

RESUM DEL REIAL DECRET LLEI 37/2020, DE 22 DE DESEMBRE, DE MESURES URGENTS PER FER FRONT A LES SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL I ECONÒMICA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE I ELS TRANSPORTS, MODIFICAT PEL RDL 1/2021, DE 19 DE GENER, DE PROTECCIÓ DELS CONSUMIDORS I USUARIS ENFRONT DE SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL I ECONÒMICA.

INDEX

1- Vigència de la norma	pàgina 2
2- Estructura de la norma	pàgina 2
3- Resum art. 1 RDL 11/2020.....	pàgines 3-5
4- Resum art. 1 BIS RDL 11/2020 (modificat per RDL 1/2021).....	pàgines 6-9
5- Resum Disposicions Addicionals RDL 37/2020	pàgines 10-12
6- Resum Disposició Transitòria RDL 37/2020	pàgina 13
7- Annex	pàgines 14-25
○ Annex 1. Art. 5 RDL 11/2020	pàgina 14
○ Annex 2. Art. 6 RDL 11/2020	pàgines 15-16
○ Annex 3. Model declaració responsable (art.6.2 RDL 11/2020)	pàgina 17
○ Annex 4. Art. 2 Llei 39/2006 (definició de dependència).....	pàgina 18
○ Annex 5. Art. 3 i 4 RD 898/2017 (definició consumidor vulnerable)	pàgines 19-20
○ Annex 6. Model sol·licitud suspensió llançament art 1 RDL 11/2020	pàgines 21-23
○ Annex 7. Model sol·licitud suspensió llançament art. 1Bis RDL 11/2020..	pàgines 24-25

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**VIGÈNCIA DE LA NORMA**

El RD Llei 37/2020 va entrar en vigor el 23 de desembre del 2020.

EL RD Llei 1/2021, que modificar en RDL 37/2020, va entrar en vigor el dia 21 de gener de 2021.

ESTRUCTURA DE LA NORMA

- Tres capítols amb un Article modificatiu a cada Capítol
 - Capítol I: mesures en matèria d'habitatge
 - Capítol II: mesures en matèria de transport
 - Capítol III: mesures en matèria de defensa de consumidors i usuaris

- Quatre disposicions addicionals
 - Informes sobre les Administracions Públiques i Serveis Socials que d'ells en depenguin
 - Dret d'arrendadors i propietaris a la compensació
 - Utilització dels recursos del Pla Estatal d'habitatge 2018-2021
 - Garantia e subministrament d'aigua i energia a consumidors vulnerables

- Una disposició transitòria relativa al règim aplicable als processos en curs

- Dues disposicions finals
 - Títol competencial
 - Entrada en vigor

- Tres annexes

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**CAPÍTOL I.- MESURES EN MATÈRIA D'HABITATGE**

El capítol I del Reial decret Llei 37/2020 regula diferents mesures urgents adoptades per a fer front a determinades situacions de vulnerabilitat en l'àmbit de l'habitatge

ARTICLE 1 MODIFICA EL RD LLEI 11/2020, DE 31 DE MARÇ, PEL QUE S'ADOPTEN MESURES URGENTS COMPLEMENTÀRIES EN L'ÀMBIT SOCIAL I ECONÒMIC PER FER FONT A LA COVID 19 .

EN QUINS PROCEDIMENTS JUDICIALS ES POT SOL.LICITAR

- Tots els judicis verbals que versin sobre reclamacions de renda o quantitats degudes,
- Judicis verbals d'expiració de termini en contractes formalitzats a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- En ambdós procediments, si no estigués assenyalada data per al llançament (per no haver transcorregut el termini de 10 dies de l'article 440.3 LEC o per no haver-se celebrat la vista), se suspendrà aquest termini o la celebració de la vista.

QUÈ ES POT SOL.LICITAR

- La part demandada, en els procediments descrits en l'apartat anterior, podrà instar un **incident de suspensió extraordinari del desnonament o del llançament**, s'hagi suspès o no prèviament el procés en els termes establerts en l'apartat 5 de l'article 441 de la LEC (model de sol·licitud d'incident de suspensió, annex 5).

QUI HO POT SOL.LICITAR

- La part demandada en els procediments descrits on es pretengui la recuperació de la possessió de l'immoble.
- La persona arrendatària haurà d'acreditar que es troba en alguna de les situacions de vulnerabilitat econòmica que es preveuen en l'art. 5 apartats a) i b) RD Llei 11/2020 (ens remeten a l'annex 1) a través de la presentació de la documentació que preveu l'art. 6.1 del mateix cos legal (ens remeten a l'annex 2).
- L'arrendador/ra, part actora del procediment judicial, tan bon punt se li doni trasllat de la sol·licitud efectuada per la part demandada i en un termini màxim de 10 dies, també pot acreditar davant el Jutjat, pels mateixos mitjans, trobar-se igualment en la situació de vulnerabilitat econòmica descrita en la lletra a) de l'article 5 o en risc de situar-se en ella, en cas que s'adopti la mesura de suspensió del llançament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

QUAN ES POT SOL.LICITAR

- Des de l'entrada en vigor del present RD (23 de desembre del 2020) fins a la finalització de l'estat d'alarma i de la seva pròrroga (que es preveu el 9 de maig del 2021).
- Aquestes mesures de suspensió, que tenen caràcter extraordinari i temporal, en tot cas, deixaran de tenir efecte quan finalitzi l'estat d'alarma declarat per Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, prorrogat per Reial decret 956/2020, de 3 de novembre.

