

Dades arrendatari

Dades arrendador

Barcelona, a XX de XXXX de 2020

Benvolgut/da,

A causa de la situació d'emergència sanitària que estem vivint, el passat 2 d'abril va entrar en vigor el Reial Decret Llei 11/2020 pel qual s'adopten les mesures urgents complementaries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

Per mitjà de la present, com a titular del contracte d'arrendament de l'habitatge ubicat a Barcelona, C/ XXXXXX i, donat que no hem arribat a cap acord de forma voluntària quant al pagament del lloguer, trobant-me en la situació de vulnerabilitat econòmica definida a l'article 5 del RD Llei 11/2020, procedeixo a sol·licitar-li l'ajornament automàtic establert a l'article 4 d'aquest RD, en ser vostè propietari de l'habitatge i a més empresa o entitat pública d'habitatge o gran tenidor.

Per aquest motiu, li demano que, en el termini improrrogable de 7 dies laborables, m'indiqui si escull:

- 1) La reducció en un 50% la renda de lloguer durant el temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i els mesos següents, si fos insuficient el termini inicial o,
- 2) La moratòria en el pagament de la renda de lloguer durant el temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i, els mesos següents, prorrogables un a un, si el termini inicial fos insuficient tenint en compte la situació de vulnerabilitat provocada a causa del COVID-19.

Li adjunto la documentació necessària per acreditar la meva situació de vulnerabilitat econòmica.

Ben cordialment,