a la rehabilitación (obras en elementos o | omunes) | | | 0 |
| Viviendas (u.) | 12.272 | 18.066 | 47,2 % | 30.338 |
| Subvención pública (miles de €) | 098 | 28.589 | 13,9 % | 53.687 |
| Inversión total (miles de €) | 71.594 | 88.001 | 22,9 % | 159.595 |
| Ayudas a la rehabilitación (convenios con comun | nidades) ² | | | |
| Edificios (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas (u.) | - | - | - | - |
| Subvención pública (miles de €) | - | - | - | - |
| Inversión total (miles de €) | - | - | - | - |
| Ayudas a la rehabilitación (interior de viviendas) |) | | | |
| Viviendas (u.) | 65 | 226 | 247,7 % | 291 |
| Subvención pública (miles de €) | 333 | 2.836 | 751,7 % | 3.169 |
| Inversión total (miles de €) | 411 | 3.299 | 702,7 % | 3.710 |
| Total de ayudas a la rehabilitación | | | | |
| Viviendas (u.) | 12.337 | 18.292 | 48,3 % | 30.629 |
| Subvención pública (miles de €) | 25.431 | 31.425 | 23,6 % | 56.856 |
| Inversión total (miles de €) | 72.005 | 91.300 | 26,8 % | 163.305 |
| Ayudas a la accesibilidad ³ | | | | |
| Subvención pública (miles de €) | 5.681 | 8.979 | 58,1% | 14.660 |
| Inversión total (miles de €) | 12.519 | 20.078 | 60,4 % | 32,597 |



^{2.} Convenios firmados con comunidades de personas propietarias para facilitar la rehabilitación de las fincas.



Con respecto a las ayudas al pago del alquiler, en el 2017 se han concedido 10.858 ayudas, un 2 % más que en el año anterior. Estas ayudas se han traducido en un importe global de 27,1 millones de euros en ayudas públicas.

En el campo de la rehabilitación, en el 2017 se han otorgado ayudas a 18.292 viviendas, de las que 18.066 están destinadas a la rehabilitación de elementos comunes y 226 al interior de viviendas. Así, en conjunto, las ayudas a la rehabilitación han aumentado un 48,3 %. Esto ha supuesto una inversión total de 91,3 millones de euros, de los que 25,4 millones han sido subvenciones.

^{3.} Corresponde al total de ayudas destinadas a mejoras en la accesibilidad, ya sea la instalación de ascensores o la supresión de barreras arquitectónicas en comunidades de vecinos y vecinas.

Cifras por distritos

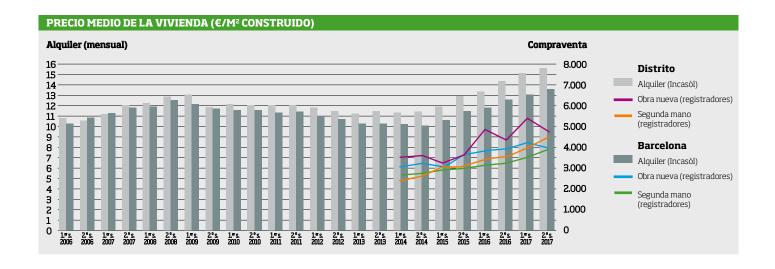




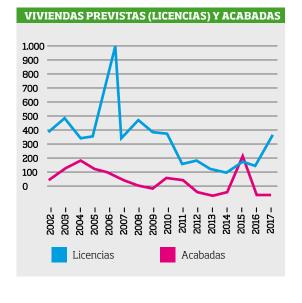
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 20 | 2017 | |
|---|-------|-------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 4.357 | 4.715 | 8,2 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 86,4 | 88,0 | 1,8 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 4.104 | 4.688 | 14,2 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 4.112 | 4.801 | 16,8 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.568 | 4.474 | 25,4 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 69,2 | 66,1 | -4,5 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 4.484 | 4.977 | 11,0 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 14,38 | 15,66 | 8,8 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 19,47 | 19,36 | -0,6 % | 1,5 % |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 15,91 | 16,56 | 4,1% | 6,7 % |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 60,7 | 61,3 | 1,0 % | -0,5% |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD²) (%) | 45,3 | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | 29,4 | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) 19,6 | - | - | - | |
| | | | | |

En el 2017, Ciutat Vella ha sido el cuarto distrito con el precio medio más elevado en el mercado de compraventa de segunda mano (4.474 €/m²) y el segundo en el mercado de alquiler (15,66 €/m²/mes). Si se tienen en cuenta los precios de las operaciones registradas, desde el primer semestre del 2014, cuando se llega al punto más bajo al distrito de Ciutat Vella, el precio medio en el segmento de compraventa de segunda mano se ha incrementado en un 85,1 %, y en el de alquiler, un 38,2 %.

^{1.} Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS | 2016 | 2017 20 | | 016-2025 |
|---|-------|---------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Construcción | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 196 | 395 | 101,5 % | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 2,0 | 3,9 | 98,9 % | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 47 | 5 | -89,4 % | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (u.) | 4 | 0 | -100,0 % | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 0,0 | 0,0 | -100,0 % | -20,1 % |
| Oferta de vivienda protegida | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 37 | 0 | -100,0 % | 37 |
| Adjudicaciones ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 100 | 16 | -84,0 % | 116 |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 14 | 17 | 21,4 % | 31 |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | |
| Viviendas (u.) | 949 | 1.505 | 58,6 % | 2.454 |
| Subvención pública (miles de €) | 2.202 | 3.526 | 60,1 % | 5.728 |
| Inversión total (miles de €) | 6.417 | 11.311 | 76,3 % | 17.728 |



En el 2017 se han concedido 395 licencias de obra mayor en Ciutat Vella, un 101,5 % más que un año antes. Con respecto a la vivienda protegida, se han adjudicado 16 viviendas de obra nueva y 17 viviendas procedentes de segundas adjudicaciones. En relación con la rehabilitación, 1.505 viviendas se han beneficiado de las ayudas públicas.

^{1.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente.

^{2.} Los datos de rehabilitación corresponden a expedientes resueltos.

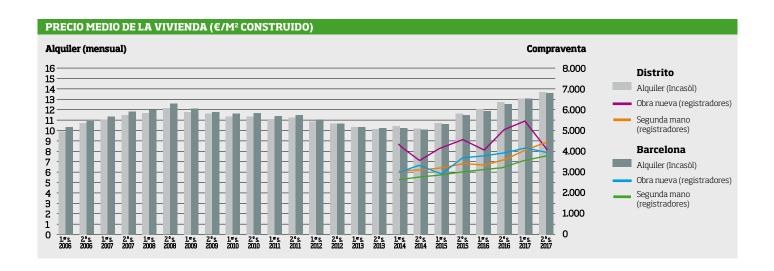


| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 2017 | | |
|---|-------|--------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 5.029 | 4.093 | -18,6 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 87,2 | 91,8 | 5,3 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 4.443 | 5.097 | 14,7 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 4.333 | 5.183 | 19,6 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.589 | 4.550 | 26,8 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 90,3 | 86,7 | -4,0 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 8.457 | 10.024 | 18,5 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 12,70 | 13,67 | 7,6 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 18,81 | 18,83 | 0,1% | 1,5 % |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 14,84 | 15,10 | 1,8 % | 6,7 % |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 79,6 | 78,9 | -0,9 % | -0,5% |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

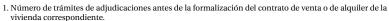
L'Eixample se sitúa en la franja alta de precios de compraventa de la ciudad (4.550 €/m² en la segunda mano), mientras que en el segmento de alquiler se sitúa en la franja intermedia (13,67 €/m²/mes).

Desde el 2014, cuando se registran los precios medios más bajos desde el estallido de la burbuja inmobiliaria, el precio medio se ha incrementado un 47,87 % en el segmento de compraventa de segunda mano y un 31,51 % en el de alquiler.

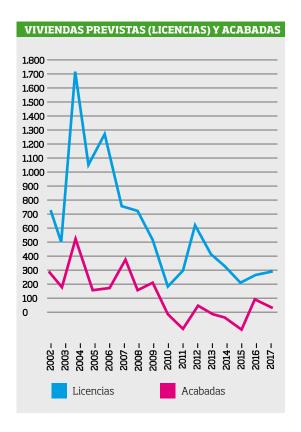
^{1.} Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICA | S 2016 | 20 | 2017 20 | |
|---|-----------|---------|-----------|-----------|
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | | |
| | ı ıı ıddı | 1111001 | micranaa | Barcelona |
| Construcción | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 373 | 395 | 5,9 % | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 1,4 | 1,5 | 5,1 % | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 183 | 199 | 8,7 % | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (u.) | 239 | 156 | -34,7 % | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 0,9 | 0,6 | -35,2 % | -20,1 % |
| Oferta de vivienda protegida | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 0 | 0 | - | - |
| Adjudicaciones ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 0 | 0 | - | 0 |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 9 | 1 | -88,9 % | 10 |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | |
| Viviendas (u.) | 3.002 | 3.757 | 25,1 % | 6.759 |
| Subvención pública (miles de €) | 4.769 | 6.228 | 30,6 % | 10.997 |
| Inversión total (miles de €) | 15.287 | 19.887 | 30,1 % | 35.174 |



^{2.} Los datos de rehabilitación corresponden a expedientes resueltos.



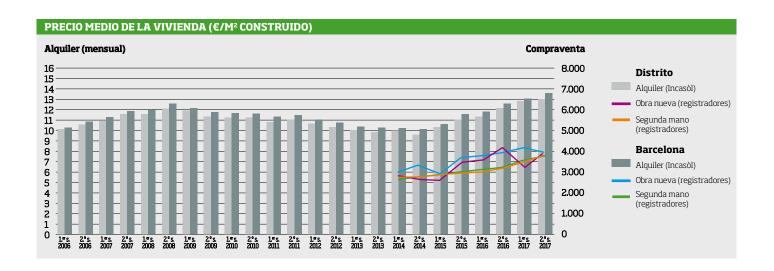
En el 2017 se han concedido 395 licencias de obra mayor en el distrito de L'Eixample, un 5,9 % más que en el 2016. Asimismo, se ha adjudicado una vivienda protegida de segunda adjudicación. En el campo de la rehabilitación, 3.757 viviendas se han beneficiado de las subvenciones concedidas, un 25,1 % más que en el año anterior.



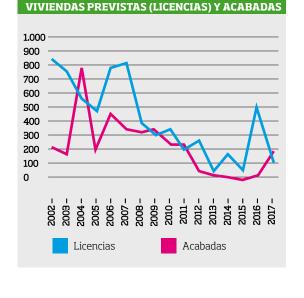
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 20 | 2017 | |
|---|-------|-------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.277 | 3.927 | 19,8 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 73,3 | 75,9 | 3,6 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 2.829 | 3.503 | 23,8 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 2.949 | 3.710 | 25,8 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 2.478 | 3.752 | 51,4 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 68,2 | 70,5 | 3,4 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 4.285 | 4.930 | 15,1 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 12,11 | 13,19 | 9,0 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 14,74 | 15,98 | 8,4 % | 1,5 % |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 12,77 | 14,20 | 11,2 % | 6,7 % |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) 62,8 | 63,4 | 0,9 % | -0,5% | |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

Los precios medios de la vivienda en el distrito de Sants-Montjuïc se sitúan en la franja intermedia-baja de la ciudad: 3.752 €/m² en segunda mano y 13,19 €/m²/mes en alquiler. Desde el segundo semestre del 2014, cuando se llegó a los precios mínimos, hasta el segundo semestre del 2017, el precio medio de segunda mano se ha incrementado un 93,9 % (el 51,4 % en el último año), y el de alquiler, un 34,08 % (el 9 % en el último año).

^{1.} Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTIC | AS 2016 | 2017 20 | | 016-2025 |
|---|---------|---------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Construcción | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 530 | 170 | -67,9 % | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 2,9 | 0,9 | -68,1 % | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 222 | 228 | 2,7 % | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (u.) | 79 | 234 | 196,2 % | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 0,4 | 1,3 | 194,7 % | -20,1 % |
| Oferta de vivienda protegida | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 28 | 130 | 364,3 % | 158 |
| Adjudicaciones ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 31 | 50 | 61,3 % | 81 |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 36 | 30 | -16,7 % | 66 |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | |
| Viviendas (u.) | 1.245 | 2.209 | 77,4 % | 3.454 |
| Subvención pública (miles de €) | 2.879 | 3.696 | 28,4 % | 6.575 |
| Inversión total (miles de €) | 7.355 | 10.097 | 37,3 % | 17.452 |



^{1.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente.

