

Arrendatari

Arrendador

Barcelona, a XXXXX

Benvolgut Sr,

Per mitjà de la present, en la meua qualitat d'arrendatari/a de l'habitatge a Barcelona, carrer XXXXXXXX, segons contracte d'arrendament formalitzat en data.....i en la seva, com a propietari/administrador de la mateixa, atenent les circumstàncies extraordinàries que estem vivint, procedeixo a traslladar-li la següent sol·licitud a conseqüència de la meua actual situació laboral provocada per aquesta greu crisi sanitària:

El passat 1 d'abril de l'any 2020 va entrar en vigor el Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'emergència de salut pública originada per la COVID-19.

Entre altres mesures adoptades, l'article 8 de l'esmentat Decret, disposa que la persona arrendatària d'un contracte d'habitatge habitual subscrit a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans que es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica, tal i com es defineix a l'article 5, podrà sol·licitar de la persona arrendadora, en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret Llei, la reducció del 50% de la Renda o una moratòria en el pagament de la mateixa.

Aquestes mesures seran obligatòries si l'arrendador té la consideració de Gran Tenidor d'Habitatge en les condicions establertes a l'esmentat Decret.

Per aquest motiu, li demano que, en el termini improrrogable de 7 dies laborables des de la recepció d'aquesta sol·licitud, m'indiqui si escull:

1. La reducció en un 50% la renda de lloguer durant el temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i els mesos següents, si fos insuficient el termini inicial o,
2. La moratòria en el pagament de la renda de lloguer durant el temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i, els mesos següents, prorrogables un a un, si el termini inicial fos insuficient tenint en compte la situació de vulnerabilitat provocada a causa de la COVID-19.

Les dues mesures s'aplicaran mentre segueixi vigent l'Estat d'Alarma decretat pel Govern i les mensualitats següents si aquell termini fos insuficient fins a un màxim de quatre mensualitats.

Li adjunto la documentació necessària per acreditar la meua situació de vulnerabilitat econòmica.

En cas de no estar obligat a acceptar la meua sol·licitud, li demano em plantegi possibles alternatives en relació amb les mateixes amb l'objectiu de poder fer front a les posteriors mensualitats del lloguer.

Li facilito un telèfon de contacte (.....) per a qualsevol aclariment o dubte que li pugui sorgir.

Confio que la meua petició no alteri la normal relació establerta des de la signatura del contracte d'arrendament, atès que la situació per la qual tots estem travessant, tot i ser d'una enorme gravetat entenem que és transitòria.

Sense un altre particular el saluda atentament,