

## **AJORNAMENT TEMPORAL I EXTRAORDINARI DEL PAGAMENT DE LA RENDA**

A..(indicar municipi), a.....(indicar data) de 2020.

- D'una part, el Sr./Sra. ...., major d'edat, amb domicili a ..... i amb NIF ....., actuant com a part arrendadora
- I de l'altre Sr/Sra.. ...., major d'edat, amb domicili a ..... i amb NIF .....(Si hi ha mes d'un llogater afegir-lo) actuant com a part arrendatària,

Es reconeixen les parts mútua i recíproca capacitat legal suficient per portar a terme aquest acte i

### **EXPOSEN**

- I- Que en data ..... ambdues parts van subscriure el contracte d'arrendament de l'habitatge ubicat al carrer..... titularitat de l'arrendadora.
- II- Que, com a conseqüència de l'estat d'alarma declarat en virtut del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, derivat de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i en atenció a les especials circumstàncies derivades del mateix, ambdues parts

### **ACORDEN**

**PRIMER.-** Pactar un ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda per part de l'arrendatari de les següents mensualitats: .....

A les rendes ajornades no li seran aplicable cap tipus d'interès ni despesa a càrrec de l'arrendatari.

Finalitzat el període d'ajornament indicat, la renda haurà de satisfer-se de conformitat als terminis establerts en el contracte d'arrendament.

**SEGON.-** L'import de les esmentades mensualitats ajornades serà abonat per l'arrendatari de manera fraccionada, concretament incrementant l'import de la renda mensual en ..... € durant ..... mesos, essent aplicable aquest increment a partir de la mensualitat del mes de..... (indicar el mes de la primera mensualitat que haurà de satisfer l'arrendatari no afectat per l'ajornament).

**TERCER-** L'esmentat ajornament afectarà única i exclusivament al pagament de la renda de lloguer, s'excloent-se qualsevol altre pagament relacionat amb l'habitatge a càrrec de l'arrendatari.

Es fa constar expressament que el present document no comporta una novació contractual, per tant, el contracte d' arrendament subscrit entre les parts assenyalat a l'Expositiu I, continuarà vigent i serà aplicable en totes i cadascuna de les seves clàusules excepte en aquells aspectes que quedin regulats expressament en virtut dels precedents acords.

I en prova de conformitat, signen el present document a la data assenyalada a l'encapçalament.

Per part de l'arrendadora

Per part de l'arrendatària