ON S'HA DE SOL.LICITAR

- Jutjat de Primera Instància que estigui coneixent del procediment judicial.

TRAMITS JUDICIALS

- El lletrat de l'Administració de Justícia, un cop presentat l'escrit de suspensió per la part demandada i l'escrit de possible vulnerabilitat per la part actora/arrendadora, haurà d'efectuar el trasllat de tota la documentació rebuda als Serveis Socials.
- Els Serveis Socials hauran d'emetre informe social en un termini màxim de 10 dies on es valori la situació de vulnerabilitat de l'arrendatari i arrendador (si s'escau) i s'identifiquin les mesures a aplicar.

RESOLUCIÓ

- El Jutge, a la vista de la documentació presentada i de l'informe de serveis socials, dictarà un Acte en el qual adoptarà un dels següents acords:
 - Que es consideri acreditada la vulnerabilitat de la part demandada/arrendatària: Jutge dictarà Interlocutòria on decretarà la suspensió.
 - Es consideri acreditada la vulnerabilitat de la part demandant/arrendador: Jutge acordarà la continuació del procediment.
 - No es consideri acreditada la vulnerabilitat: Jutge acordarà la continuació del procediment.
- Acreditada la vulnerabilitat, abans de la finalització del termini màxim de suspensió, les Administracions públiques competents hauran d'adoptar les mesures indicades en l'informe de serveis socials o altres que considerin adequades per a satisfer la necessitat residencial de la persona en situació de vulnerabilitat que garanteixin el seu accés a un habitatge digne.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Una vegada aplicades aquestes mesures l'Administració competent haurà de comunicar-ho immediatament al Tribunal, i el Lletrat de l'Administració de Justícia haurà de dictar en el termini màxim de tres dies decret acordant l'aixecament de la suspensió del procediment.

- La mera presentació de la sol·licitud de suspensió s'entendrà com a consentiment de la persona arrendatària per a donar trasllat als serveis socials a l'efecte de la seva intervenció en el procediment (article 150.4 de la LEC). Igualment, la mera presentació de l'escrit al·legant la seva situació de vulnerabilitat econòmica per part de l'arrendador s'entendrà com a consentiment d'aquest per a fer la comunicació als serveis socials relacionada amb ell.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**ARTICLE 1BIS (MODIFICAT PEL RD LLEI 1/2021). SUSPENSÍO DURANT L'ESTAT D'ALARMA DEL PROCEDIMENT DE DESNONAMENT I DELS LLANÇAMENTS PER A PERSONES ECONÒMICAMENT VULNERABLES SENSE ALTERNATIVA RESIDENCIAL EN ELS SUPÒSITS DELS APARTATS 2N, 4T I 7È DE L'ARTICLE 250.1 DE LA LLEI 1/2000, DE 7 DE GENER, D'ENJUDICIAMENT CIVIL**

Amb aquest nou article, modificat per la Disposició final primera del RDL 1/2021, es regula la suspensió del llançaments respecte de les situacions en les quals els procediments de desnonament i llançament afectin persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial, quan es trobin en la següent situacions:

EN QUINS PROCEDIMENTS JUDICIALS ES POT SOL·LICITAR

- El Jutge tindrà la facultat de suspendre el llançament respecte dels següents procediments judicials:
 - Judicis verbals en els quals se substanciïn les demandes a les quals es refereixen els apartats 2n, 4t i 7è de l'article 250.1 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil:
 - Les que pretenguin la recuperació de la plena possessió d'una finca rústica o urbana, cedida en precari, per l'amo, usufructuari o qualsevol altra persona amb dret a posseir aquesta finca.
 - Les que pretenguin la tutela sumària de la tinença o de la possessió d'una cosa o dret per qui hagi estat despullat d'elles o pertorbat en el seu gaudi. Podran demanar la immediata recuperació de la plena possessió d'un habitatge o part d'ella, sempre que s'hagin vist privats d'ella sense el seu consentiment, la persona física que sigui propietària o posseïdora legítima per un altre títol, les entitats sense ànim de lucre amb dret a posseir-la i les entitats públiques propietàries o posseïdores legítimes d'habitatge social.
 - Les que, instades pels titulars de drets reals inscrits en el Registre de la Propietat, demandin l'efectivitat d'aquests drets enfront dels qui s'oposi a ells o pertorbin el seu exercici, sense disposar de títol inscrit que legítimi l'oposició o la pertorbació.
 - Processos penals en els quals se substanciï el llançament de l'habitatge habitual d'aquelles persones que l'estiguin habitant sense cap títol habilitant per a això.
- Per tant, aquesta opció s'aplica en els supòsits de persones que habitin l'habitatge sense títol.

