

PREGUNTES I RESPOSTES FREQUENTS



**PROGRAMES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS PER A LA
RECUPERACIÓ ECONÒMICA I SOCIAL EN ENTORNS RESIDENCIALS**



Finançat per

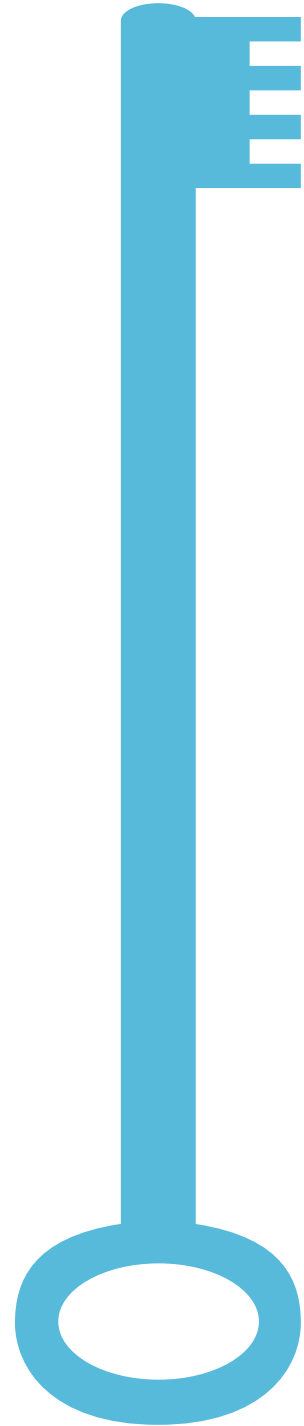


MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Index

01	Preguntes generals PG. 00	07	Aspectes Tècnics, fibrociment, etc PG. 00
02	Compatibilitat PG. 00	08	Aspectes Tècnics, fibrociment, etc PG. 00
03	Fiscalitat PG. 00	09	Oficina de rehabilitació i Oficines Tècniques de Rehabilitació PG. 00
04	Ajuts a la rehabilitació de l'habitatge PG. 00	10	Percentatge de subvenció PG. 00
05	Procediment PG. 00	11	Altres PG. 00
06	Agent Rehabilitador PG. 00		



Preguntes i respostes freqüents sobre els programes de rehabilitació d'habitatges i d'edificis per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials

01. Preguntes generals

Quan podré demanar els ajuts?

El termini de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes es va obrir l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria, el 28 de juny de 2022.
(<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio>)

Fins quan es podran demanar aquests ajuts?

El termini de presentació de sol·licituds acabarà el 30 de juny de 2023.

Quant temps triguem a donar resposta un cop has entrat la sol·licitud al portal de tràmits de l'Ajuntament?

El termini de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes es va obrir l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria, el 28 de juny de 2022.
(<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio>)

Es poden acollir als ajuts edificis i/o habitatges amb les obres ja iniciades o finalitzades?

Sí, sempre que les obres hagin estat iniciades amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.

La convocatòria que ha publicat l'Agència de l'Habitatge, és d'aplicació a Barcelona? I la de l'Àrea Metropolitana de Barcelona?

No, la convocatòria publicada el 28 de març d'enguany és d'aplicació a Catalunya, exceptuant els 35 municipis que conformen l'Àrea Metropolitana de Barcelona i Barcelona ciutat.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (exclosa Barcelona ciutat) es regirà per la convocatòria que publica el Consorci Metropolità de l'Habitatge.

Barcelona ciutat es regirà per la convocatòria que publica el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Existeix un límit d'ingressos màxims de la persona sol·licitant a partir del qual no es poden sol·licitar aquests ajuts?

No existeix un topall màxim d'ingressos per poder sol·licitar aquest ajut.

Què he de fer per valorar si el meu edifici es pot acollir als Ajuts Next Generation?

Posar-se en contacte amb l'Oficina de Rehabilitació Municipal (c/Pujades 350).

Adicionalment, les persones propietàries interessades en sol·licitar els ajuts comptaran amb un simulador encarregat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona per poder consultar l'estat d'eficiència energètica de la seva finca i les possibilitats per acollir-se a les subvencions.

Els col·legis professionals d'administradors de finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació col·laboraran en la tramitació dels expedients per agilitzar els processos d'obtenció de les subvencions conjuntament amb l'Oficina de Rehabilitació Municipal.

