

Datos arrendatario

Datos arrendador

Barcelona, a XXX de XXX de 2020

Muy Sr./ra mío/mía:

Debido a la situación de emergencia sanitaria que estamos viviendo, el pasado 2 de abril entró en vigor el **Real Decreto Ley 11/2020 por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.**

Por medio de la presente, en mi calidad de titular del contrato de arrendamiento de la vivienda ubicada en Barcelona, C/ XXXXX y, dado que no hemos llegado a ningún acuerdo de forma voluntaria en cuanto al pago del alquiler, encontrándome en la situación de vulnerabilidad económica definida en el artículo 5 del RD Ley 11/2020, procedo a solicitarle la moratoria automática establecida en el artículo 4 de este RD, al ser usted el propietario de la vivienda y además empresa o entidad pública de vivienda o gran tenedor.

Por este motivo, le pido que, en el plazo improrrogable de 7 días laborables, me indique si escoge:

- 1) La reducción en un 50% la renta arrendaticia durante el tiempo que dure el estado de alarma decretado por el Gobierno y las mensualidades siguientes si aquel plazo fuera insuficiente o,
- 2) La moratoria en el pago de la renta arrendaticia que afectará al periodo de tiempo que dure el estado de alarma decretado por el Gobierno y a las mensualidades siguientes, prorrogables una a una, si aquel plazo fuera insuficiente en relación con la situación de vulnerabilidad provocada a causa del COVID-19.

Le adjunto la documentación necesaria para acreditar mi situación de vulnerabilidad económica.

Sin otro particular les saluda atentamente,