QUÈ ES POT SOL·LICITAR

- En els procediments descrits en l'apartat anterior, es podrà sol·licitar la suspensió del llançament, mitjançant la presentació d'un escrit en el jutjat corresponent (ens remeten a annex 6).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

QUI HO POT SOL.LICITAR

- La part demandada en els procediments descrits, que habiti a l'habitatge sense títol, i que es trobin en alguna de les situacions de vulnerabilitat econòmica descrites en la lletra a) de l'article 5 (en remeten a l'annex 1), acreditada mitjançant la presentació dels documents previstos en l'article 6.1 (ens remetem a l'annex 2).
- Perquè operi la suspensió del llançament, a més de complir amb algunes de les situacions previstes en l'art. 5 a) RDL 11/2020, serà necessari que qui habiti l'habitatge sense títol estigui en algunes de les següents situacions:
 - Persona dependent (de conformitat amb el que es disposa en l'apartat dos de l'article 2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència (ens remeten a l'annex 3).
 - Víctima de violència sobre la dona.
 - Tenir al seu càrrec, convivint en el mateix habitatge, alguna persona dependent o menor d'edat.
- Per poder suspendre el llançament, serà necessari que l'habitatge ocupat sense títol pertanyin a **persones jurídiques o a persones físiques titulars de més de deu habitatges**.

QUAN ES POT SOL.LICITAR

- Es pot sol·licitar la suspensió del llançament de persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial :
 - en els supòsits dels apartats 2n, 4t i 7è de l'article 250.1 LEC, des de l'entrada en vigor del RDL 37/2020 (23 de desembre del 2020) fins a la finalització de l'estat d'alarma i de la seva pròrroga (que es preveu el 9 de maig del 2021).
 - En els processos penals en els quals se substanciï el llançament de l'habitatge habitual d'aquelles persones que l'estiguin habitant sense cap títol habilitant per a això, des de l'entrada en vigor del RDL 37/2020 (21 de gener del 2020) fins a la finalització de l'estat d'alarma i de la seva pròrroga (que es preveu el 9 de maig del 2021).
- Aquestes mesures de suspensió, que tenen caràcter extraordinari i temporal, en tot cas, deixaran de tenir efecte quan finalitzi l'estat d'alarma declarat per Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, prorrogat per Reial decret 956/2020, de 3 de novembre.

ON S'HA DE SOL.LICITAR

- Jutjat de Primera Instància que estigui coneixent del procediment judicial.
- Jutjats Penal que instrueixin els processos.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

TRAMITS JUDICIALS

- El lletrat de l'Administració de Justícia donarà trasllat immediat als serveis socials competents de tota la documentació i els sol·licitarà informe, que haurà de ser emès en el termini màxim de 15 dies, en el qual es valori la situació de vulnerabilitat de la persona o persones que hagin fixat en l'immoble el seu habitatge, i s'identifiquin les mesures a aplicar per l'administració competent.

RESOLUCIÓ

- El Jutge prendrà la decisió prèvia valoració ponderada i proporcional del cas concret, tenint en compte, entre altres que procedeixin, les següents circumstàncies:
 - a) Les relatives a si l'entrada o permanència en l'immoble està motivada per una situació d'extrema necessitat. (A aquest efecte es valorarà adequadament el corresponent informe dels serveis socials)
 - b) Les circumstàncies relatives a la cooperació dels habitants de l'habitatge amb les autoritats competents en la cerca de solucions per a una alternativa residencial que garantís el seu dret a un habitatge digne.

Acreditada la situació de vulnerabilitat de les persones que habitin en l'habitatge i ponderades pel Jutge totes les altres circumstàncies concurrents i fent una valoració proporcional del cas, dictarà acte acordant, si escau, la:

- a) Suspensió del procediment pel temps que resti fins a la finalització de l'estat d'alarma.
- b) Continuació del procediment, si no s'acredita la vulnerabilitat pel demandat; o no es troba entre les persones amb dret a instar la suspensió conforme a l'assenyalat anteriorment; o concorre alguna de les *següents circumstàncies previstes en el l'apartat 7 de l'article 1 bis del RDL 37/2020 (modificat per l'apartat 2 de la Disposició Final primera del RDL 1/2021)*:

En cap cas procedirà la suspensió indicada si l'entrada o permanència en l'habitatge ha tingut lloc en els següents supòsits:

- a) Quan s'hagi produït en un immoble de propietat d'una persona física, si en aquest immoble té el seu domicili habitual o segona residència degudament acreditada, sense perjudici del nombre d'habitatges de les quals sigui propietari.
- b) Quan s'hagi produït en un immoble de propietat d'una persona física o jurídica que el tingui cedit per qualsevol títol vàlid en dret a una persona física que tingui en ell el seu domicili habitual o segona residència degudament acreditada.
- c) Quan l'entrada o permanència en l'immoble s'hagi produït mitjançant intimidació o violència sobre les persones.
- d) Quan existeixen indicis racionals que a l'habitatge s'estigui utilitzant per a la realització d'activitats il·lícites
- e) Quan es tracti d'immobles destinats a habitatge socials i ja s'hagués assignat l'habitatge a un sol·licitant

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d) Que l'entrada en l'immoble s'hagi produït amb posterioritat a l'entrada en vigor de RD Llei 37/2020.

- En el cas de quedar constatada la vulnerabilitat econòmica, durant el termini de suspensió, les administracions públiques competents hauran d'adoptar les mesures indicades en l'informe de serveis socials o altres que considerin adequades per a satisfer la necessitat residencial de la persona en situació de vulnerabilitat que garanteixin el seu accés a un habitatge digne.
- Una vegada adoptades aquestes mesures, l'Administració competent haurà de comunicar-ho immediatament al Tribunal competent, i el Jutge haurà de dictar en el termini màxim de tres dies acte acordant l'aixecament de la suspensió del procediment i el corresponent llançament.