02. Compatibilitat

Són compatibles els ajuts del programa de rehabilitació a nivell d'edifici o de barri amb altres subvencions a la rehabilitació?

Aquests ajuts seran compatibles amb altres ajuts proporcionats per altres programes i instruments de la Unió Europea sempre que quedi acreditat que no se subvenciona el mateix cost (article 14 de la convocatòria d'edificis i article 14 de la convocatòria de barris, a partir del previst a l'article 36 del RD 853/2021, on es recull la compatibilitat dels ajuts per al programa de rehabilitació a nivell d'edifici i a l'article 17 del mateix RD relatiu al programa de rehabilitació a nivell de barri).

Les subvencions d'aquests programes també seran compatibles amb altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no es superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho permetin.

L'IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía) y l'ICAEN (Institut Català de l'Energia) disposen de subvencions específiques per a actuacions de rehabilitació energètica, anomenats, PREE (Programa per a la Rehabilitació Energètica d'Edificis) i PREE 5000 (Programa per a la Rehabilitació Energètica d'Edificis en municipis de repte demogràfic de menys de 5.000 habitants). Aquestes subvencions no són compatibles amb les del programa Next Generation, al tractar-se d'ajuts provinents del mateix fons dins del marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Són compatibles els ajuts del programa 3 de rehabilitació a nivell d'edifici i els ajuts del programa 1 a nivell de barri?

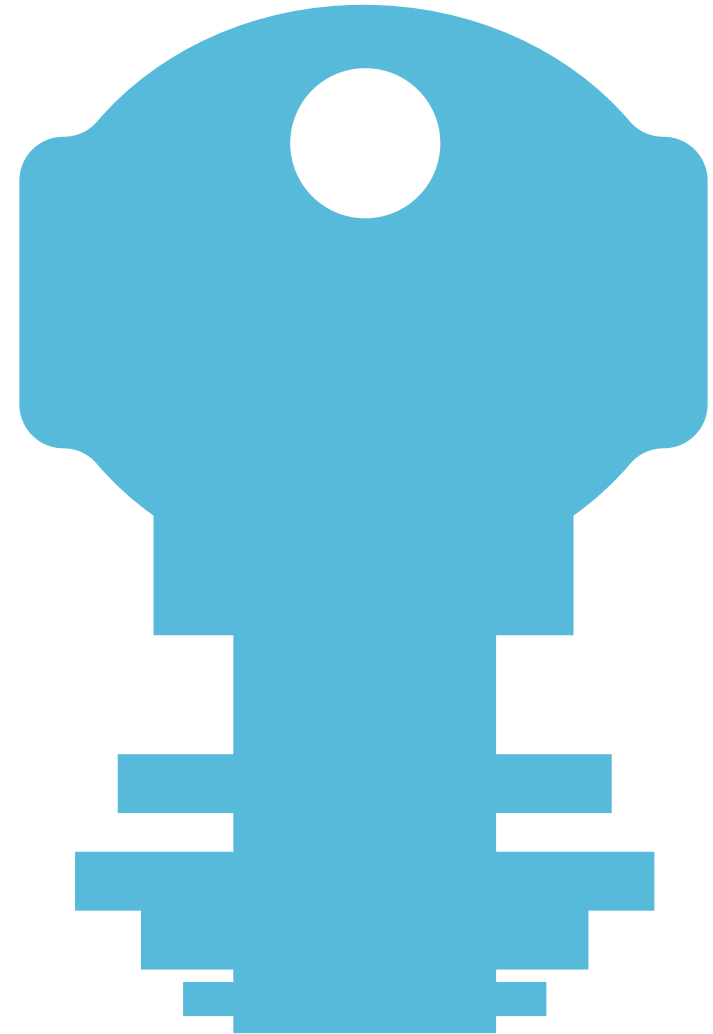
No, només es podrà rebre finançament d'un dels dos programes (article 36.2 RD 853/2021).

Són compatibles els ajuts del programa 3 de rehabilitació a nivell d'edifici o del programa 1 a nivell de barri amb els ajuts del programa 4 d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica d'habitatges?

Sí, sempre que quedi acreditat que no se subvenciona el mateix cost (article 36.2 i 17 RD 853/2021).

Són compatibles els ajuts del programa 3 de rehabilitació a nivell d'edifici o del programa 1 a nivell de barri amb els ajuts del programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació?