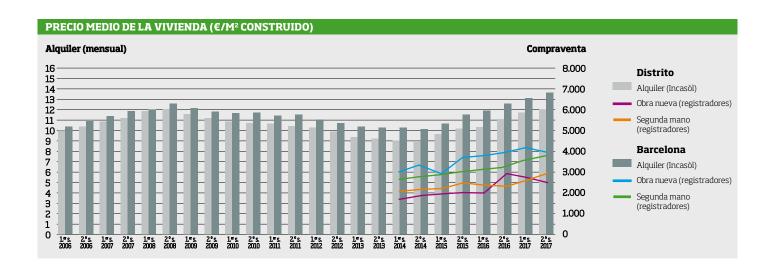
En el 2017 se han concedido 170 licencias de obra mayor en Sants-Montjuïc, un 67,9 % menos que en el año 2016. Por su parte, se han adjudicado 50 viviendas protegidas de obra nueva y 30 viviendas procedentes de segundas adjudicaciones. Finalmente, con respecto a la rehabilitación, hay que destacar que 2.209 viviendas se han beneficiado de varios programas, un 77,4 % más que en el año anterior.

^{2.} Los datos de reĥabilitación corresponden a expedientes resueltos.

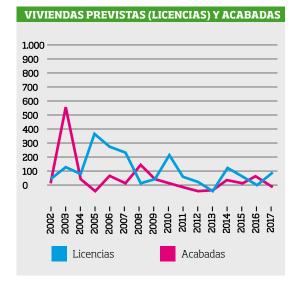
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 2017 | | |
|---|-------|-------|-------------------------|--------------------------------------|
| | Anual | Anual | Variación interanual | Variación interanual Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 4.812 | 6.168 | 28,2 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 102,7 | 100,1 | -2,6 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 4.644 | 5.181 | 11,6 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 4.545 | 5.094 | 12,1 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 4.055 | 4.579 | 12,9 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 89,1 | 91,6 | 2,8 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 1.847 | 2.131 | 15,4 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 13,45 | 14,42 | 7,3 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 15,02 | 15,86 | 5,6 % | 1,5 % |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 13,74 | 15,07 | 9,7 % | 6,7 % |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 79,3 | 77,9 | -1,7 % | -0,5 % |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD ²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

Les Corts se mantiene como uno de los distritos más caros de la ciudad en todos los segmentos del mercado: $4.579 \, \text{€/m}^2 \, \text{en}$ compraventa y $14,42 \, \text{€/m}^2 \, \text{/}$ mes en alquiler. Entre el primer semestre del 2014, cuando se registraron los mínimos, y el segundo semestre del 2017, el precio medio de segunda mano se ha incrementado un 41,4 % (el 12,9 % en el último año) y el de alquiler, un 30,8 % (el 7,3 % en el último año).

1. Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTIC | AS 2016 | 2017 20 | | 016-2025 | |
|---|---------|---------|------------|------------|--|
| | | | | | |
| | | | Variación | Variación | |
| | Anual | Anual | interanual | interanual | |
| | | | | Barcelona | |
| Construcción | | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 71 | 138 | 94,4 % | -4,1 % | |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 0,9 | 1,7 | 93,4 % | -4,8 % | |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 109 | 84 | -22,9 % | 11,4 % | |
| Viviendas acabadas (u.) | 119 | 38 | -68,1% | -19,5 % | |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 1,5 | 0,5 | -68,2 % | -20,1 % | |
| Oferta de vivienda protegida | | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - | |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - | |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 34 | 34 | 0,0 % | 68 | |
| Adjudicaciones ¹ | | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 0 | 0 | - | 0 | |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 10 | 2 | -80,0 % | 12 | |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | | |
| Viviendas (u.) | 774 | 1.346 | 73,9 % | 2.120 | |
| Subvención pública (miles de €) | 1.069 | 1.536 | 43,7 % | 2.605 | |
| Inversión total (miles de €) | 3.979 | 4.822 | 21,2 % | 8.801 | |



En el 2017 se han concedido 138 licencias de obra mayor en el distrito de Les Corts, un 94,4 % más que en el 2016. Por otra parte, se han adjudicado 2 viviendas protegidas en segundas adjudicaciones. Con respecto a la rehabilitación, se han subvencionado 1.346 inmuebles residenciales, un 73,9 % más que en el 2016.

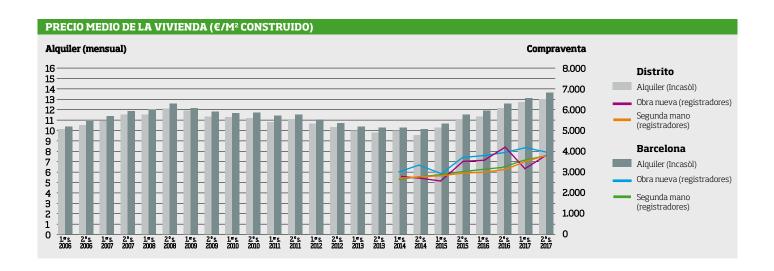
^{1.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente.

^{2.} Los datos de rehabilitación corresponden a expedientes resueltos.

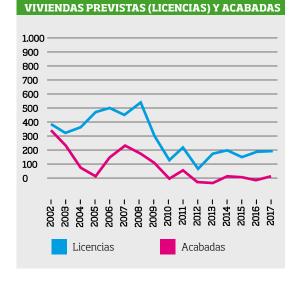
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 2017 | | |
|---|--------|-------|-------------------------|--------------------------------------|
| | Anual | Anual | Variación interanual | Variación interanual Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | 4.004 | 4.000 | 2001 | 1.40/ |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | | 4.693 | -2,9 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 114,3 | 126,7 | 10,9 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 4.752 | 5.201 | 9,5 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 4.815 | 5.444 | 13,1 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 4.325 | 5.352 | 23,8 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 114,7 | 120,6 | 5,1 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 4.107 | 4.616 | 12,4 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 14,30 | 15,79 | 10,4 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 17,32 | 17,08 | -1,4 % | 1,5 % |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 15,52 | 16,60 | 7,0 % | 6,7 % |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 87,9 | 86,9 | -1,2 % | -0,5% |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | . 6 11 | | | |

Sarrià-Sant Gervasi se mantiene como el distrito con los precios medios de la vivienda más elevados de la ciudad de Barcelona: 5.352 €/m² en el segmento de segunda mano y 15,79 €/m²/mes en el segmento de alquiler. En el segundo semestre del 2014 se registraron los precios medios más bajos de la última década. Desde entonces, el precio medio en el segmento de segunda mano se ha incrementado un 57,7 % (23,8 % en el último año) y en el segmento de alquiler ha aumentado un 33,2 % (10,4 % en el último año).

^{1.} Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS | 2016 | 2017 20 | | 016-2025 | |
|---|-------|---------|------------|------------|--|
| | | | | | |
| | | | Variación | Variación | |
| | Anual | Anual | interanual | interanual | |
| | | | | Barcelona | |
| Construcción | | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 248 | 247 | -0,4 % | -4,1 % | |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 1,7 | 1,7 | -1,2 % | -4,8 % | |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 85 | 36 | -57,6 % | 11,4 % | |
| Viviendas acabadas (u.) | 39 | 69 | 76,9 % | -19,5 % | |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 0,3 | 0,5 | 75,4 % | -20,1 % | |
| Oferta de vivienda protegida | | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - | |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - | |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 0 | 0 | - | 0 | |
| Adjudicaciones ¹ | | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 0 | 0 | - | 0 | |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 15 | 2 | -86,7 % | 17 | |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | | |
| Viviendas (u.) | 873 | 1.793 | 105,4 % | 2.666 | |
| Subvención pública (miles de €) | 2.134 | 3.430 | 60,8 % | 5.564 | |
| Inversión total (miles de €) | 8.279 | 10.828 | 30,8 % | 19.107 | |



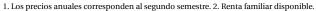
En el 2017 se han concedido 247 licencias de obra mayor en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi, prácticamente las mismas que en el año anterior, cuando se concedieron 248. Con respecto a la vivienda protegida, se han hecho 2 adjudicaciones. Por otra parte, un total de 1.793 inmuebles residenciales se han beneficiado de las ayudas a la rehabilitación, un 105,4 % más que en el año anterior.

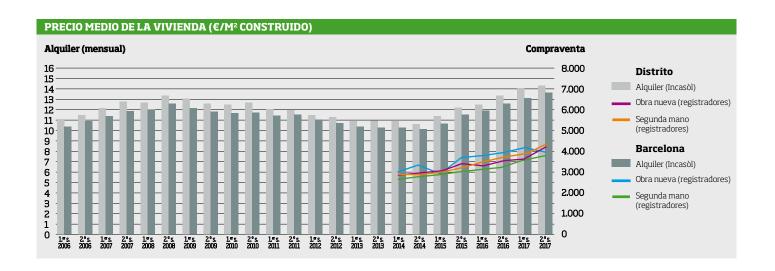
^{1.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente.

^{2.} Los datos de rehabilitación corresponden a expedientes resueltos.

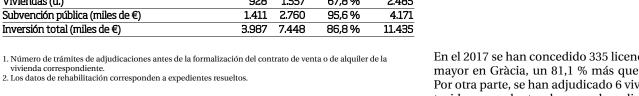
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 20 | 2017 | |
|---|-------|-------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.561 | 4.228 | 18,7 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 95,8 | 93,7 | -2,2 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 3.507 | 4.114 | 17,3 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 3.618 | 4.375 | 20,9 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.671 | 4.340 | 18,2 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 82,7 | 85,9 | 3,8 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 4.049 | 4.851 | 19,8 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 13,37 | 14,31 | 7,0 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 16,94 | 16,89 | -0,3% | 1,5% |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 13,74 | 14,78 | 7,6 % | 6,7 % |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 65,9 | 64,8 | -1,6 % | -0,5 % |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

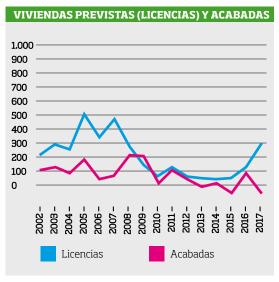
El precio medio de la vivienda en Gràcia se sitúa en posiciones intermedias en la clasificación de precios de la ciudad: 4.340 €/m² en el segmento de segunda mano y 14,31 €/m²/mes en el segmento de alquiler. En los últimos dos años, desde los mínimos registrados en el segundo semestre del 2014 y hasta el segundo semestre del 2017, el precio medio de segunda mano se ha incrementado un 54,4 % (18,2 % en el último año) y el de alquiler, un 34,3 % (7,0 % en el último año).





| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICA | AS 2016 | 2017 20 | | 016-2025 |
|---|---------|---------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Construcción | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 185 | 335 | 81,1 % | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 1,5 | 2,8 | 80,4 % | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 30 | 85 | 183,3 % | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (u.) | 137 | 5 | -96,4 % | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 1,1 | 0,0 | -96,4 % | -20,1 % |
| Oferta de vivienda protegida | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 0 | 0 | - | 0 |
| Adjudicaciones ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 14 | 0 | -100,0 % | 14 |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 11 | 6 | -45,5 % | 17 |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | |
| Viviendas (u.) | 928 | 1.557 | 67,8 % | 2.485 |
| Subvención pública (miles de €) | 1.411 | 2.760 | 95,6 % | 4.171 |
| Inversión total (miles de €) | 3.987 | 7.448 | 86,8 % | 11.435 |



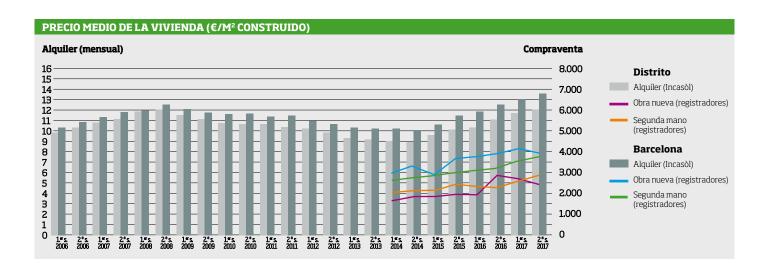


En el 2017 se han concedido 335 licencias de obra mayor en Gràcia, un 81,1 % más que en el 2016. Por otra parte, se han adjudicado 6 viviendas protegidas procedentes de segundas adjudicaciones. En el campo de la rehabilitación, 1.557 viviendas se han beneficiado de las ayudas públicas, un 67,8 % más que en el año anterior.