CONSENTIMENT DELS INTERESSATS

- La mera presentació de la sol·licitud de suspensió s'entendrà com a consentiment de la persona que la formuli per a donar trasllat als serveis socials a l'efecte de la seva intervenció en el procediment (article 150.4 de la LEC).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**DISPOSICIONS ADDICIONALS****DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA: INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I SERVEIS SOCIALS QUE D'ELLES DEPENGUIN**

Els informes de Serveis Socials podran oferir una solució habitacional alternativa aplicant les ajudes del programa d'ajudes a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables o qualsevol altre ajuda del Pla Estatal d'Habitatges 2018-2021.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA: DRET D'ARRENDADORS I PROPIETARIS A LA COMPENSACIÓ**QUI POT SOL·LICITAR LA COMPENSACIÓ**

- Arrendadors afectats per la suspensió extraordinària prevista a l'Art. 1 RD Llei 11/2020
- Propietaris afectats per la suspensió extraordinària prevista a l'Art. 1 Bis RD Llei 11/2020

REQUISITS

- Arrendadors afectats per la suspensió extraordinària prevista a l'Art. 1 RD Llei 11/2020:
 - Han d'haver transcorregut 3 mesos des de la data d'emissió de l'informe de Serveis Socials on s'assenyalen les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada, sense que s'haguessin adoptat tals mesures.
 - El termini per sol·licitar-se és de fins un mes després de la vigència de l'estat d'alarma declarat per Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre.
 - L'arrendador ha de formular una exposició raonada i justificada de la compensació que consideri procedent segons els criteris establerts a la present DA punt 3.
- Propietaris afectats per la suspensió extraordinària prevista a l'Art. 1 Bis del RD Llei 11/2020:
 - Han d'haver transcorregut 3 mesos des de la data d'emissió de l'informe de Serveis Socials on s'assenyalen les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada, sense que s'haguessin adoptat tals mesures.
 - El propietari ha d'acreditar que la suspensió li ha causat un perjudici econòmic al trobar-se l'habitatge en venda o arrendament amb anterioritat en l'entrada a l'immoble.
 - El termini per sol·licitar-se és de fins un mes després de la vigència de l'estat d'alarma declarat per Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre
 - L'arrendador ha de formular una exposició raonada i justificada de la compensació que consideri procedent segons els criteris establerts a la present DA punt 3

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**IMPORT DE LA COMPENSACIÓ**

- Arrendadors afectats per la suspensió extraordinària prevista a l'Art. 1 RD Llei 11/2020:

Valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en que es troba l'immoble, determinat a partir dels índexs de referència de preus del lloguer d'habitatges i altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament, més les despeses corrents de l'habitatge que acrediti haver assumit l'arrendador, pel període que transcorri entre que es va acordar la suspensió i el moment que el Tribunal l'aixequi o finalitzi l'estat d'alarma.

Cas que aquest import sigui superior a la renda que vingués percebent l'arrendador, la compensació serà la renda més les despeses corrents.

- Propietaris afectats per la suspensió extraordinària prevista a l'Art. 1 Bis del RD Llei 11/2020:

Valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en que es troba l'immoble, determinat a partir dels índexs de referència de preus del lloguer d'habitatges i altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament, més les despeses corrents de l'habitatge que acrediti haver assumit l'arrendador, pel període que transcorri entre que es va acordar la suspensió i el moment que s'aixequi o finalitzi l'estat d'alarma.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA: GARANTIA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I ENERGIA A CONSUMIDORS VULNERABLES**A QUINS SUBMINISTRAMENTS AFECTA**

Subministraments d'energia elèctrica, gas natural i aigua

QUI TÉ DRET A AQUESTA SUSPENSÍO DELS SUBMINISTRAMENTS

- Els consumidors que tinguin la condició de consumidors vulnerables, vulnerables severos o en risc d'exclusió residencial segons els articles 3 i 4 del Real Decret 891/2017, de 6 d'octubre (ens remeten a l'annex 4).
- Els consumidors que, no essent titulars del contracte de subministrament, compleixin els requisits que donen dret al reconeixement de la condició de consumidors vulnerables o vulnerables severos segons l'article 3 del Real Decret 891/2017, de 6 d'octubre.

COM S'ACREDITA EL COMPLIMENT DELS REQUISITS PER TENIR DRET A LA SUSPENSIÓ

En el primer supòsit: és suficient la presentació a les empreses subministradores de la factura de la llum on consti que és perceptor del bonus social de la llum.

En el segon supòsit caldrà:

- Certificat de la condició de consumidor vulnerable o vulnerable sever per part dels Serveis Socials competents o dels mediadors socials davant les empreses subministradores.
- Fotocòpia del DNI/NIE del consumidor i de la resta de membres de la unitat de convivència amb o sense relació de parentiu o anàloga.
- Certificat d'empadronament, individual o col·lectiu, de tots els membres anteriors.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA: RÈGIM APLICABLE ALS PROCEDIMENTS EN CURS

- Les modificacions introduïdes en l'Art 1 del present RD Llei afectaran:
 - Als procediments de desnonament que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor del RD Llei, és a dir, iniciats a partir del 23 de desembre de 2020.
 - Als procediments anteriors a aquesta data, fins i tot en el cas que s'haguessin acollit a la suspensió prevista al RD Llei 11/2020.