Sí, malgrat que quan un projecte hagi rebut subvenció a càrrec del programa 5 es descomptarà la quantitat rebuda de la quantitat de la subvenció a càrrec del programa 3 a nivell d'edifici o 1 a nivell de barri (article 34 RD 853/2021).



03. Fiscalitat

Desgraven les ajudes per a rehabilitació edificatòria en la declaració de la renda?

Les deduccions contemplades en el RD 19/2021 que va entrar en vigor el 6 d'octubre de 2021, podran fer-se efectives en la declaració de la renda per al període impositiu en el qual s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica emès després de la realització de les obres.

Quina documentació cal presentar per justificar la deducció d'IRPF, a més de la liquidació? Serà compatible aquesta deducció amb altres ajudes per a la mateixa finalitat?

Segons la informació disponible actualment, no cal adjuntar documentació justificativa en presentar la liquidació de l'IRPF, llevat d'instrucció expressa del Ministeri d'Hisenda al respecte. Tanmateix, el beneficiari que s'aculli a la deducció que s'estableix en el Reial decret llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, haurà de disposar, custodiar i presentar a l'òrgan gestor dels ajuts la documentació justificativa que acrediti el dret del contribuent a practicar la deducció (certificats d'eficiència energètica expedits i registrats d'acord amb el que disposa el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, així com el càlcul correcte de la base de deducció i les factures dels imports satisfets per l'execució de les obres de rehabilitació).

La deducció és compatible amb els ajuts, però cal tenir en compte que, segons es recull en el Reial decret llei 19/2021, s'haurà de descomptar de les quantitats satisfetes per les obres realitzades que hagin de ser objecte de deducció aquelles quanties que, si s'escau, haguessin estat subvencionades a través d'un altre programa d'ajuts públics o anessin a ser-ho en virtut de resolució definitiva de la concessió d'aquests ajuts.

04. Ajuts a la rehabilitació de l'habitatge

L'estalvi del 7% de l'energia en el cas del programa 4 s'ha de complir només amb les actuacions que es justifiquin en aquest programa o es consideraria vàlida la reducció tinguda en compte en conjunt amb les actuacions desenvolupades en el programa 1 o 3?

Si es demanen ajuts en dos programes diferents, s'hauran de complir els criteris de cada programa en relació amb les actuacions a subvencionar dins del programa en qüestió: l'estalvi del 7% de la demanda energètica exigida en el programa 4 prendrà com a punt de partida l'estat de l'edifici després de les actuacions lligades al programa 1 o 3 (el punt de partida és diferent per a ambdós programes).

Així, s'obté una nova qualificació energètica de l'edifici, diferent a la inicial, un cop realitzades les actuacions del programa 1 o 3. Aquesta nova qualificació serà la base de partida per avaluar el compliment dels requisits energètics del programa 4. La qualificació energètica final de l'edifici serà l'aconseguida amb el conjunt de les actuacions previstes en ambdós programes (4 i 1 o 3).

Pel que fa a la compatibilitat d'ajuts entre els programes 1, 3, 4 i 5 cal tenir en compte que els ajuts rebuts pel programa 5 cal descomptar-los dels ajuts dels altres programes (no es pot subvencionar el mateix cost) (article 14 de la convocatòria d'edificis i article 14 de la convocatòria de barris).

Hi ha algun programa d'ajuda per a la millora d'un habitatge o pla de millora energètica que contempli la retirada d'amiant?

La retirada d'amiant està contemplada al Programa 1 d'Ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri i al Programa 3 d'Ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, establerts en el Reial decret 853/2021 i, per tant, s'incorporen com a actuacions subvencionables sempre que es compleixin els objectius de millora de l'eficiència energètica establerts en aquests programes.

La convocatòria d'ajuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona 2022 contempla un ajut complementari de com a màxim 1.000€/habitatge o 12.000€/edifici per a la retirada d'elements amb amiant en el marc dels programes 1 i 3.

En qualsevol cas, les obres en les quals es trobin productes amb amiant, hauran d'atenir-se al que estableix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, i la gestió dels residus originats en el procés haurà de realitzar-se conforme a l'establert en el Reial decret 105/2008, d' 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.



05. Procediment

On, com i quan es poden presentar sol·licituds d'ajuts per millorar l'eficiència energètica dels edificis i habitatges?

D'acord amb l'article 5 de les convocatòries d'ajuts a nivell d'edifici i de barri, el període per a la sol·licitud dels ajuts tindrà una durada d'un any, fins el 30 de juny de 2023.