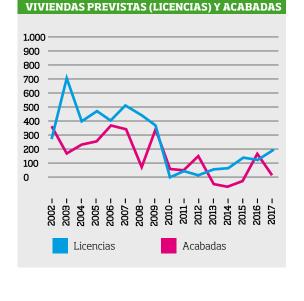
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 20 | 2017 | |
|---|-------|-------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 2.883 | 2.446 | -15,2 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 76,0 | 62,1 | -18,3 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 2.454 | 2.944 | 19,9 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 2.618 | 3.113 | 18,9 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 2.287 | 2.888 | 26,3 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 72,1 | 72,9 | 1,2 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 3.656 | 4.196 | 14,8 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 11,07 | 12,07 | 9,0 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 13,13 | 13,26 | 1,0% | 1,5% |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 11,38 | 12,42 | 9,1% | 6,7% |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 63,4 | 63,1 | -0,4 % | -0,5 % |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

El distrito de Horta-Guinardó se sitúa en la franja baja de precios medios de la vivienda de Barcelona: 2.888 €/m² en el segmento de segunda mano y 12,07 €/m²/mes en el segmento de alquiler. Desde el punto mínimo registrado en el año 2014 hasta el segundo semestre del 2017, el precio medio de segunda mano acumula un incremento del 34,6 % (26,3 % en el último año). Por su parte, en el mercado de alquiler el incremento del precio medio en este periodo se ha situado en un 34,4 % (9,0 % en el último año).





| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTIC | AS 2016 | 2017 20 | | 016-2025 | |
|---|---------|---------|------------|------------|--|
| | | | | | |
| | | | Variación | Variación | |
| | Anual | Anual | interanual | interanual | |
| | | | | Barcelona | |
| Construcción | | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 172 | 237 | 37,8 % | -4,1 % | |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 1,0 | 1,4 | 36,6 % | -4,8 % | |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 77 | 130 | 68,8 % | 11,4 % | |
| Viviendas acabadas (u.) | 200 | 54 | -73,0 % | -19,5 % | |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 1,2 | 0,3 | -73,2 % | -20,1 % | |
| Oferta de vivienda protegida | | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - | |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - | |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 0 | 0 | - | 0 | |
| Adjudicaciones ¹ | | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 32 | 0 | -100,0 % | 32 | |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 34 | 28 | -17,6 % | 62 | |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | | |
| Viviendas (u.) | 1.009 | 1.727 | 71,2 % | 2.736 | |
| Subvención pública (miles de €) | 1.877 | 2.878 | 53,3 % | 4.755 | |
| Inversión total (miles de €) | 4.899 | 7.515 | 53,4 % | 12.414 | |



^{1.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente.

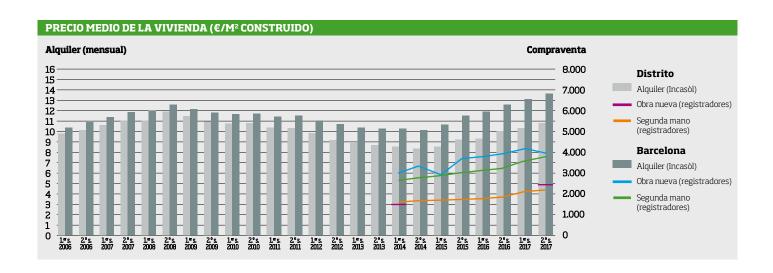
En el 2017 se han concedido 237 licencias de obra mayor en Horta-Guinardó, un 37,8 % más que un año antes. Por otra parte, se han adjudicado 28 viviendas protegidas de segundas adjudicaciones. En cuanto a la rehabilitación, 1.727 viviendas se han beneficiado de las ayudas concedidas, un 71,2 % más que en el año anterior.

^{2.} Los datos de reĥabilitación corresponden a expedientes resueltos.

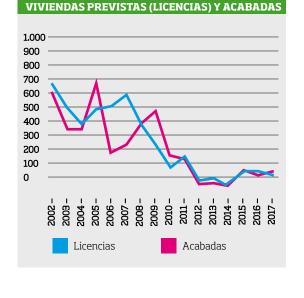
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 2017 | | |
|---|-------|-------|-------------------------|--------------------------------------|
| Mercado ¹ | Anual | Anual | Variación interanual | Variación interanual Barcelona |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | - | 2.424 | - | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | - | 62,6 | - | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 1.897 | 2.173 | 14,6 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 1.990 | 2.338 | 17,5 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 1.859 | 2.170 | 16,7 % | 22,1% |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 63,6 | 63,6 | 0,0 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 2.788 | 3.146 | 12,8 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 10,33 | 10,77 | 4,3 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 11,42 | 12,29 | 7,6% | 1,5% |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 10,27 | 11,39 | 10,9% | 6,7% |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 61,0 | 62,1 | 1,7 % | -0,5 % |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | · | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

Nou Barris se mantiene como el distrito donde el precio medio de la vivienda está más reducido en la ciudad: 2.170 €/m² en el segmento de segunda mano y 10,77 €/m²/mes en el segmento de alquiler. En el 2014 se registraron los precios mínimos de la última década. Desde entonces, hasta el segundo semestre del 2017, se acumula un incremento del 37,9 % en el segmento de segunda mano (16,7 % en el último año) y del 30,0 % en el segmento de alquiler (4,3 % en el último año).

1. Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTIC | AS 2016 | 2017 20 | | 016-2025 |
|---|---------|---------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Construcción | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 95 | 66 | -30,5 % | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 0,6 | 0,4 | -31,2 % | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 79 | 38 | -51,9 % | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (u.) | 65 | 101 | 55,4 % | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 0,4 | 0,6 | 53,8 % | -20,1 % |
| Oferta de vivienda protegida | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 121 | 17 | -86,0 % | 138 |
| Adjudicaciones ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 11 | 9 | -18,2 % | 20 |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 28 | 14 | -50,0 % | 42 |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | |
| Viviendas (u.) | 1.683 | 1.522 | -9,6 % | 3.205 |
| Subvención pública (miles de €) | 6.431 | 3.083 | -52,1% | 9.514 |
| Inversión total (miles de €) | 14.968 | 6.585 | -56,0 % | 21.553 |



^{1.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente.

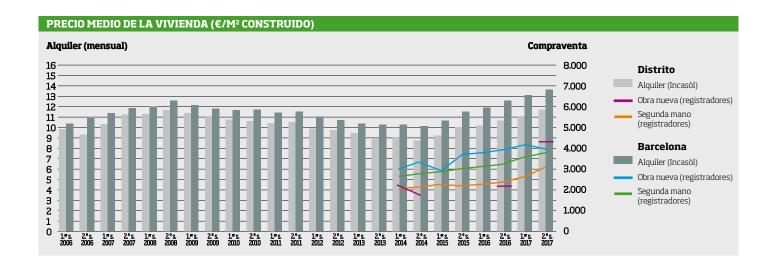
En el 2017 se han concedido 66 licencias de obra mayor en Nou Barris, un 30,5 % menos que en el 2016. Asimismo, se han adjudicado 9 viviendas protegidas de obra nueva y 14 viviendas procedentes de segundas adjudicaciones. En el campo de la rehabilitación, 1.522 viviendas se han beneficiado de 3 millones de euros de subvenciones.

^{2.} Los datos de rehabilitación corresponden a expedientes resueltos.

| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 20 | 2017 | |
|---|-------|-----------|------------|-----------|
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | |
| | midui | 7 II IGGI | micranau | Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | Darceiona |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 2.186 | 4.308 | 97,1% | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 97,3 | 67,5 | -30,7 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 2.270 | 2.803 | 23,5 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 2.439 | 3.009 | 23,4 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 2.375 | 3.068 | 29,2 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 72,5 | 72,7 | 0,3 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 2.445 | 2.982 | 22,0 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 10,64 | 11,67 | 9,7 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 12,91 | 13,32 | 3,2% | 1,5% |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 10,89 | 12,15 | 11,6% | 6,7% |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 65,7 | 65,9 | 0,2 % | -0,5 % |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

En términos medios, Sant Andreu se sitúa en la franja intermedia-baja de precios de la vivienda de la ciudad: 3.068 €/m² en el segmento de segunda mano y 11,67 €/m²/mes en el segmento de alquiler. En el 2014, los precios medios se situaron en el punto más bajo de la última década. Desde entonces y hasta el segundo semestre del 2017, el precio medio de segunda mano se ha incrementado un 51,9 % (29,2 % en el último año) y el de alquiler ha aumentado un 34,0 % (9,7 % en el último año).

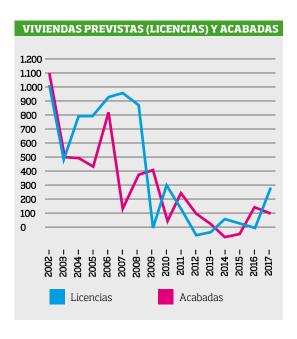
^{1.} Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTIC | AS 2016 | 2017 20 | | 016-2025 |
|---|---------|---------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Construcción | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 90 | 355 | 294,4 % | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 0,6 | 2,4 | 292,1% | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 102 | 147 | 44,1% | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (u.) | 200 | 143 | -28,5 % | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 1,4 | 1,0 | -28,9 % | -20,1% |
| Oferta de vivienda protegida | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 117 | 167 | 42,7 % | 284 |
| Adjudicaciones ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 0 | 0 | - | 0 |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 24 | 24 | 0,0 % | 48 |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | |
| Viviendas (u.) | 589 | 1.233 | 109,3 % | 1.822 |
| Subvención pública (miles de €) | 914 | 2.233 | 144,3 % | 3.147 |
| Inversión total (miles de €) | 2.455 | 6.277 | 155,7 % | 8.732 |



2. Los datos de rehabilitación corresponden a expedientes resueltos.



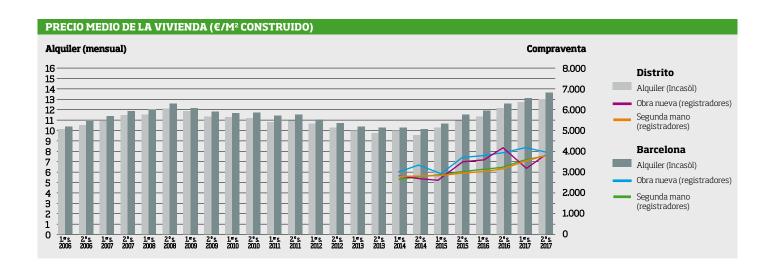
En el 2017 se han concedido 355 licencias de obra mayor en Sant Andreu, una cifra que casi cuadruplica las del 2016 (90). Asimismo, se han adjudicado 24 viviendas protegidas en segundas adjudicaciones. Finalmente, en el campo de la rehabilitación, son 1.233 inmuebles residenciales los que se han beneficiado de subvenciones, un 109,3 % más que en el año anterior.



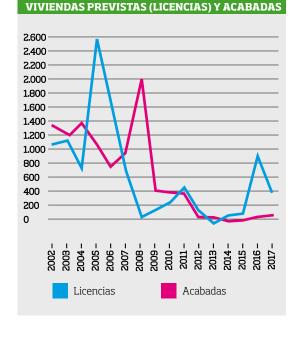
| MERCADO INMOBILIARIO | 2016 | 20 | 2017 | |
|---|-------|-------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Mercado ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva | | | | |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 4.136 | 3.993 | -3,5 % | 1,4 % |
| Superficie media construida (registradores) (m²) | 84,0 | 77,8 | -7,3 % | -3,2 % |
| Viviendas de segunda mano | | | | |
| Precio medio/m² construido (Idealista) (€/m²) | 3.786 | 4.072 | 7,6 % | 14,2 % |
| Precio medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²) | 3.580 | 4.068 | 13,6 % | 18,2 % |
| Precio medio/m² construido (registradores) (€/m²) | 3.132 | 3.808 | 21,6 % | 22,1 % |
| Superficie media construida (registradores) (€/m²) | 76,1 | 77,8 | 2,2 % | 0,7 % |
| Viviendas de alquiler | | | | |
| Nuevos contratos (Incasòl) (u.) | 4.510 | 5.473 | 21,4 % | 18,4 % |
| Alquiler medio/m² construido (Incasòl) (€/m²/mes) | 12,13 | 13,00 | 7,2 % | 8,0 % |
| Alquiler medio/m² construido (Idealista) (€/m²/mes) | 17,68 | 19,34 | 9,4% | 1,5% |
| Alquiler medio/m² construido (Fotocasa) (€/m²/mes) | 14,04 | 15,37 | 9,5% | 6,7% |
| Superficie media construida (Incasòl) (m²) | 69,5 | 69,2 | -0,3 % | -0,5 % |
| Esfuerzo de acceso al mercado | | | | |
| Compra de obra nueva (hipoteca/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| Compra de segunda mano (hipoteca/RFD²) (%) | | - | - | |
| Alquiler (alquiler/RFD ²) (%) | | - | - | - |
| | | | | |

Sant Martí se sitúa en la franja intermedia en la clasificación de precios de la ciudad: $3.808 €/m^2$ en el segmento de segunda mano y $13,00 €/m^2/mes$ en el segmento de alquiler. Entre el año 2014, cuando se registran los mínimos de la década, y el segundo semestre del 2017, el precio medio de segunda mano se ha incrementado un 41,5 % (21,6 % en el último año) y el precio medio del alquiler un 36,3 % (7,2 % en el último año).