No s'aplicarà la suspensió de l'Art 1 del present RD Llei:

- Als procediments de desnonament que s'haguessin suspès conforme a l'art. 1 del present RD Llei en els que s'hagués acordat la reactivació per acreditar-se la situació de vulnerabilitat econòmica de l'arrendador conforme a l'Art.1.4 del present RD Llei.
- La compensació de la DA 3a s'aplicarà a tots els procediments on es dicti la suspensió a partir de l'entrada en vigor d'aquest RD Llei segons els Art 1 i 1 Bis del RD Llei 11/2020.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 1: ART 5 REIAL DECRET DLEI 11/2020, DE 31 DE MARÇ, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES URGENTS COMPLEMENTÀRIES EN L'ÀMBIT SOCIAL I ECONÒMIC PER A FER FRONT AL COVID-19**Art. 5 Definició de la situació de vulnerabilitat econòmica a l'efecte d'obtenir moratòries o ajudes en relació amb la renda arrendatícia de l'habitatge habitual**

1 a) Que la persona que estigui obligada a pagar la renda de lloguer passi a estar en situació de desocupació, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o hagi reduït la seva jornada per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua substancial d'ingressos, no aconseguint per això el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:

- i. Amb caràcter general, el límit de tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual (d'ara endavant IPREM).

Año	IPREM Mensual	IPREM Anual (12 pagas)	IPREM Anual (14 pagas)
2021	564,90 €	6.778,80 €	7.908,60 €

- ii. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades el IPREM per cada fill a càrrec en la unitat familiar. L'increment aplicable per fill a càrrec serà de 0,15 vegades el IPREM per cada fill en el cas d'unitat familiar monoparental.
- iii. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades el IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar.
- iv. En cas que algun dels membres de la unitat familiar tingui declarada discapacitat igual o superior al 33 per cent, situació de dependència o malaltia que li incapaciti acreditadament de manera permanent per a realitzar una activitat laboral, el límit previst en el subapartat i) serà de quatre vegades el IPREM, sense perjudici dels increments acumulats per fill a càrrec.
- v. En el cas que la persona obligada a pagar la renda arrendatícia sigui persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental, o amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per cent, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 per cent, així com en els casos de malaltia greu que incapaciti acreditadament, a la persona o al seu cuidador, per a realitzar una activitat laboral, el límit previst en el subapartat i) serà de cinc vegades el IPREM.

1 b) Que la renda arrendatícia, més les despeses i subministraments bàsics, resulti superior o igual al 35 per cent dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar. A aquest efecte, s'entendrà per «despeses i subministraments bàsics» l'import del cost dels subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil, i les possibles contribucions a la comunitat de propietaris, tots ells de l'habitatge habitual que correspongui satisfer a l'arrendatari.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 2. LLISTAT DE DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Aquesta llista és la documentació necessària que han d'aportar TOTS ELS MEMBRES DE L'UNITAT FAMILIAR per acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica i social, segons l'art. 6.1 del Real Decreto-Ley 11/2020 per sol·licitar la suspensió del procediment judicial o del llançament de l'habitatge.

DOCUMENT	ON EL PUC TROBAR?
Certificat atur en la que figuri la quantia mensual que es rep per prestació o subsidi per atur.	Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE): <ul style="list-style-type: none"> • Por telèfon Barcelona: 936 190 998 • Seu electrònica amb certificat electrònic: https://sede.sepe.gob.es/portalSedeEstaticos/flows/gestorContenidos?page=sv00C
Certificat de finalització de l'activitat , en cas de cessament de l'activitat de l'autònom (model 036/037)	Via seu electrònica AEAT (presentació telemàtica amb "cl@ve pin" o certificat electrònic). https://www.agenciatributaria.gob.es/AEAT.sede/procedimientoini/G322.shtml
Certificat pensió INSS o certificat negatiu.	Presencialment amb cita prèvia a oficines INSS o via seu electrònica del INSS amb certificat electrònic o usuari i contrasenya o via sms https://sede.seg-social.gob.es/wps/portal/sede/sede/Ciudadano i clicar a "certificado individualizado de prestaciones"
Certificat PNC (Pensió No Contributiva).	Oficina Benestar Social i Família més propera a l'habitatge habitual
Llibre de família o certificat de naixement i certificat que acrediti parella de fet si és el cas	Registre Civil de Barcelona https://www.e-registrocivil.es/
Certificat d'empadronament històric	Oficina d'Atenció al Ciutadà: demana cita prèvia al 010.
Nota simple d'índex de titularitats del les propietats.	Registre de la Propietat via correu electrònic o bé a la seu electrònica <ul style="list-style-type: none"> • <u>Correu electrònic</u> dirigit al Registre de la Propietat on és l'habitatge habitual, acompanyant còpia del DNI de tots els membres de la unitat familiar. S'ha d'incloure en el cos del correu les dades del sol·licitant (nom, cognom, DNI, adreça i telèfon) i el interès legítim al·legat. https://www.registradores.org/lista-de-correos-electronicos-de-los-registros-de-la-propiedad/ • <u>Seu electrònica</u>: https://www.registradores.org/registroonline/home.seam
Declaració del grau de discapacitat o de dependència	Personalment a l' Oficina de Benestar Social (Generalitat de Catalunya) més propera. Consultar a Serveis Socials si ells poden aconseguir aquesta documentació

