

Què és l'habitatge públic industrialitzat?

La construcció industrialitzada és un sistema d'edificació que utilitza tècniques i processos innovadors i en el qual els components estructurals es fabriquen en un taller, es transporten a la ubicació final i allà es munten. Aquest tipus de construcció permet un disseny estandarditzat i una producció automatitzada.

És un sistema més segur per a les persones que construeixen, que requereix menys temps d'execució d'obres i és més ecològic perquè optimitza els processos constructius per una banda i, per l'altra, genera menys residus tot reutilitzant part dels que es generen.



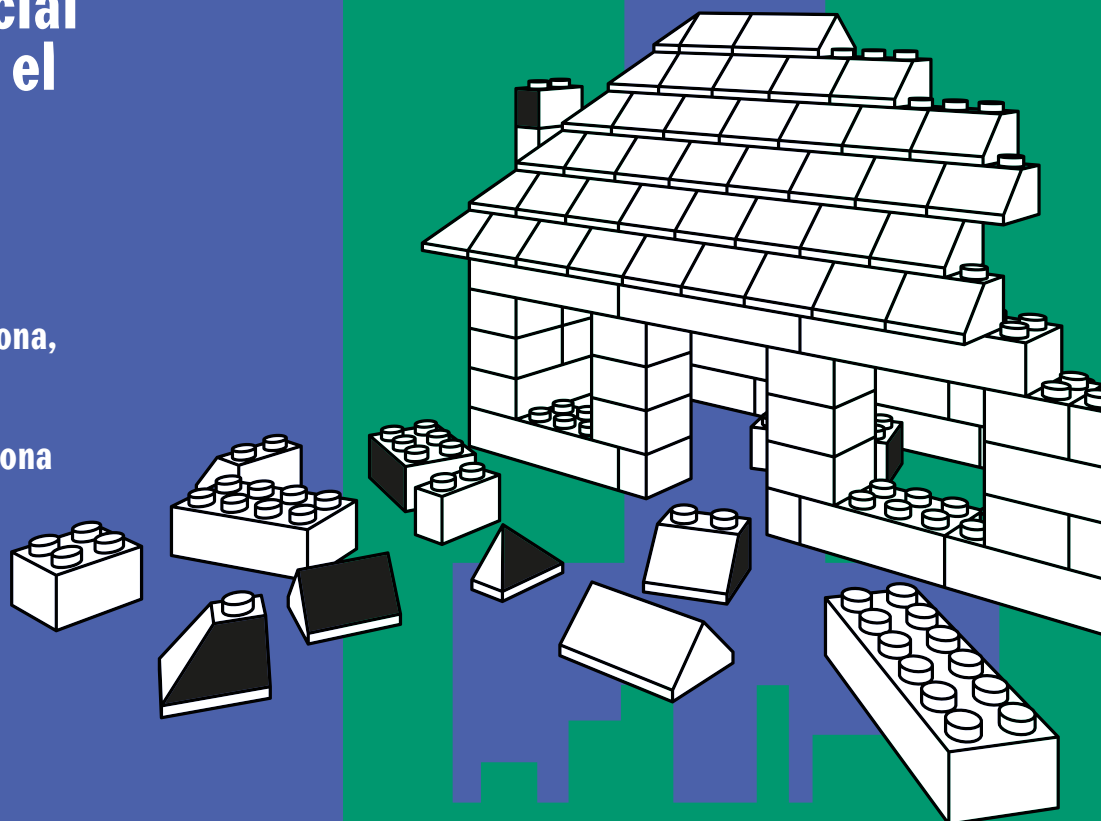
Render de la promoció del c. Lola Iturbe Arizcuren, 13

Inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, el primer pas!

Més informació:

- Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona, amb cita prèvia
- www.habitatge.barcelona
- Telèfon 010

L'habitatge públic industrialitzat



Quina diferència hi ha entre la construcció convencional i la industrialitzada?

	Construcció tradicional	Construcció industrialitzada
Eficiència	• Més complexa de fer • Menys control de costos, que poden variar segons avança l'obra • Dificultat en el compliment de terminis	• Detalls executats amb precisió • Estalvi en costos i temps • Simultaneïtat de tasques • Preu tancat
Seguretat i salut	• Més sinistralitat • Menys ordre i neteja	• Baixa sinistralitat • Treballs més nets i ordenats
Productivitat	• Com que s'executa a la intempèrie, depèn de la climatologia	• Major productivitat: no es depèn de les condicions meteorològiques per fabricar les peces
Materials	• Obra humida • Materials: formigó i morters in situ, maons, guixos, etcètera • Baixa innovació	• Obra seca • Materials: formigó en fàbrica, acer, fusta, etcètera • Innovació alta
Sostenibilitat	• No hi ha opció de seguiment i traçabilitat dels materials	• Més control i traçabilitat dels materials • Reducció de residus • Possibilitat de reemplaçament i reciclatge de components
Presa de decisions	• Jerarquia en les decisions: manen el promotor i l'arquitecte	• Col·laborativa. La incorporació dels industrials des de l'inici optimitza els sistemes per part del projectista i les solucions sorgeixen de manera detallada, revisada i consensuada.

Futurs habitatges industrialitzats

Els propers mesos l'Ajuntament de Barcelona construirà **328 habitatges** públics de producció industrialitzada distribuïts en **sis promocions**. La majoria tindran una estructura de fusta i d'altres es faran amb mòduls 3D.

Un cop acabats, s'oferiran en règim de lloguer públic a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

A més, el consistori ja ha finalitzat dos edificis APROP, amb **54 allotjaments temporals**.

1. APROP Ciutat Vella /12 allotj.

2. APROP Glòries /42 allotj.

3. C. Marroc, 180 /45 hab.

4. C. Pallars, 477 /42 hab.

5. C. Lola Iturbe Arizcuren, 13 /40 hab.
6. C. Binèfar, 22 /24 hab.

7. C. Fernando Pessoa, 53-57 /56 hab.

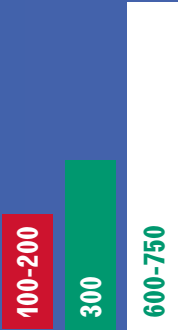
8. C. Víctor Colomer, 6-12 /70 hab.

9. Pl. Glòries Catalanes, 1-7 (bloc A de l'Illa Glòries)/ 51 hab.

Beneficis mediambientals

La fabricació dels materials de la construcció suposa al voltant del 40 % de les emissions de CO2 totals del cicle de vida d'un edifici tradicional i prop del 75 % de la producció de residus.

Els propers projectes d'habitatge públic industrialitzat que es faran a Barcelona s'han triat pel sistema constructiu de baixa emissivitat de CO2 i la gestió optimitzada. L'elecció de materials i sistemes constructius més sostenibles per a la façana i l'estructura vertical de l'habitatge fa possible **reduir un 30 % les emissions de CO2**.



Emissions de CO₂ dels sistemes constructius (kgCo₂/m²)

- Sistema constructiu convencional
- Sistema constructiu de baixa emissivitat
- Sistema constructiu de baixa emissivitat + gestió optimitzada