1. Los precios anuales corresponden al segundo semestre. 2. Renta familiar disponible.



| CONSTRUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTIC | AS 2016 | 2017 20 | | 016-2025 |
|---|---------|---------|------------|------------|
| | | | | |
| | | | Variación | Variación |
| | Anual | Anual | interanual | interanual |
| | | | | Barcelona |
| Construcción | | | | |
| Viviendas previstas (lic. de obra mayor) (u.) | 1.017 | 516 | -49,3 % | -4,1 % |
| Viviendas previstas/1.000 habitantes (u.) | 4,3 | 2,2 | -49,6 % | -4,8 % |
| Viviendas iniciadas (visados) (u.) | 299 | 421 | 40,8 % | 11,4 % |
| Viviendas acabadas (u.) | 209 | 239 | 14,4 % | -19,5 % |
| Viviendas acabadas/1.000 habitantes (u.) | 0,9 | 1,0 | 13,6 % | -20,1 % |
| Oferta de vivienda protegida | | | | |
| Protegidas/total (licencias) (%) | - | - | - | - |
| Licencias viviendas protegidas (u.) | - | - | - | - |
| Viviendas protegidas acabadas (u.) | 0 | 188 | - | 188 |
| Adjudicaciones ¹ | | | | |
| Viviendas de obra nueva (u.) | 2 | 1 | -50,0 % | 3 |
| Segundas adjudicaciones (u.) | 64 | 29 | -54,7 % | 93 |
| Ayudas para la rehabilitación ² | | | | |
| Viviendas (u.) | 1.285 | 1.643 | 27,9 % | 2.928 |
| Subvención pública (miles de €) | 1.745 | 2.055 | 17,8 % | 3.800 |
| Inversión total (miles de €) | 4.378 | 6.530 | 49,1% | 10.908 |



^{1.} Número de trámites de adjudicaciones antes de la formalización del contrato de venta o de alquiler de la vivienda correspondiente.

En el 2017 se han concedido 516 licencias de obra mayor en el distrito de Sant Martí, un 49,3 % menos que en el año anterior. Asimismo, se han adjudicado un total de 30 viviendas protegidas, una de obra nueva y 29 viviendas procedentes de segundas adjudicaciones. En el campo de la rehabilitación, 1.643 viviendas se han beneficiado de las subvenciones de diferentes programas, un 28,9 % más que en el año anterior.

^{2.} Los datos de rehabilitación corresponden a expedientes resueltos.



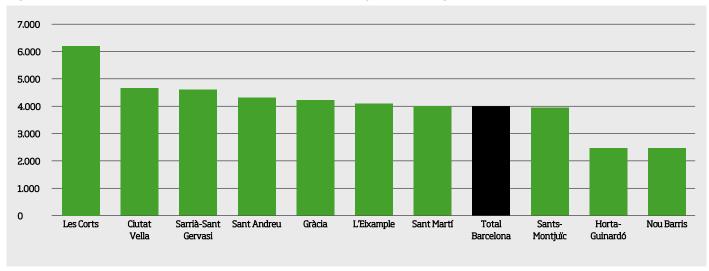
Anexo de tablas y gráficos

Tabla 1. Precio medio de las viviendas de obra nueva. Barcelona y distritos. Primer semestre del 2014 - segundo semestre del 2017. (€/m² construido)

| | 1.er s. 2014 | 2.° s. 2014 | 1.er s. 2015 | 2.° s. 2015 | 1.er s. 2016 | 2.° s. 2016 | 1.er s. 2017 | 2.° s. 2017 |
|---------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Ciutat Vella | 3.492 | 3.613 | 3.248 | 3.632 | 4.822 | 4.357 | 5.386 | 4.715 |
| L'Eixample | 4.317 | 3.597 | 4.163 | 4.533 | 3.989 | 5.029 | 5.401 | 4.093 |
| Sants-Montjuic | 2.949 | 3.134 | 2.043 | 2.751 | 2.575 | 3.277 | - | 3.927 |
| Les Corts | 3.718 | 3.644 | 3.622 | 6.203 | 4.932 | 4.812 | 7.407 | 6.168 |
| Sarrià-Sant Gervasi | 3.587 | 4.381 | 3.733 | 4.214 | 4.962 | 4.831 | 4.346 | 4.693 |
| Gràcia | 2.811 | 2.884 | 3.034 | 3.366 | 3.295 | 3.561 | 3.597 | 4.228 |
| Horta-Guinardó | 1.667 | 1.831 | 1.898 | 1.956 | 1.964 | 2.883 | 2.680 | 2.446 |
| Nou Barris | 1.464 | - | - | - | - | - | - | 2.424 |
| Sant Andreu | 2.237 | 1.742 | - | - | - | 2.186 | - | 4.308 |
| Sant Martí | 2.782 | 2.702 | 2.584 | 3.504 | 3.576 | 4.136 | 3.167 | 3.993 |
| Total Barcelona | 3.024 | 3.242 | 2.939 | 3.622 | 3.811 | 3.901 | 4.134 | 3.956 |

Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

Figura 1. Precio medio de las viviendas de obra nueva. Barcelona y distritos. Segundo semestre del 2017. (€/m² construido)



Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

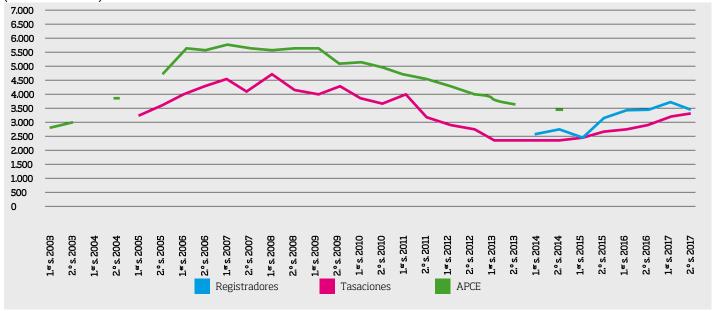
Tabla 2. Precio medio de las viviendas de obra nueva. Barcelona. Primer semestre del 2003 - segundo semestre del 2017. $(\notin/m^2 \text{ construido})$

| | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s |
|------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|-------|
| | 2003 | 2003 | 2004 | 2004 | 2005 | 2005 | 2006 | 2006 | 2007 | 2007 | 2008 | 2008 | 2009 | 2009 | 2010 | 2010 | 2011 | 2011 | 2012 | 2012 | 2013 | 2013 |
| Tasaciones | ; - | - | - | - | 3.698 | 3.997 | 4.378 | 4.586 | 4.948 | 4.496 | 5.054 | 4.575 | 4.443 | 4.566 | 4.259 | 4.052 | 4.338 | 3.649 | 3.319 | 3.206 | 2.858 | 2.749 |
| APCE | 3.282 | 3.476 | - | 4.193 | - | 5.082 | 5.856 | 5.791 | 5.955 | 5.918 | 5.769 | 5.918 | 5.857 | 5.442 | 5.457 | 5.242 | 5.082 | 4.853 | 4.596 | 4.364 | 4.188 | 4.066 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1.er s. | 2.° s. | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2014 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 | 2017 | | | | | | | | | | | | |
| Registrado | res | | 3.024 | 3.242 | 2.939 | 3.622 | 3.811 | 3.901 | 4.134 | 3.956 | | | | | | | | | | | | |
| Tasaciones | ; | | 2.840 | 2.923 | 3.004 | 3.161 | 3.226 | 3.405 | 3.648 | 3.729 | | | | | | | | | | | | |
| APCE | | | | 3 845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores; Ministerio de Fomento, hasta el año 2015, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) — a partir del 2013, Asociación Española de Análisis del Valor (AEV)—; y Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de Tecnigrama hasta el año 2007; Instituto Apolda. Estudio de oferta de nueva construcción, 2008-2012; y BCF Consultors. Estudio de oferta de nueva construcción, a partir del segundo semestre del 2012.

Nota: En los datos de tasaciones, a partir del 2015, se considera vivienda nueva la que tiene hasta cinco años de antigüedad en lugar de dos años.

Figura 2. Precio medio de las viviendas de obra nueva. Barcelona. Primer semestre del 2003 - segundo semestre del 2017. (€/m² construido)



Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores; Ministerio de Fomento, hasta el año 2015, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) — a partir del 2013, Asociación Española de Análisis del Valor (AEV)—; y Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de Tecnigrama hasta el año 2007; Instituto Apolda. Estudio de oferta de nueva construcción, a partir del segundo semestre del 2012.

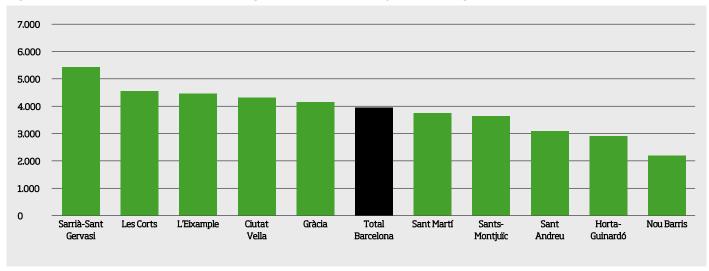
Nota: En los datos de tasaciones, a partir del 2015, se considera vivienda nueva la que tiene hasta cinco años de antigüedad en lugar de dos años.

Tabla 3. Precio medio de las viviendas de segunda mano. Barcelona y distritos. Primer semestre del 2014 - segundo semestre del 2017. (ϵ/m^2 construido)

| 1.er s. 2014 2.° s. 201 | 4 1.e s. 2015 2 | 2.° s. 2015 1.er s. | 2016 2.° s. 201 | .6 1.er s. 2017 2 | ° s. 2017 | | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------|-------|-------|
| Ciutat Vella | 2.418 | 2.636 | 3.094 | 2.978 | 3.427 | 3.568 | 3.975 | 4.474 |
| L'Eixample | 3.077 | 3.087 | 3.188 | 3.402 | 3.314 | 3.589 | 4.060 | 4.550 |
| Sants-Montjuïc | 1.946 | 1.935 | 2.315 | 2.348 | 2.445 | 2.478 | 2.952 | 3.752 |
| Les Corts | 3.239 | 3.393 | 3.490 | 3.305 | 3.270 | 4.055 | 4.206 | 4.579 |
| Sarrià-Sant Gervasi | 3.533 | 3.393 | 3.993 | 3.900 | 4.287 | 4.324 | 4.943 | 5.352 |
| Gràcia | 2.827 | 2.811 | 2.939 | 3.190 | 3.421 | 3.671 | 3.885 | 4.340 |
| Horta-Guinardó | 2.006 | 2.146 | 2.166 | 2.456 | 2.329 | 2.287 | 2.553 | 2.888 |
| Nou Barris | 1.574 | 1.672 | 1.675 | 1.705 | 1.752 | 1.859 | 2.079 | 2.170 |
| Sant Andreu | 2.020 | 2.137 | 2.234 | 2.179 | 2.287 | 2.375 | 2.643 | 3.068 |
| Sant Martí | 2.690 | 2.797 | 2.838 | 2.936 | 3.005 | 3.132 | 3.506 | 3.808 |
| Total Barcelona | 2.675 | 2.739 | 2.917 | 2.956 | 3.100 | 3.231 | 3.535 | 3.955 |

Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

Figura 3. Precio medio de las viviendas de segunda mano. Barcelona y distritos. Segundo semestre del 2017. (€/m² construido)



Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

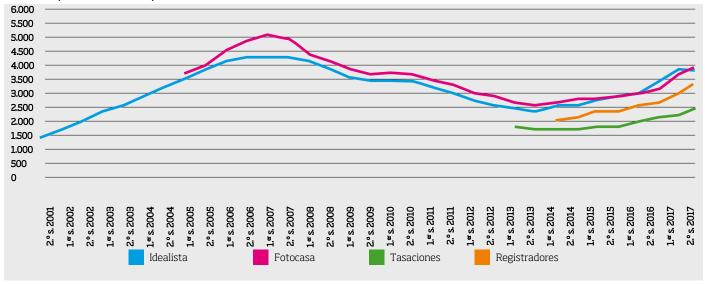
Tabla 4. Precio medio de las viviendas de segunda mano. Barcelona. Segundo semestre del 2001 - segundo semestre del 2017. (€/m² construido)

| | 2.° s. | 1.er s. |
|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | 2001 | 2002 | 2002 | 2003 | 2003 | 2004 | 2004 | 2005 | 2005 | 2006 | 2006 | 2007 | 2007 | 2008 | 2008 | 2009 |
| Idealista | 2.100 | 2.367 | 2.629 | 2.871 | 3.131 | 3.404 | 3.702 | 4.020 | 4.288 | 4.591 | 4.689 | 4.701 | 4.633 | 4.553 | 4.248 | 4.051 |
| Fotocasa | - | - | - | - | - | - | - | 4.104 | 4.450 | 4.844 | 5.171 | 5.336 | 5.248 | 4.759 | 4.541 | 4.26 |

| | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. |
|---------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 2009 | 2010 | 2010 | 2011 | 2011 | 2012 | 2012 | 2013 | 2013 | 2014 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 | 2017 |
| Idealista | 3.966 | 3.953 | 3.926 | 3.707 | 3.484 | 3.296 | 3.158 | 3.040 | 2.988 | 3.083 | 3.152 | 3.278 | 3.396 | 3.506 | 3.773 | 4.188 | 4.309 |
| Fotocasa | 4.146 | 4.194 | 4.134 | 3.937 | 3.801 | 3.610 | 3.371 | 3.213 | 3.157 | 3.194 | 3.296 | 3.303 | 3.434 | 3.504 | 3.675 | 4.126 | 4.345 |
| Tasaciones | - | - | - | - | - | - | - | 2.430 | 2.446 | 2.379 | 2.403 | 2.451 | 2.531 | 2.621 | 2.771 | 2.837 | 3.020 |
| Registradores | ; - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.675 | 2.739 | 2.917 | 2.956 | 3.100 | 3.231 | 3.535 | 3.945 |

Fuente: Idealista.com; Fotocasa.com; Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA); y Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. Nota: A partir del Xifres 34 se ha actualizado la serie de Idealista. A partir del 2015, en los datos de tasaciones, se considera vivienda nueva la que tiene hasta cinco años de antigüedad en lugar de dos años. Se ha actualizado la serie a partir del Xifres 35.

Figura 4. Precio medio de las viviendas de segunda mano. Barcelona. Segundo semestre del 2001 - segundo semestre del 2017. (€/m² construido)



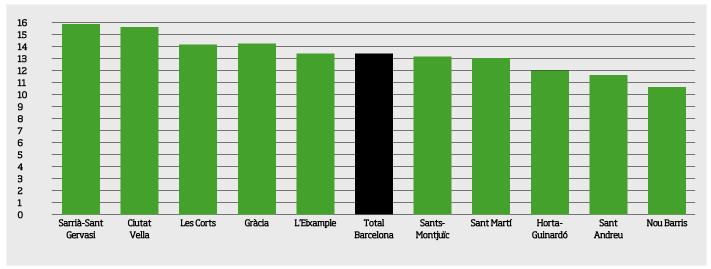
Fuente: Idealista.com; Fotocasa.com; Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA); y Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. Nota: A partir del Xifres 34 se ha actualizado la serie de Idealista. A partir del 2015, en los datos de tasaciones, se considera vivienda nueva la que tiene hasta cinco años de antigüedad en lugar de dos años. Se ha actualizado la serie a partir del Xifres 35.

Tabla 5. Precio medio del alquiler de viviendas. Barcelona y distritos. Segundo semestre del 2005 - segundo semestre del 2017. (€ mensuales/m² construido)

| | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. |
|-------------------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 2007 | 2007 | 2008 | 2008 | 2009 | 2009 | 2010 | 2010 | 2011 | 2011 | 2012 | 2012 | 2013 | 2013 | 2014 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 | 2017 |
| Ciutat Vella | 11,24 | 11,99 | 12,23 | 12,89 | 13,08 | 11,90 | 12,14 | 12,00 | 12,03 | 12,07 | 11,81 | 11,50 | 11,28 | 11,48 | 11,33 | 11,43 | 11,95 | 12,94 | 13,40 | 14,38 | 15,14 | 15,66 |
| L'Eixample | 11,01 | 11,50 | 11,66 | 12,11 | 11,75 | 11,56 | 11,34 | 11,34 | 11,15 | 11,22 | 10,85 | 10,66 | 10,32 | 10,17 | 10,39 | 10,17 | 10,70 | 11,58 | 12,04 | 12,70 | 13,02 | 13,67 |
| Sants-Montjuïc | 11,04 | 11,55 | 12,02 | 12,41 | 12,00 | 11,83 | 11,60 | 11,50 | 11,28 | 11,31 | 10,99 | 10,55 | 10,14 | 10,07 | 9,93 | 9,84 | 10,27 | 11,00 | 11,15 | 12,11 | 12,50 | 13,19 |
| Les Corts | 13,02 | 13,00 | 12,74 | 13,85 | 12,78 | 13,01 | 12,62 | 12,07 | 12,15 | 12,09 | 11,65 | 11,58 | 11,17 | 11,19 | 11,02 | 11,00 | 11,17 | 12,58 | 12,79 | 13,45 | 13,85 | 14,42 |
| Sarrià-Sant Gerva | si 12,55 | 12,87 | 12,73 | 13,76 | 12,98 | 12,76 | 12,49 | 13,10 | 12,55 | 13,00 | 12,46 | 12,10 | 11,75 | 11,71 | 11,87 | 11,86 | 12,22 | 13,56 | 14,33 | 14,30 | 14,89 | 15,79 |
| Gràcia | 12,18 | 12,74 | 12,68 | 13,34 | 13,11 | 12,60 | 12,50 | 12,63 | 12,06 | 12,00 | 11,48 | 11,31 | 10,92 | 10,98 | 10,90 | 10,65 | 11,36 | 12,22 | 12,48 | 13,37 | 14,11 | 14,31 |
| Horta-Guinardó | 10,92 | 11,24 | 11,91 | 12,15 | 11,60 | 11,22 | 10,86 | 10,75 | 10,70 | 10,43 | 10,28 | 9,92 | 9,40 | 9,25 | 9,07 | 8,98 | 9,61 | 10,19 | 10,37 | 11,07 | 11,76 | 12,07 |
| Nou Barris | 10,60 | 11,06 | 11,04 | 11,91 | 11,46 | 10,92 | 10,73 | 10,74 | 10,33 | 10,33 | 9,84 | 9,12 | 8,84 | 8,65 | 8,51 | 8,28 | 8,51 | 9,19 | 9,28 | 10,03 | 10,33 | 10,77 |
| Sant Andreu | 10,31 | 11,21 | 11,28 | 11,62 | 11,33 | 10,96 | 10,75 | 10,56 | 10,40 | 10,50 | 9,95 | 9,72 | 9,45 | 8,98 | 9,03 | 8,71 | 9,24 | 9,97 | 10,14 | 10,64 | 10,99 | 11,67 |
| Sant Martí | 10,91 | 11,53 | 11,55 | 12,13 | 11,89 | 11,33 | 11,28 | 11,18 | 10,82 | 10,98 | 10,67 | 10,31 | 9,96 | 9,79 | 9,97 | 9,54 | 10,27 | 10,98 | 11,33 | 12,13 | 12,73 | 13,00 |
| Total Barcelona | 11,29 | 11,80 | 11,93 | 12,54 | 12,12 | 11,76 | 11,60 | 11,60 | 11,33 | 11,43 | 11,00 | 10,70 | 10,32 | 10,26 | 10,23 | 10,10 | 10,62 | 11,51 | 11,82 | 12,57 | 13,05 | 13,58 |

Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl.

Figura 5. Precio medio del alquiler de viviendas. Barcelona y distritos. Segundo semestre del 2017. (€ mensuales/m² construido)



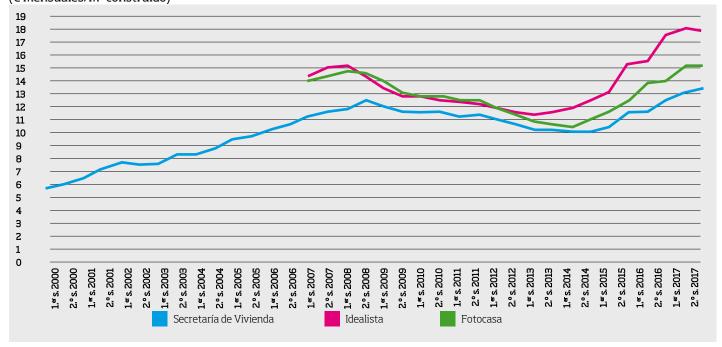
Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl.

Tabla 6. Precio medio del alquiler de viviendas. Barcelona. Primer semestre del 2000 - segundo semestre del 2017. (€/m² construido)

| | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. |
|------------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 2000 | 2000 | 2001 | 2001 | 2002 | 2002 | 2003 | 2003 | 2004 | 2004 | 2005 | 2005 | 2006 | 2006 | 2007 | 2007 | 2008 | 2008 | 2009 | 2009 | 2010 | 2010 |
| Secretaría | de | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vivienda | 5,80 | 6,22 | 6,51 | 7,18 | 7,63 | 7,62 | 7,67 | 8,30 | 8,43 | 8,90 | 9,43 | 9,84 | 10,29 | 10,82 | 11,29 | 11,80 | 11,93 | 12,54 | 12,12 | 11,76 | 11,60 | 11,60 |
| Idealista | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,50 | 15,08 | 15,09 | 14,48 | 13,32 | 12,84 | 12,73 | 12,63 |
| Fotocasa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,08 | 14,43 | 14,81 | 14,50 | 13,89 | 13,06 | 12,94 | 12,69 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1.er s. | 2.° s. | | | | | | |
| | | | 2011 | 2011 | 2012 | 2012 | 2013 | 2013 | 2014 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 | 2017 | | | | | | |
| Secretaría | de Vivie | enda | 11,33 | 11,43 | 11,00 | 10,70 | 10,32 | 10,26 | 10,23 | 10,10 | 10,62 | 11,51 | 11,82 | 12,57 | 13,05 | 13,58 | | | | | | |
| Idealista | | | 12,34 | 12,24 | 11,92 | 11,52 | 11,37 | 11,62 | 11,91 | 12,48 | 13,17 | 15,35 | 15,64 | 17,62 | 17,95 | 17,87 | | | | | | |
| Fotocasa | | | 12,52 | 12,37 | 12,01 | 11,48 | 11,00 | 10,68 | 10,62 | 11,03 | 11,70 | 12,56 | 13,77 | 14,24 | 15,13 | 15,19 | | | | | | |

Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl, Idealista.com y Fotocasa.com.

Figura 6. Precio medio del alquiler de viviendas. Barcelona. Primer semestre del 2000 - segundo semestre del 2017. (€ mensuales/m² construido)



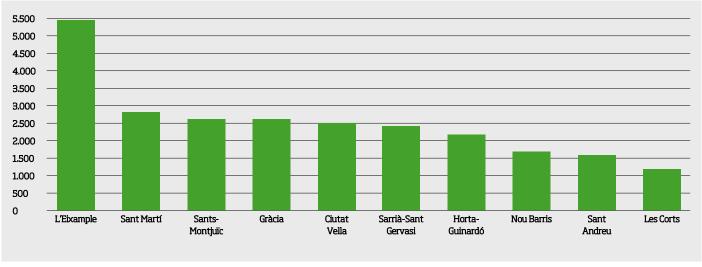
Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl, Idealista.com y Fotocasa.com.