La sol·licitud de subvenció s'haurà de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Tant mateix, prèvia a l'entrada telemàtica, s'haurà de presentar tota la documentació i rebre els informes d'idoneïtat tècnica i administrativa, expedits per l'Oficina de Rehabilitació Municipal (per les propietats situades en l'àmbit dels 23 barris del Pla de barris) i per la resta dels barris, s'hauran d'adreçar als col·legis tècnics i d'administradors (COAC, CAATEEB i CAFBL). Així mateix caldrà aportar aquella documentació addicional que sigui sol·licitada en aplicació de la normativa que desenvolupa la gestió dels fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Com es demanen les ajudes per a la rehabilitació d'habitatges i edificis? Directament al Ministeri o a través de la Comunitat Autònoma? De forma presencial o telemàtica?

En virtut del que estableix l'article 4 del RD 853/2021, correspon a les comunitats autònomes la tramitació i resolució dels procediments de concessió i abonament dels ajuts. D'acord amb l'article 5 de les convocatòries d'ajuts a nivell d'edifici i de barri, la sol·licitud de subvenció s'haurà de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

En una comunitat de propietaris, es poden sol·licitar les ajudes de manera individual per a cada habitatge o cal presentar un projecte de tota la comunitat?

Si el que vol és millorar l'eficiència energètica del seu habitatge particular, el programa que millor s'adequa a les seves necessitats és el Programa 4, d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges. No obstant això, per assolir un major grau d'eficiència energètica, majors beneficis en les obres a executar, i augmentar la quantitat d'ajut que podria demanar i rebre, és recomanable incloure actuacions que afectin el conjunt de l'edifici, en el marc dels programes programa 1 o 3, com la rehabilitació de la façana, que ha de ser aprovada per la Comunitat de propietaris.

El projecte tècnic de rehabilitació pel qual se sol·liciti finançament, relatiu als programes a nivell d'edifici o de barri, ha de tenir data de redacció posterior a la publicació de la convocatòria d'ajuts?

No.

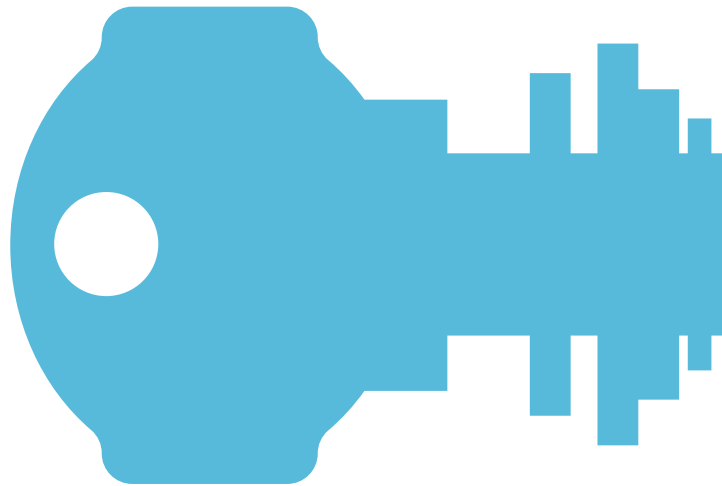
El projecte tècnic a presentar pot ser un projecte bàsic conforme al Codi Tècnic de l'Edificació que a més inclogui l'estudi de gestió de residus, o s'ha de tractar d'un projecte d'execució?

El projecte tècnic de rehabilitació haurà de contenir a) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació; b) Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, si no, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació; i c) Un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició proposada (Annex 1 article 2 de les Bases).

06. Agent Rehabilitador

On es pot obtenir informació per fer-se Agent Rehabilitador segons el Pla de Resiliència?

Actualment no es troben definits ni publicats aquests requisits i tampoc existeix un registre d'Agents de Rehabilitació.



En què consisteix el paper de l'Agent o Gestor rehabilitador?

La figura de l'agent rehabilitador es defineix a l'article 8 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre: persona física o jurídica, entitat pública o privada que pugui realitzar actuacions d'impuls, seguiment i percepció d'ajuts públics, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació.

L'objectiu del Reial Decret és que l'agent de la rehabilitació sigui capaç de realitzar totes les tasques relatives a l'execució de les ajudes (des de la fase de preparació i sol·licitud, fins a la certificació i justificació de les obres).

07. Beneficiaris i destinataris

Pot ser beneficiària dels ajuts una persona jurídica amb activitat econòmica propietària d'un edifici residencial?