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Declaració responsable del deutor/a de compliment per manca de documentació	S'adjunta model de declaració responsable conforme es compleixen els requisits del RD Llei11/2020 i, si s'escau, conforme falta part de la documentació a causa de les restriccions de la COVID-19.
Altra documentació	Llibre de família, fotocòpia DNI, sol·licitud dirigida a l'arrendador

- Tota la documentació s'haurà de presentar al Jutjat que conegui del procediment judicial, ja sigui a través del lletrat/a que defensi els seus interessos o directament en cas que no gaudeixi de representació judicial.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 3: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS DEUTORS RELATIU AL COMPLIMENT DELS REQUISITS EXIGITS PER A CONSIDERAR-SE EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ECONÒMICA (RDL 11/2020).

Dades del deutor 1

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Adreça:

Telèfon/Adreça electrònica:

Dades del deutor 2

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Declara responsablement:

1. Que reuneix les condicions per a acollir-se a les mesures descrites en el Reial Decret Llei 11/2020.
2. Que no ha estat possible obtenir els següents documents per a acreditar la situació de vulnerabilitat pels motius exposats, i que farà lliurament en el termini màxim d'un mes des de la finalització d'estat d'alarma:

<i>Document/acreditació absent</i>	<i>Motiu</i>

I per deixar-ne constància els efectes oportuns,

Signat a, en data de de 2021

ANNEX 4: DEFINICIÓ DE DEPENDÈNCIA SEGONS LA LLEI 39/2006, DE 14 DE DESEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'AUTONOMIA PERSONAL I ATENCIÓ A LES PERSONES EN SITUACIÓ DE DEPENDÈNCIA

Art. 2.2 Definicions

A l'efecte de la present Llei, s'entén per:

.....

2. **Dependència:** l'estat de caràcter permanent en què es troben les persones que, per raons derivades de l'edat, la malaltia o la discapacitat, i lligades a la falta o a la pèrdua d'autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, precisen de l'atenció d'una altra o altres persones o ajudes importants per a realitzar activitats bàsiques de la vida diària o, en el cas de les persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental, d'altres suports per a la seva autonomia personal.

ANNEX 5: DEFINICIÓ DE CONSUMIDOR VULNERABLE, VULNERABLE SEVER I RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL SEGONS EL REIAL DECRET 898/2017, DE 6 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULA LA CONCESSIÓ DIRECTA DE SUBVENCIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS D'ACCÉS DE BANDA AMPLA FIXA D'ALTA VELOCITAT A 30 MEGABITS PER SEGON.

Article 3. Definició de consumidor vulnerable

1. A l'efecte d'aquest reial decret i altra normativa d'aplicació, tindrà la consideració de **consumidor vulnerable** el titular d'un punt de subministrament d'electricitat en el seu habitatge habitual que, sent persona física, estigui acollit al preu voluntari per al petit consumidor (PVPC) i compleixi els restants requisits del present article. 2.
2. Perquè un consumidor d'energia elèctrica pugui ser considerat consumidor vulnerable, haurà de complir algun dels requisits següents:
 - a) Que la seva renda o, cas de formar part d'una unitat familiar, la renda conjunta anual de la unitat familiar a què pertanyi sigui igual o inferior:
 - a 1,5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) de 14 pagues, en el cas que no formi part d'una unitat familiar o no hi hagi cap menor en la unitat familiar;
 - a 2 vegades l'índex IPREM de 14 pagues, en el cas que hi hagi un menor en la unitat familiar;
 - a 2,5 vegades l'índex IPREM de 14 pagues, en el cas que hi hagi dos menors en la unitat familiar

A aquest efecte, es considera unitat familiar a la constituïda conforme al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- b) Estar en possessió del títol de família nombrosa.
- c) Que el propi consumidor i, en el cas de formar part d'una unitat familiar, tots els membres de la mateixa que tinguin ingressos, siguin pensionistes del Sistema de la Seguretat Social per jubilació o incapacitat permanent, percebent la quantia mínima vigent a cada moment per a aquestes classes de pensió, i no percebin altres ingressos la quantia agregada anual dels quals superi els 500 euros.