Tabla 7. Nuevos contratos de alquiler. Barcelona y distritos. Segundo semestre del 2006 - segundo semestre del 2017.

| | 1.er s. | 2.° s. |
|---------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 2008 | 2008 | 2009 | 2009 | 2010 | 2010 | 2011 | 2011 | 2012 | 2012 | 2013 | 2013 | 2014 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 | 2017 |
| Ciutat Vella | 1.338 | 1.363 | 1.397 | 1.771 | 1.874 | 1.914 | 2.042 | 1.968 | 2.077 | 2.090 | 2.198 | 2.272 | 2.082 | 2.261 | 2.100 | 2.082 | 2.245 | 2.239 | 2.459 | 2.518 |
| L'Eixample | 3.145 | 3.263 | 3.232 | 4.178 | 4.070 | 4.428 | 4.057 | 4.590 | 4.425 | 4.849 | 4.780 | 5.180 | 4.475 | 4.872 | 4.005 | 4.533 | 3.922 | 4.535 | 4.583 | 5.441 |
| Sants-Montjuïc | 1.492 | 1.542 | 1.520 | 1.950 | 1.955 | 2.112 | 2.058 | 2.184 | 2.260 | 2.433 | 2.409 | 2.590 | 2.409 | 2.548 | 2.036 | 2.261 | 2.013 | 2.272 | 2.268 | 2.662 |
| Les Corts | 426 | 569 | 464 | 650 | 619 | 767 | 637 | 857 | 699 | 829 | 851 | 1.034 | 872 | 1.020 | 802 | 1.012 | 787 | 1.060 | 969 | 1.162 |
| Sarrià-Sant Gervasi | 1.174 | 1.402 | 1.274 | 1.696 | 1.677 | 1.758 | 1.693 | 2.041 | 1.810 | 2.100 | 2.017 | 2.300 | 2.001 | 2.307 | 1.930 | 2.222 | 1.888 | 2.219 | 2.186 | 2.430 |
| Gràcia | 1.448 | 1.489 | 1.419 | 1.950 | 1.883 | 2.034 | 1.911 | 2.142 | 2.023 | 2.196 | 2.247 | 2.312 | 2.181 | 2.340 | 2.011 | 2.181 | 1.931 | 2.118 | 2.222 | 2.629 |
| Horta-Guinardó | 1.069 | 1.162 | 1.208 | 1.460 | 1.502 | 1.523 | 1.532 | 1.528 | 1.637 | 1.693 | 1.936 | 1.854 | 1.898 | 1.955 | 1.690 | 1.837 | 1.793 | 1.863 | 2.005 | 2.191 |
| Nou Barris | 960 | 972 | 1.063 | 1.223 | 1.133 | 1.208 | 1.262 | 1.357 | 1.431 | 1.451 | 1.586 | 1.557 | 1.658 | 1.566 | 1.341 | 1.383 | 1.424 | 1.364 | 1.500 | 1.646 |
| Sant Andreu | 862 | 867 | 1.058 | 1.127 | 1.207 | 1.240 | 1.233 | 1.277 | 1.399 | 1.343 | 1.473 | 1.591 | 1.467 | 1.571 | 1.380 | 1.344 | 1.213 | 1.232 | 1.453 | 1.529 |
| Sant Martí | 1.442 | 1.430 | 1.536 | 2.001 | 1.828 | 2.141 | 1.925 | 1.862 | 2.015 | 2.287 | 2.365 | 2.267 | 2.396 | 2.532 | 2.159 | 2.314 | 2.191 | 2.319 | 2.623 | 2.850 |
| Total Barcelona | 13.355 | 14.059 | 14.171 | 18.006 | 17.748 | 19.125 | 18.350 | 19.806 | 19.776 | 21.271 | 21.862 | 22.957 | 21.439 | 22.972 | 19.454 | 21.169 | 20.196 | 21.986 | 23.240 | 26.713 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl.

Figura 7. Nuevos contratos de alquiler. Distritos de Barcelona. Segundo semestre del 2017.



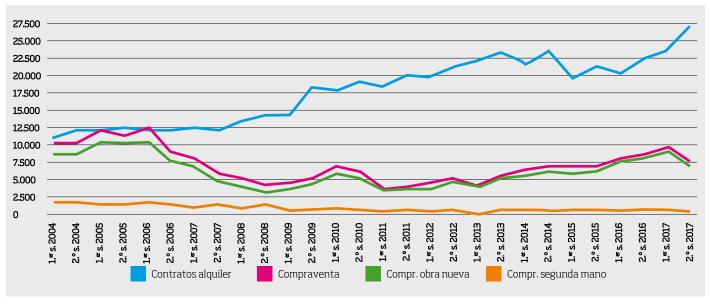
Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl

Tabla 8. Nuevos contratos de alquiler y transacciones de compraventa. Barcelona. Primer semestre del 2004 - segundo semestre del 2017.

| | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | 1.er s. |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| | 2004 | 2004 | 2005 | 2005 | 2006 | 2006 | 2007 | 2007 | 2008 | 2008 | 2009 | 2009 | 2010 | 2010 | 2011 |
| Contratos alquiler | 10.910 | 11.722 | 11.750 | 12.232 | 11.976 | 11.999 | 12.260 | 11.904 | 13.355 | 14.059 | 14.171 | 18.006 | 17.748 | 19.125 | 18.350 |
| Trans. compraventa | 10.246 | 10.263 | 11.881 | 11.323 | 12.294 | 9.016 | 8.011 | 5.897 | 5.083 | 4.406 | 4.497 | 5.127 | 6.601 | 5.977 | 3.904 |
| Compr. obra nueva | 1.767 | 1.894 | 1.408 | 1.376 | 1.888 | 1.455 | 1.052 | 1.131 | 860 | 1.124 | 745 | 852 | 919 | 740 | 425 |
| Compr. segunda mano | 8.479 | 8.369 | 10.473 | 9.947 | 10.406 | 7.561 | 6.959 | 4.766 | 4.223 | 3.282 | 3.752 | 4.275 | 5.682 | 5.237 | 3.479 |
| | 2.° s. | 1.er s. | 2.° s. | | |
| | 2011 | 2012 | 2012 | 2013 | 2013 | 2014 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 | 2017 | | |
| Contratos alquiler | 19.806 | 19.776 | 21.271 | 21.862 | 22.957 | 21.439 | 22.972 | 19.454 | 21.169 | 20.196 | 21.986 | 23.240 | 26.713 | | |
| Trans. compraventa | 3.963 | 4.275 | 5.151 | 4.216 | 5.255 | 6.226 | 6.556 | 6.721 | 6.800 | 8.186 | 8.450 | 9.472 | 7.445 | | |
| Compr. obra nueva | 459 | 408 | 717 | 250 | 375 | 684 | 491 | 645 | 577 | 548 | 759 | 550 | 428 | | |
| Compr. segunda mano | 3.504 | 3.867 | 4.434 | 3.966 | 4.880 | 5.542 | 6.065 | 6.076 | 6.223 | 7.638 | 7.691 | 8.922 | 7.017 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

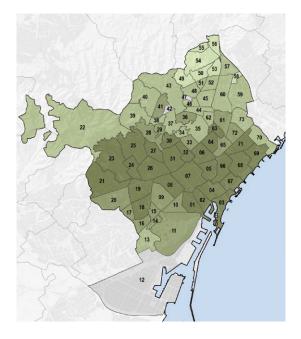
Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl, y Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. Nota: Los datos de transacciones inmobiliarias del segundo semestre del último año son provisionales.

Figura 8. Nuevos contratos de alquiler y transacciones de compraventa. Barcelona. Primer semestre del 2004 - segundo semestre del 2017.



Fuente: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas depositadas en el Incasòl, y Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. Nota: Los datos de transacciones inmobiliarias del segundo semestre del último año son provisionales.

Tabla y figura 9. Precio medio de las viviendas de segunda mano. Barrios de Barcelona. Segundo semestre del 2017. (€ mensuales/m² construido)

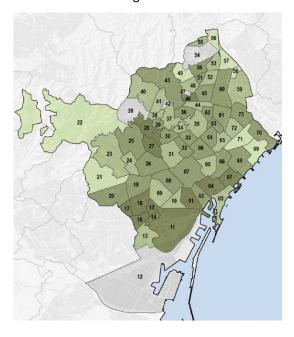


Precio de la vivienda de segunda mano (€/m²/construido)

| ■ De 1.051,3 a 2.000 | |
|----------------------|--|
| ■ De 2.000 a 3.000 | |
| ■ De 3.000 a 4.000 | |
| ■ De 4.000 a 6.880,4 | |
| ■ Sin datos | |
| □ Barrios | |

| 1 | El Raval | 4.412,6 | 38 | La Teixonera | 2.356,9 |
|----|---------------------------------------|---------|----|-----------------------------------|---------|
| 2 | El barrio Gòtic | 4.283,0 | 39 | Sant Genís dels Agudells | 2.153,8 |
| 3 | La Barceloneta | 4.586,2 | 40 | Montbau | 2.162,5 |
| 4 | Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | 4.648,1 | 41 | La Vall d'Hebron | 3.071,6 |
| 5 | El Fort Pienc | 4.061,4 | 42 | La Clota | - |
| 6 | La Sagrada Família | 4.172,4 | 43 | Horta | 2.706,2 |
| 7 | La Dreta de l'Eixample | 5.297,7 | 44 | Vilapicina i la Torre Llobeta | 2.722,8 |
| 8 | La Antiga Esquerra de l'Eixample | 4.485,6 | 45 | Porta | 2.567,0 |
| 9 | La Nova Esquerra de l'Eixample | 3.818,2 | 46 | El Turó de la Peira | 2.294,9 |
| 10 | Sant Antoni | 3.568,4 | 47 | Can Peguera | - |
| 11 | El Poble-sec, Parc de Montjuïc | 3.081,2 | 48 | La Guineueta | 2.172,7 |
| 12 | La Marina del Prat Vermell, Zona Fr | anca - | 49 | Canyelles | 1.051,3 |
| 13 | La Marina de Port | 2.467,1 | 50 | Las Roquetes | 1.766,3 |
| 14 | La Font de la Guatlla | 3.620,6 | 51 | Verdun | 2.171,1 |
| 15 | Hostafrancs | 3.411,0 | 52 | La Prosperitat | 2.057,1 |
| 16 | La Bordeta | 3.120,5 | 53 | La Trinitat Nova | 1.415,2 |
| 17 | Sants-Badal | 3.124,3 | 54 | Torre Baró | 1,370,1 |
| 18 | Sants | 6,880,4 | 55 | Ciutat Meridiana | 1.278,7 |
| 19 | Les Corts | 4.471,2 | 56 | Vallbona | 1.923,9 |
| 20 | La Maternitat i Sant Ramon | 3.982,5 | 57 | La Trinitat Vella | 2.163,8 |
| 21 | Pedralbes | 5.252,9 | 58 | Baró de Viver | 1.884,1 |
| 22 | Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes | 2.356,4 | 59 | El Bon Pastor | 2.045,3 |
| 23 | Sarrià | 6.110,1 | 60 | Sant Andreu de Palomar | 2.936,7 |
| 24 | Las Tres Torres | 5.842,2 | 61 | La Sagrera | 3,508,6 |
| 25 | Sant Gervasi-la Bonanova | 5.523,6 | 62 | El Congrés i els Indians | 2.826,4 |
| 26 | Sant Gervasi-Galvany | 5.019,6 | 63 | Navas | 4.261,5 |
| 27 | El Putxet i el Farró | 5.402,8 | 64 | El Camp de l'Arpa del Clot | 4.055,3 |
| 28 | Vallcarca i els Penitents | 3.893,9 | 65 | El Clot | 3.906,2 |
| 29 | El Coll | 3.100,9 | 66 | El Parc i la Llacuna del Poblenou | 4.029,6 |
| 30 | La Salut | 4.095,9 | 67 | La Vila Olímpica del Poblenou | 5.444,0 |
| 31 | La Vila de Gràcia | 4.701,8 | 68 | El Poblenou | 4.466,3 |
| 32 | El Camp d'en Grassot | | 69 | Diagonal Mar i el Front | |
| | i Gràcia Nova | 4.303,3 | | Marítim del Poblenou | 6.671,7 |
| 33 | El Baix Guinardó | 3.689,7 | 70 | El Besòs i el Maresme | 2.928,6 |
| 34 | Can Baró | 2.520,1 | 71 | Provençals del Poblenou | 5.932,2 |
| 35 | El Guinardó | 2.910,6 | 72 | Sant Martí de Provençals | 3.325,2 |
| 36 | La Font d'en Fargues | 3.606,2 | 73 | La Verneda i la Pau | 2.149,6 |
| 37 | El Carmel | 2.222,1 | | | |
| | | | | | |

Tabla y figura 10. Variación del precio medio de las viviendas de segunda mano desde el precio más bajo de los últimos tres años y medio. Barrios de Barcelona. Segundo semestre del 2017.