Sí, d'acord amb el que estableix l'article 31.1 del RD 853/2021 i les condicions que s'indiquen a l'article 18.3 de les Bases.

Pot una empresa promotora d'habitatges ser beneficiària d'algun dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència?

Sí, podran ser-ne beneficiàries les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acreditin aquesta condició, mitjançant contracte vigent, que els atorgui la facultat expressa per dur a terme les obres de rehabilitació objecte del programa (article 31.1.f). També seran d'aplicació les condicions que s'indiquen a l'article 18.3 de les Bases.

08. Aspectes Tècnics, fibrociment, etc..

Segons el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i les convocatòries d'ajuts en projectes d'una Comunitat de Propietaris legalment constituïda formada per diversos edificis, s'estableixen les ajudes extres per a la retirada d'elements d'amiant per a cadascun dels edificis o a repartir entre els mateixos?

L'ajuda extra per treure el fibrociment correspondria a cada edifici complet (no a cada habitatge), sempre que s'assoleixin els objectius de millora energètica amb l'actuació, d'acord amb el Reial decret 853/2021 i la convocatòria.

Com he de procedir en la redacció de la proposta en un punt concret, que es relaciona amb la instal·lació de plaques fotovoltaïques en una teulada d'uralita?

L'objectiu de les ajudes contemplades en el RD 853/21 és la reducció d'almenys un 30% en el consum d'energia primària no renovable, referit a la certificació energètica. A més, s'haurà d'aconseguir la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració que s'estableix als Arts. 33.2 o 43.1, segons el programa d'ajuts.

En les actuacions que impliquin intervenir en elements constructius que continguin amiant, la seva retirada serà obligatòria i pot optar-se a una quantia econòmica extra per a la seva retirada, que haurà de realitzar-se per una empresa autoritzada i conforme a l'establert el Reial decret 396/2006, de 31 de març.

Està previst que es destinin fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència per tornar a construir una casa enderrocada?

Les actuacions de millora de l'edificació, entre les quals s'inclouen les actuacions de millora de l'accessibilitat com la instal·lació d'ascensors, seran subvencionables sempre que en el seu conjunt compleixin amb els requisits previstos en cadascun dels programes del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre de 2021, així com la normativa nacional i europea d'aplicació en l'àmbit de les subvencions.

El projecte Quins tipus de generadors tèrmics són objecte de subvenció? de rehabilitació

La implantació de qualsevol generador tèrmic la producció del qual es basi en energies renovables i que compleixi els requisits especificats per als diferents programes (per exemple, calderes d'aerotèrmia, geotèrmia, biomassa, solar, etc.).

Les actuacions sobre substitució de calderes de gas natural per altres de més eficients, també de gas natural, són subvencionables, si s'assoleix una reducció de la demanda de, almenys, un 7% o reducció del consum d'almenys un 30%?

No. Tal com indica l'Article 3, els generadors tèrmics que utilitzin combustible fòssil (com les calderes de gas natural) queden excloses de les actuacions subvencionables amb caràcter general per a tots els programes d'ajuts regulats pel RD 853/2021.

No obstant això, en aquelles actuacions en la qual se substitueixin calderes existents per calderes de gas natural de major eficiència, sí bé el seu cost no podrà incloure's dins de la inversió subvencionable, sí que es podrà tenir en compte la seva incidència en la reducció del consum d'energia primària no renovable, incloent aquesta millora en la certificació energètica de l'edifici posterior a l'actuació.

09. Oficina de rehabilitació i Oficines Tècniques de Rehabilitació

Què és una oficina de rehabilitació?

Les Oficines de rehabilitació es regulen en el Programa 2 del RD 853/2021, de 5 d'octubre (articles 21 a 29). En aquest marc, les comunitats autònomes podran gestionar-les directament o encarregar la seva gestió a entitats locals, o altres ens o organismes públics o privats, per a la qual cosa podrà realitzar la concessió de forma directa quan concorrin les raons previstes a l'article 22.2.de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, o mitjançant convocatòria pública. En aquesta Convocatòria explicitaran els Programes i Ajuts que es finançaran, i en quins termes i condicions concretes.

Les convocatòries d'ajuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona estableixen que correspon a l'Oficina de Rehabilitació Municipal la comprovació que les sol·licituds compleixen degudament amb els requisits exigits.