3. Els multiplicadors de renda respecte de l'índex IPREM de 14 pagues establerts en l'apartat 2.a) s'incrementaran, en cada cas, en 0,5, sempre que concorri alguna de les següents circumstàncies especials:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- a) Que el consumidor o algun dels membres de la unitat familiar tingui discapacitat reconeguda igual o superior al 33%
 - b) Que el consumidor o algun dels membres de la unitat familiar acrediti la situació de violència de gènere, conforme al que s'estableix en la legislació vigent. BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO LEGISLACIÓ CONSOLIDADA Pàgina 7
 - c) Que el consumidor o algun dels membres de la unitat familiar tingui la condició de víctima de terrorisme, conforme al que s'estableix en la legislació vigent.
 - d) Que el consumidor o algun dels membres de la unitat familiar es trobi en situació de dependència reconeguda de grau II o III, conforme al que s'estableix en la legislació vigent.
 - e) Que el consumidor acrediti que la unitat familiar està integrada per un únic progenitor i, almenys, un menor. Als únics efectes de comprovació d'aquesta circumstància especial, el comercialitzador comprovarà a través del llibre de família i de certificat d'empadronament que no resideix en l'habitatge al subministrament del qual es troba lligat el bo social, un segon progenitor.
4. Quan, complint els requisits anteriors, el consumidor i, en el seu cas, la unitat familiar a la qual pertanyi, tinguin una renda anual inferior o igual al 50% dels llindars establerts en l'apartat 2.a), incrementats en el seu cas conforme al que es disposa en l'apartat 3, el consumidor serà considerat **vulnerable sever**. Així mateix també serà considerat vulnerable sever quan el consumidor, i, en el seu cas, la unitat familiar a què pertanyi, tinguin una renda anual inferior o igual a una vegada el IPREM a 14 pagues o dues vegades el mateix, en el cas que es trobi en la situació de l'apartat 2.c) o 2.b), respectivament.
5. En tot cas, perquè un consumidor sigui considerat vulnerable haurà d'acreditar el compliment dels requisits recollits en el present article en els termes que s'estableixin per ordre del Ministre d'Energia, Turisme i Agenda Digital.

Article 4. Consumidor en risc d'exclusió social.

1. A l'efecte d'aquest reial decret i altra normativa d'aplicació es denominarà consumidor en risc d'exclusió social al consumidor que reuneixi els requisits per a ser vulnerable sever, segons el que s'estableix en l'article 3, i que sigui atès pels serveis socials d'una Administració autonòmica o local que financi almenys el 50 per cent de l'import de la seva factura, en els termes previstos en el present reial decret, la qual cosa serà acreditat mitjançant document expedit pels serveis socials de les referides Administracions Públiques.
2. El subministrament a un consumidor que hagi acreditat els requisits de l'apartat anterior i estigui acollit a la tarifa d'últim recurs (TUR) corresponent serà considerat subministrament d'electricitat essencial, d'acord amb el que es preveu en l'article 52.4.j) de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 6: MODEL DE SOL·LICITUD DE SUSPENSÍO DE LLANÇAMENT PER SUPÒSIT ART 1 RDL 11/2020

Jutjat de Primera Instància _____ (núm. Jutjat)
_____ (municipi del Jutjat)
Procediment de Judici Verbal ____/____ (núm. D'actuacions)

AI JUTJAT

EN/NA _____, amb DNI / NIE / Passaport _____ en nom propi, amb domicili a efecte de notificacions al C. _____, núm. _____, pis _____ porta _____, i codi postal _____ de _____, davant el Jutjat compareixo i com a millor en dret procedeixi, **DIC**

Que, davant la crisi derivada a conseqüència de la pandèmia del Covid-19 i segons al que disposa l'art. 1 del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic, modificat pel Reial Decret Llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per a fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, insto **INCIDENT DE SUSPENSÍO EXTRAORDINÀRIA** del present procediment donat que compleixo amb els paràmetres de vulnerabilitat econòmica i d'exclusió residencial contemplats en la normativa. Per això i de la millor forma,

DECLARO

Primer.- Que s'ha instat contra mi un procediment judicial de desnonament de l'habitatge ubicat a _____

Segon.- Que l'apartat 1 de l'art. 1 del Reial Decret Llei 11/2020 estableix l'obligació de suspendre de manera extraordinària i temporal el procediment de judici verbal que tingui per objecte la recuperació de la possessió de la finca en cas que la part demandada pugui acreditar que es troba en una situació de vulnerabilitat econòmica que li impossibiliti trobar una alternativa residencial per a sí i per a les persones amb les quals convisqui, tot això durant la vigència de l'Estat d'Alarma declarat pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per a contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, prorrogat pel Reial Decret 956/2020, de 3 de novembre.

La suspensió es podrà efectuar en qualsevol moment del procediment judicial, tot i estar fixada la data de llançament o s'hagi suspès prèviament en els termes establerts en l'apartat 5 de l'art. 441 de la Llei d'Enjudiciament Civil.

Tercer.- Que complint amb el que requereix l'apartat 2 de l'art. 1 i l'art. 5 del Reial Decret Llei 11/2020, exposo a continuació quina és la situació econòmica i social de la meua unitat familiar per a acreditar que em trobo dins dels paràmetres de vulnerabilitat econòmica i residencial exigits en la norma per a poder acollir-me a la suspensió temporal.

- La meua unitat familiar està composta per: _____

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- La meva situació econòmica i laboral i la de la meva família són les següents:

- En relació amb l'acreditació requerida sobre si existeixen o no altres propietats a nom d'alguns dels membres de la meua unitat familiar, és necessari informar el Jutjat del següent:

- A fi que verifiquin tot l'exposat aporto la documentació que acredita la meua situació econòmica i la de la meua família i la que justifica l'existència d'altres situacions que haurien de ser tingudes en compte. També acompanyo la declaració de responsabilitat per la qual assevero que compleixo tots els requisits exigits per llei.

Per tot l'exposat,

AI JUTJAT SOL·LICITO:

1) Que tingui per presentat aquest escrit, les seves còpies, els documents que s'acompanyen i tingui per instat l'INCIDENT DE SUSPENSÍO EXTRAORDINARI conforme al Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic, modificat posteriorment pel Reial Decret Llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per a fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.

