

Arrendatari

Arrendador

Barcelona, a XXXXX

Benvolgut Sr,

Per mitjà de la present, en la meua qualitat d'arrendatari/a de l'habitatge a Barcelona, carrer XXXXXXXX , segons contracte d'arrendament formalitzat en data.....i en la seva, com a propietari/administrador de la mateixa, atenent les circumstàncies extraordinàries que estem vivint, procedeixo a traslladar-li la següent sol·licitud a conseqüència de la meua actual situació laboral provocada per aquesta greu crisi sanitària:

El passat 1 d'abril de l'any 2020 va entrar en vigor el Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'emergència de salut pública originada per la COVID-19.

Entre altres mesures adoptades, l'article 8 de l'esmentat Decret, disposa que la persona arrendatària d'un contracte d'habitatge habitual subscrit a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans que es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica, tal i com es defineix a l'article 5, podrà sol·licitar de la persona arrendadora, en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret Llei, la reducció del 50% de la Renda o una moratòria en el pagament de la mateixa .

Les dues mesures s'aplicaran mentre segueixi vigent l'Estat d'Alarma decretat pel Govern i les mensualitats següents si aquell termini fos insuficient fins a un màxim de quatre mensualitats.

Un cop rebi la meua sol·licitud, i seguint els terminis establerts en el Decret aprovat pel Govern, haurà de comunicar-me, en el termini màxim de 7 dies laborables, si accepta la proposta plantejada, o, en cas de no acceptar-la, les possibles alternatives que planteja en relació amb les mateixes.

Li adjunto la documentació necessària per acreditar la meua situació de vulnerabilitat econòmica.

Li va facilitar un telèfon de contacte (.....) per a qualsevol aclariment o dubte que li pugui sorgir.

Confio que la meua petició no alteri la normal relació establerta des de la signatura del contracte d'arrendament, atès que la situació per la qual tots estem travessant, tot i ser d'una enorme gravetat entenem que és transitòria.

Sense un altre particular el saluda atentament,