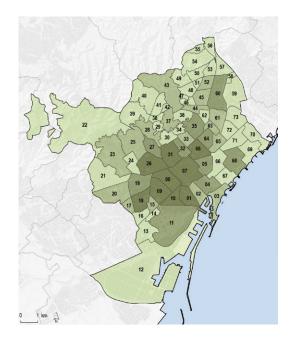


Variación del precio de segunda mano desde el precio más bajo de los últimos tres años y medio (%)

| | , | · / | |
|--------------|---|-----|--|
| De 0 a 25 | | | |
| ■ De 25 a 50 | | | |
| ■ De 50 a 75 | | | |
| ■ Más de 75 | | | |
| Sin datos | | | |
| ☐ Barrios | | | |

| 1 | El Raval | 139,6 | 38 | La Teixonera | 39,1 |
|----|---------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|-------|
| 2 | El barrio Gòtic | 68,0 | 39 | Sant Genís dels Agudells | - |
| 3 | La Barceloneta | 41,4 | 40 | Montbau | 48,0 |
| 4 | Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | 87,1 | 41 | La Vall d'Hebron | 42,9 |
| 5 | El Fort Pienc | 41,3 | 42 | La Clota | - |
| 6 | La Sagrada Família | 69,2 | 43 | Horta | 60,2 |
| 7 | La Dreta de l'Eixample | 65,4 | 44 | Vilapicina i la Torre Llobeta | 49,0 |
| 8 | La Antiga Esquerra de l'Eixample | 50,6 | 45 | Porta | 61,5 |
| 9 | La Nova Esquerra de l'Eixample | 42,6 | 46 | El Turó de la Peira | 163,1 |
| 10 | Sant Antoni | 29,9 | 47 | Can Peguera | - |
| 11 | El Poble-sec, Parc de Montjuïc | 95,2 | 48 | La Guineueta | 38,2 |
| 12 | La Marina del Prat | | | | |
| | Vermell, Zona Franca | - | 49 | Canyelles | 3,6 |
| 13 | La Marina de Port | 29,4 | 50 | Las Roquetes | 64,5 |
| 14 | La Font de la Guatlla | 84,3 | 51 | Verdun | 51,6 |
| 15 | Hostafrancs | 76,6 | 52 | La Prosperitat | 35,5 |
| 16 | La Bordeta | 176,0 | 53 | La Trinitat Nova | 49,1 |
| 17 | Sants-Badal | 99,7 | 54 | Torre Baró | - |
| 18 | Sants | 227,5 | 55 | Ciutat Meridiana | 33,2 |
| 19 | Les Corts | 58,1 | 56 | Vallbona | 0,0 |
| 20 | La Maternitat i Sant Ramon | 51,7 | 57 | La Trinitat Vella | 21,9 |
| 21 | Pedralbes | 11,6 | 58 | Baró de Viver | 0,7 |
| 22 | Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes | 6,4 | 59 | El Bon Pastor | 44,3 |
| 23 | Sarrià | 41,6 | 60 | Sant Andreu de Palomar | 51,1 |
| 24 | Las Tres Torres | 40,2 | 61 | La Sagrera | 69,0 |
| 25 | Sant Gervasi-la Bonanova | 72,0 | 62 | El Congrés i els Indians | 61,8 |
| 26 | Sant Gervasi-Galvany | 58,3 | 63 | Navas | 63,1 |
| 27 | El Putxet i el Farró | 88,7 | 64 | El Camp de l'Arpa del Clot | 61,2 |
| 28 | Vallcarca i els Penitents | 106,6 | 65 | El Clot | 37,0 |
| 29 | El Coll | 61,8 | 66 | El Parc i la Llacuna del Poblenou | 59,1 |
| 30 | La Salut | 57,0 | 67 | La Vila Olímpica del Poblenou | 175,6 |
| 31 | La Vila de Gràcia | 49,0 | 68 | El Poblenou | 62,0 |
| 32 | El Camp d'en Grassot | | 69 | Diagonal Mar i el Front | |
| | i Gràcia Nova | 66,7 | | Marítim del Poblenou | 0,0 |
| 33 | El Baix Guinardó | 57,5 | 70 | El Besòs i el Maresme | 73,6 |
| 34 | Can Baró | 31,6 | 71 | Provençals del Poblenou | 0,0 |
| 35 | El Guinardó | 41,0 | 72 | Sant Martí de Provençals | 32,1 |
| 36 | La Font d'en Fargues | 54,8 | 73 | La Verneda i la Pau | 51,9 |
| 37 | El Carmel | 46,4 | | | |
| | | | | | |

Tabla y figura 11. Nuevos contratos de alquiler. Barrios de Barcelona. Segundo semestre del 2017.



Contratos de alquiler (n.º)

De 0 a 250

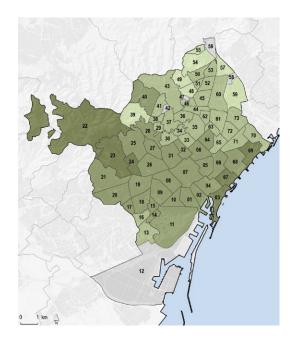
■ De 250 a 500

■ De 500 a 750 ■ De 750 a 1.134

☐ Barrios

| 1 | El Raval | 1.031 | 38 | La Teixonera | 145 |
|----|---------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|-----|
| 2 | El barrio Gòtic | 406 | 39 | Sant Genís dels Agudells | 86 |
| 3 | La Barceloneta | 409 | 40 | Montbau | 75 |
| 4 | Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | 672 | 41 | La Vall d'Hebron | 47 |
| 5 | El Fort Pienc | 543 | 42 | La Clota | 5 |
| 6 | La Sagrada Família | 948 | 43 | Horta | 316 |
| 7 | La Dreta de l'Eixample | 990 | 44 | Vilapicina i la Torre Llobeta | 303 |
| 8 | La Antiga Esquerra de l'Eixample | 1.050 | 45 | Porta | 285 |
| 9 | La Nova Esquerra de l'Eixample | 1.140 | 46 | El Turó de la Peira | 187 |
| 10 | Sant Antoni | 770 | 47 | Can Peguera | 7 |
| 11 | El Poble-sec, Parc de Montjuïc | 650 | 48 | La Guineueta | 151 |
| 12 | La Marina del Prat | | | | |
| | Vermell, Zona Franca | 3 | 49 | Canyelles | 24 |
| 13 | La Marina de Port | 207 | 50 | Las Roquetes | 139 |
| 14 | La Font de la Guatlla | 159 | 51 | Verdun | 123 |
| 15 | Hostafrancs | 305 | 52 | La Prosperitat | 267 |
| 16 | La Bordeta | 229 | 53 | La Trinitat Nova | 69 |
| 17 | Sants-Badal | 330 | 54 | Torre Baró | 18 |
| 18 | Sants | 779 | 55 | Ciutat Meridiana | 67 |
| 19 | Les Corts | 712 | 56 | Vallbona | 6 |
| 20 | La Maternitat i Sant Ramon | 349 | 57 | La Trinitat Vella | 85 |
| 21 | Pedralbes | 101 | 58 | Baró de Viver | 4 |
| 22 | Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes | 31 | 59 | El Bon Pastor | 71 |
| 23 | Sarrià | 370 | 60 | Sant Andreu de Palomar | 574 |
| 24 | Las Tres Torres | 187 | 61 | La Sagrera | 349 |
| 25 | Sant Gervasi-la Bonanova | 430 | 62 | El Congrés i els Indians | 158 |
| 26 | Sant Gervasi-Galvany | 762 | 63 | Navas | 288 |
| 27 | El Putxet i el Farró | 650 | 64 | El Camp de l'Arpa del Clot | 646 |
| 28 | Vallcarca i els Penitents | 294 | 65 | El Clot | 369 |
| 29 | El Coll | 103 | 66 | El Parc i la Llacuna del Poblenou | 182 |
| 30 | La Salut | 236 | 67 | La Vila Olímpica del Poblenou | 128 |
| 31 | La Vila de Gràcia | 1.367 | 68 | El Poblenou | 508 |
| 32 | El Camp d'en Grassot | | 69 | Diagonal Mar i el Front | |
| | i Gràcia Nova | 631 | | Marítim del Poblenou | 172 |
| 33 | El Baix Guinardó | 403 | 70 | El Besòs i el Maresme | 206 |
| 34 | Can Baró | 149 | 71 | Provençals del Poblenou | 223 |
| 35 | El Guinardó | 545 | 72 | Sant Martí de Provençals | 227 |
| 36 | La Font d'en Fargues | 67 | 73 | La Verneda i la Pau | 189 |
| 37 | El Carmel | 351 | | | |
| | | | | | |

Tabla y figura 12. Precio medio del alquiler de viviendas. Barrios de Barcelona. Segundo semestre del 2017. (€ mensuales/m² construido)



Precio del alquiler

(€/m²/mes)

De 7 a 10

De 10 a 13

De 13 a 16

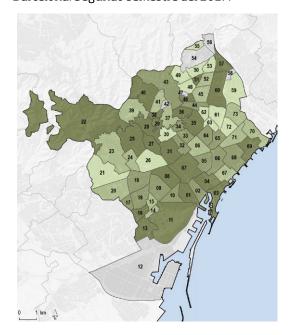
De 16 a 20

Sin datos

Barrios

| 1 | El Raval | 14,2 | 38 | La Teixonera | 11,2 |
|----|---------------------------------------|------|----|-----------------------------------|------|
| 2 | El barrio Gòtic | 14,4 | 39 | Sant Genís dels Agudells | 9,8 |
| 3 | La Barceloneta | 20,0 | 40 | Montbau | 13,2 |
| 4 | Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | 15,9 | 41 | La Vall d'Hebron | 12,5 |
| 5 | El Fort Pienc | 13,5 | 42 | La Clota | 0,0 |
| 6 | La Sagrada Família | 13,5 | 43 | Horta | 11,8 |
| 7 | La Dreta de l'Eixample | 13,7 | 44 | Vilapicina i la Torre Llobeta | 11,6 |
| 8 | La Antiga Esquerra de l'Eixample | 14,0 | 45 | Porta | 11,0 |
| 9 | La Nova Esquerra de l'Eixample | 13,8 | 46 | El Turó de la Peira | 10,8 |
| 10 | Sant Antoni | 13,3 | 47 | Can Peguera | 0,0 |
| 11 | El Poble-sec, Parc de Montjuïc | 13,8 | 48 | La Guineueta | 9,7 |
| 12 | La Marina del Prat | | | | |
| | Vermell, Zona Franca | 0,0 | 49 | Canyelles | 8,9 |
| 13 | La Marina de Port | 10,8 | 50 | Las Roquetes | 10,5 |
| 14 | La Font de la Guatlla | 13,4 | 51 | Verdun | 11,3 |
| 15 | Hostafrancs | 13,4 | 52 | La Prosperitat | 11,3 |
| 16 | La Bordeta | 12,4 | 53 | La Trinitat Nova | 10,8 |
| 17 | Sants-Badal | 13,3 | 54 | Torre Baró | 7,1 |
| 18 | Sants | 13,4 | 55 | Ciutat Meridiana | 7,5 |
| 19 | Les Corts | 14,7 | 56 | Vallbona | 0,0 |
| 20 | La Maternitat i Sant Ramon | 13,5 | 57 | La Trinitat Vella | 10,0 |
| 21 | Pedralbes | 16,0 | 58 | Baró de Viver | 0,0 |
| 22 | Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes | 19,4 | 59 | El Bon Pastor | 9,2 |
| 23 | Sarrià | 17,8 | 60 | Sant Andreu de Palomar | 12,5 |
| 24 | Las Tres Torres | 17,2 | 61 | La Sagrera | 11,4 |
| 25 | Sant Gervasi-la Bonanova | 16,0 | 62 | El Congrés i els Indians | 11,5 |
| 26 | Sant Gervasi-Galvany | 14,8 | 63 | Navas | 11,6 |
| 27 | El Putxet i el Faπó | 15,2 | 64 | El Camp de l'Arpa del Clot | 13,1 |
| 28 | Vallcarca i els Penitents | 14,0 | 65 | El Clot | 12,6 |
| 29 | El Coll | 12,8 | 66 | El Parc i la Llacuna del Poblenou | 13,9 |
| 30 | La Salut | 12,3 | 67 | La Vila Olímpica del Poblenou | 16,9 |
| 31 | La Vila de Gràcia | 15,1 | 68 | El Poblenou | 14,2 |
| 32 | El Camp d'en Grassot | | 69 | Diagonal Mar i el Front | |
| | i Gràcia Nova | 13,7 | | Marítim del Poblenou | 16,4 |
| 33 | El Baix Guinardó | 12,7 | 70 | El Besòs i el Maresme | 10,2 |
| 34 | Can Baró | 12,6 | 71 | Provençals del Poblenou | 12,7 |
| 35 | El Guinardó | 12,5 | 72 | Sant Martí de Provençals | 11,0 |
| 36 | La Font d'en Fargues | 12,7 | 73 | La Verneda i la Pau | 10,4 |
| 37 | El Carmel | 11,0 | | | |
| | | | | | |

Tabla y figura 13. Variación del precio medio de las viviendas de alquiler desde el precio más bajo de los últimos tres años y medio. Barrios de Barcelona. Segundo semestre del 2017.