2) Que el Jutjat acordi la SUSPENSÍO DEL PRESENT PROCEDIMENT i ordeni la paralització del llançament de l'habitatge en el cas que s'hagi assenyalat, tot això fins a la finalització de la vigència de l'Estat d'Alarma decretat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per a contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, prorrogat pel Reial Decret 956/2020, de 3 de novembre.

3) Que a fi d'efectuar la valoració de la situació de vulnerabilitat econòmica i residencial conforme a la normativa exposada, sol·licito i dono la meua expressa autorització per tal que des del Jutjat es doni trasllat del present incident, de la documentació que s'acompanya i de les meves dades personals i les de la meua família als Serveis Socials competents.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En _____, a ____ de _____ de 2021

_____ (Nom i cognoms)

DNI/NIE/Passaport *núm: _____

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 7: MODEL DE SOL·LICITUD DE SUSPENSÍO DE LLANÇAMENT PER SUPÒSIT 1BIS RDL 11/2020

Jutjat de Primera Instància _____ (núm. Jutjat)
_____ (municipi del Jutjat)
Procediment de Judici Verbal ____/____ (núm. D'actuacions)

AI JUTJAT

EN/NA _____, amb DNI / NIE / Passaport _____ en nom propi, amb domicili a efectes de notificacions al C. _____, núm. _____, pis _____ porta _____, i codi postal _____ de _____, davant el Jutjat compareixo i com a millor en dret procedeixi, DIC

Que davant la crisi derivada a conseqüència de la pandèmia del Covid-19 i conforme al que disposa l'art. 1bis del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic, modificat pel Reial Decret Llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per a fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, sol·licito la SUSPENSÍO EXTRAORDINÀRIA del present procediment donat que compleixo amb els paràmetres de vulnerabilitat econòmica i d'exclusió residencial contemplats en la normativa. Per això i de la millor forma,

DECLARO

Primer.- Que s'ha instat contra mi un procediment judicial de _____ de l'habitatge situat a _____

Segon.- Que l'apartat 1 de l'art. 1 bis del Reial Decret Llei 11/2020 estableix que el Jutge podrà suspendre el llançament fins a la finalització de l'estat d'alarma en el cas que la part demandada pugui acreditar que es troba en una situació de vulnerabilitat social i econòmica que li impossibiliti trobar una alternativa residencial per a sí i per a les persones amb les quals convisqui.

Tercer.- Que la part actora del present procediment té la condició de gran tenidor.

Quart.- Que complint amb allò estipulat a l'art. 1 bis i l'art. 5 del Reial Decret Llei 11/2020, exposo a continuació quina és la situació social i econòmica de la meua unitat familiar per a acreditar que em trobo dins dels paràmetres exigits en la norma per a poder acollir-me a la suspensió temporal.

- La meua unitat familiar està composta per:

- La meua situació social, econòmica i laboral i la de la meua família són les següents:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

(fer constar que qui habita l'habitatge sense títol és persona dependent, víctima de violència sobre la dona o té al seu càrrec, convivint en el mateix habitatge, alguna persona dependent o menor d'edat)

- En relació amb l'acreditació requerida sobre si existeixen o no altres propietats a nom d'algun dels membres de la meua unitat familiar, és necessari informar al Jutjat del següent:

- A fi que verifiquin tot l'exposat aporto la documentació que acredita la meua situació econòmica, laboral i social i la de la meua família i la que justifica l'existència d'altres situacions que haurien de ser tingudes en compte. Així mateix acompanyo la declaració de responsabilitat per la qual assevero que compleixo tots els requisits exigits per llei.

Per tot l'exposat,

AI JUTJAT SOL·LICITO:

1) Que tingui per presentat aquest escrit, les seves còpies i els documents que s'acompanyen i tingui PER SOL·LICITADA LA SUSPENSIO EXTRAORDINÀRIA conforme al Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic, modificat posteriorment pel Reial Decret Llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per a fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.

2) Que el Jutjat acordi la SUSPENSIO DEL LLANÇAMENT i ordeni la paralització del mateix fins a la finalització de la vigència de l'Estat d'Alarma decretat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per a contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, prorrogat pel Reial Decret 956/2020, de 3 de novembre.

3) Que a fi d'efectuar la valoració de la situació de vulnerabilitat econòmica i residencial conforme a la normativa exposada, sol·licito i dono la meua expressa autorització perquè des del Jutjat es doni trasllat del present incident, de la documentació que s'acompanya i de les meues dades personals i les de la meua família als Serveis Socials competents.

4) Que tot i ser públic i notori que la propietat és un gran tenidor cal requerir-li que acrediti i certifiqui que es tracta d'un gran tenidor d'acord amb els paràmetres establerts a la normativa o, subsidiàriament, s'oficiï al Registre de la Propietat que remeti al Jutjat l'índex de propietats de la part actora i les corresponents notes simples informatives dels habitatges de la seva propietat.

ALTRESSÍ DIC: Que en el cas que es consideri que aquest escrit ha de presentar-se mitjançant advocat i procurador,

SOL·LICITO AI JUTJAT: Que em sigui notificada la resolució que així ho acordi i se suspengui el procediment a l'efecte de sol·licitud de Justícia Gratuïta o presentació per lletrat d'ofici que em representi

És Justícia que demano en _____, a ____ de _____ de 2021

_____ (Nom i cognoms)

DNI/NIE/Passap_____