Variación del precio del alquiler desde el precio más bajo de los últimos tres años y medio (%)

| De 15 a 25 | |
|--------------|--|
| ■ De 25 a 30 | |
| ■ De 30 a 35 | |
| Más de 35 | |
| Sin datos | |
| ☐ Barrios | |

| 1 | El Raval | 37,9 | 38 | La Teixonera | 35,9 |
|----|---------------------------------------|------|----|-----------------------------------|------|
| 2 | El barrio Gòtic | 34,7 | 39 | Sant Genís dels Agudells | 26,9 |
| 3 | La Barceloneta | 38,5 | 40 | Montbau | 41,9 |
| 4 | Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | 39,8 | 41 | La Vall d'Hebron | 28,0 |
| 5 | El Fort Pienc | 31,9 | 42 | La Clota | - |
| 6 | La Sagrada Família | 30,0 | 43 | Horta | 30,1 |
| 7 | La Dreta de l'Eixample | 38,2 | 44 | Vilapicina i la Torre Llobeta | 34,8 |
| 8 | La Antiga Esquerra de l'Eixample | 35,2 | 45 | Porta | 29,6 |
| 9 | La Nova Esquerra de l'Eixample | 33,2 | 46 | El Turó de la Peira | 38,1 |
| 10 | Sant Antoni | 32,4 | 47 | Can Peguera | - |
| 11 | El Poble-sec, Parc de Montjuïc | 36,4 | 48 | La Guineueta | 16,9 |
| 12 | La Marina del Prat | | | | |
| | Vermell, Zona Franca | - | 49 | Canyelles | 23,6 |
| 13 | La Marina de Port | 41,4 | 50 | Las Roquetes | 22,8 |
| 14 | La Font de la Guatlla | 25,4 | 51 | Verdun | 37,5 |
| 15 | Hostafrancs | 29,9 | 52 | La Prosperitat | 29,6 |
| 16 | La Bordeta | 36,4 | 53 | La Trinitat Nova | 23,8 |
| 17 | Sants-Badal | 33,2 | 54 | Torre Baró | - |
| 18 | Sants | 34,9 | 55 | Ciutat Meridiana | 15,2 |
| 19 | Les Corts | 33,8 | 56 | Vallbona | - |
| 20 | La Maternitat i Sant Ramon | 29,0 | 57 | La Trinitat Vella | 51,8 |
| 21 | Pedralbes | 24,9 | 58 | Baró de Viver | - |
| 22 | Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes | 63,7 | 59 | El Bon Pastor | 15,4 |
| 23 | Sarrià | 25,9 | 60 | Sant Andreu de Palomar | 38,1 |
| 24 | Las Tres Torres | 29,8 | 61 | La Sagrera | 20,5 |
| 25 | Sant Gervasi-la Bonanova | 38,9 | 62 | El Congrés i els Indians | 24,8 |
| 26 | Sant Gervasi-Galvany | 25,0 | 63 | Navas | 23,8 |
| 27 | El Putxet i el Farró | 39,9 | 64 | El Camp de l'Arpa del Clot | 34,7 |
| 28 | Vallcarca i els Penitents | 35,7 | 65 | El Clot | 34,5 |
| 29 | El Coll | 39,7 | 66 | El Parc i la Llacuna del Poblenou | 30,3 |
| 30 | La Salut | 24,4 | 67 | La Vila Olímpica del Poblenou | 25,3 |
| 31 | La Vila de Gràcia | 36,2 | 68 | El Poblenou | 30,8 |
| 32 | El Camp d'en Grassot | | 69 | Diagonal Mar i el Front | |
| | i Gràcia Nova | 33,5 | | Marítim del Poblenou | 51,9 |
| 33 | El Baix Guinardó | 35,0 | 70 | El Besòs i el Maresme | 25,6 |
| 34 | Can Baró | 32,6 | 71 | Provençals del Poblenou | 29,7 |
| 35 | El Guinardó | 35,7 | 72 | Sant Martí de Provençals | 20,5 |
| 36 | La Font d'en Fargues | 36,5 | 73 | La Verneda i la Pau | 25,3 |
| 37 | El Carmel | 28,9 | | | |
| | | | | | |

Fuentes y metodología

CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO

A. Construcción

Viviendas previstas (licencias de obra mayor): Ayuntamiento de Barcelona. Dirección de Licencias.

Viviendas previstas/1.000 habitantes: Ayuntamiento de Barcelona. Dirección de Licencias, e Idescat, padrón continuo de población.

Fórmula: (viviendas previstas / habitantes a 1 de enero de cada año) * 1.000

Viviendas iniciadas (visados): Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de los visados de obra del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cataluña.

Viviendas acabadas (certificados final de obra): Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de los certificados de final de obra del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cataluña.

Viviendas acabadas/1.000 habitantes: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de los certificados de final de obra del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cataluña, e Idescat, padrón continuo de población.

Fórmula: (viviendas acabadas / habitantes a 1 de enero de cada año) * 1.000

B. Mercado

Viviendas de obra nueva

Precio medio/ m^2 construido (registradores): Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. No se incluyen las viviendas protegidas. Datos trimestrales. Para obtener el precio semestral se calcula la media ponderada. Fórmula: Σ (precio medio trimestral * número trimestral de compraventas) / Σ número total de compraventas.

Para mantener la comparabilidad con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

Precio medio/m² construido (tasaciones): Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA); desde el 2013, a partir de la Asociación Española de Análisis del Valor (AEV). A partir del 2015, las viviendas nuevas son las que tienen hasta cinco años de antigüedad en lugar de dos años. Se ha actualizado la serie a partir del *Xifres* 35. Para obtener el precio semestral se calcula la media ponderada. Fórmula: Σ (precio medio trimestral * número trimestral de tasaciones) / Σ número total de tasaciones. Para mantener la comparabilidad con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

Superficie media construida: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. Para mantener la comparabilidad con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

Viviendas de segunda mano

Precio medio/m² construido (tasaciones): Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA); desde el 2013, a partir de la Asociación Española de Análisis del Valor (AEV). A partir del 2015, las viviendas de segunda mano son las que tienen más de cinco años de antigüedad en lugar de dos años. Se ha actualizado la serie a partir del Xifres 35.

Datos trimestrales. Para obtener el precio semestral se calcula la media ponderada. Fórmula: Σ (precio medio trimestral * número trimestral de tasaciones) / Σ número total de tasaciones.

Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre. **Precio medio/m² construido (Idealista):** Idealista.com. Datos trimestrales. Para obtener el precio semestral se calcula la media.

Fórmula: Σ (precio medio trimestral) / 2

Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre. A partir del *Xifres* 34 se han actualizado los precios del portal Idealista.

Precio medio/m² construido (Fotocasa): Fotocasa.com. Media semestral.

Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre. **Precio medio/m² construido (registradores):** Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. Datos trimestrales. Para obtener el precio semestral se calcula la media ponderada. Fórmula: Σ (precio medio trimestral * número trimestral de compraventas) / Σ número total de compraventas.

Para mantener la comparabilidad con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

Superficie media construida: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. Datos trimestrales. Para obtener la superficie semestral se calcula la media ponderada. Fórmula: Σ (superficie trimestral * número trimestral de compraventas) / Σ número total de compraventas.

Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

Compraventas

Compraventas de viviendas de obra nueva: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Compraventas de viviendas de segunda mano: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Total compraventas: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Como se trata de diferentes fuentes, los datos de compraventas del Consejo General del Notariado y del Colegio de Registradores no coinciden.

Compraventas según el tipo de adquirente

Persona física de nacionalidad española: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

Persona física de nacionalidad extranjera: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

Persona jurídica: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

Como se trata de diferentes fuentes, los datos de compraventas del Consejo General del Notariado y del Colegio de Registradores no coinciden.

Viviendas de alquiler

Nuevos contratos: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas de alquiler depositadas en el Incasòl.

Alquiler medio/m² construido (Incasòl): Secrétaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas de alquiler depositadas en el Incasòl. Desde el 2011 se ha producido una mejora metodológica, y en el cálculo del precio se han excluido los conceptos que no se corresponden con la renta contractual. Toda la serie que se presenta incorpora estos cambios. Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

Alquiler medio/m² construido (Idealista): Idealista.com. Datos trimestrales. Para obtener el alquiler medio semestral se calcula la media de los dos trimestres.

Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre. **Alquiler medio/m² construido (Fotocasa):** Fotocasa.com. Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

Superficie media: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas de alquiler depositadas en el Incasòl.

C. Hipotecas

Número de hipotecas: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores.

Importe medio de las hipotecas: Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. Datos trimestrales. Para obtener el importe medio semestral, se calcula la media ponderada. Fórmula: Σ (importe medio trimestral * número trimestral de hipotecas) / Σ número total de hipotecas.

Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre. **Duración media del préstamo:** Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir del Colegio de Registradores. Datos trimestrales. Para obtener la duración media semestral, se calcula la media ponderada. Fórmula: Σ (duración media trimestral * número trimestral de hipotecas) / Σ número total de hipotecas.

Para garantizar la máxima fiabilidad en la comparación con las otras fuentes, los datos anuales son los correspondientes al segundo semestre.

D. Esfuerzo de acceso al mercado

Obra nueva (hipoteca/renta familiar disponible): Ayuntamiento de Barcelona, Barcelona Economía.

Segunda mano (hipoteca/renta familiar disponible): Ayuntamiento de Barcelona, Barcelona Economía.

Alquiler (alquiler/renta familiar disponible): Elaboración propia a partir de la Secretaría de Vivienda y Mejora Urbana, a partir de las fianzas de alquiler depositadas en el Incasòl, y del Ayuntamiento de Barcelona, Barcelona Economía.

Fórmula: (precio mensual del alquiler * 12) / renta familiar disponible) * 100

SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS

A. Emergencia habitacional e inclusión

Ayudas del fondo de alquiler social, Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB) Ayudas al alojamiento y mantenimiento, seguimiento del Plan por el derecho a la vivienda Red de Oficinas de la Vivienda (OV), Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB) Mediaciones, Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB) Desahucios, seguimiento del Plan por el derecho a la vivienda Atención a personas sin hogar, seguimiento del Plan por el derecho a la vivienda

B. Buen uso de la vivienda

Actuaciones relativas a las VUT, seguimiento del Plan por el derecho a la vivienda Registro de solicitantes de VPO, seguimiento del Plan por el derecho a la vivienda Adjudicaciones, seguimiento del Plan por el derecho a la vivienda

C. Ampliar el parque asequible

Planeamiento aprobado definitivamente, Ecología Urbana
Reparcelaciones aprobadas definitivamente, Ecología Urbana
Viviendas iniciadas y en construcción, Dirección de Servicios de Licencias
Viviendas acabadas, Secretaría de Hábitat Urbano y Territorio
Compra de viviendas y edificios, Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB)
Captación de vivienda privada, Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB)
Actividad del Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB)
Promociones de operadores delegados, Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB)
Ayudas al pago del alquiler, Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB)

D. Rehabilitación

Licencias de rehabilitación, Dirección de Servicios de Licencias Ayudas a la rehabilitación, Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación (IMHAB)