En el Programa 1 d'ajuts a les actuació de rehabilitació això com el programa 4 (habitatge), serà l'Oficina de Rehabilitació Municipal qui farà la gestió i acompanyament integral dels sol·licitants.

Oficina de Rehabilitació Municipal

Ajuntament de Barcelona
Horari d'Atenció al Públic:
Dill a Div: de 08:30 a 14:30
Dijous (d'octubre a maig): fins les 18:30
Carrer de Pujades, 350
08019 Barcelona
Tel. 010
ng.rehabilitacio@bcn.cat
<https://www.habitatge.barcelona/ca>

En el Programa 3 d'Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, actuen com a Oficines Tècniques de Rehabilitació els col·legis professionals d'administradors de finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació que s'encarreguen del tràmit previ (informe d'idoneïtat administrativa i tècnic):

Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

Lloc web: <https://otrc.consellcaf.cat>
Contacte: <https://otrc.consellcaf.cat/contact.asp>
Telèfon: + 34 93 451 02 02
C/ Mallorca 214 Local
08008 - Barcelona
Dilluns a Dijous: 8:30 a 13:30 - 15:00 a 18:00 h
Divendres: 8:30 a 14:00 h

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, COAC

Lloc web: <https://rehabilitacio.arquitectes.cat>
Contacte: <https://rehabilitacio.arquitectes.cat/contactans>
Telèfon: + 34 93 301 50 00
Adreça electrònica: otr.arquitectes@coac.net

Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

Lloc web: <https://otr.cat/>
Telèfon: + 34 93 414 14 13
Adreça electrònica: info@otr.cat
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona
Bon Pastor, 5. 08021 Barcelona



10. Percentatge de subvenció

Quins són els límits quant al màxim de subvenció per edifici i/o habitatge?

Per al programa de rehabilitació d'edificis a nivell de barri (Programa 1) la quantia màxima de la subvenció serà la que apareix a la taula següent:

Fons Next Generation-Programa 1				
Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció	Habitatge		Local comercial o altres usos
		Quantia màxima de l'ajuda per habitatge	Subvenció màxima 100% inclosa vulnerabilitat*	Quantia màxima de l'ajuda per m2
30%-45%	40%	8.100€	20.250€	72€
45%-60%	65%	14.500€	22.308€	130€
>60%	80%	21.400€	26.750€	192€
+ màx. 1.000€/habitatge o 12.000€/edifici per a la retirada d'elements amb amiant. +500€/habitatge pels edificis ubicats en zones acústicament tensionades segons el "Pla de mesures contra la contaminació acústica 2022-2030". * Màxim 100% en situacions de vulnerabilitat.				

Per al programa de rehabilitació d'edificis (Programa 3) la quantia màxima de la subvenció serà la que apareix a la taula següent:

Fons Next Generation-Programa 3					
Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció	Habitatge			Local comercial o altres usos
		Quantia màxima de l'ajuda per habitatge	Subvenció màxima 100% inclosa vulnerabilitat en edificis plurifamiliars*	Subvenció màxima 100% inclosa vulnerabilitat en edificis unifamiliars*	Quantia màxima de l'ajuda per m2
30%-45%	40%	6.300€	15.750€	20.250€	56€
45%-60%	65%	11.600€	17.846€	22.308€	104€
>60%	80%	18.800€	23.500€	26.750€	168€
<p>+ màx. 1.000€/habitatge o 12.000€/edifici per a la retirada d'elements amb amiant. +500€/habitatge pels edificis ubicats en zones acústicament tensionades segons el "Pla de mesures contra la contaminació acústica 2022-2030". * Fins al 100% en situacions de vulnerabilitat social acreditada o per a unitats de convivència que tenen ingressos inferiors a tres vegades l'IRSC. * La concessió de subvencions per vulnerabilitat comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajut addicional a favor del Consorci per un període de 90 anys, transcorreguts els quals s'haurà de retornar aquest import actualitzat per l'IPC. En el cas de transmissió s'haurà de retornar aquest import, també actualitzat per l'IPC, excepte en supòsits de transmissió mortis causa, cas en què es mantindria la càrrega fins als 90 anys des de la seva concessió, havent de retornar en aquell moment o en moment que es produís una transmissió. * Només se subvencionarà aquells habitatges llogats que acreditin disposar d'un contracte de com a mínim cinc anys de vigència a comptar des del certificat final d'obra, i que tinguin preus de lloguer per sota el màxim previst a l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. * Només se subvencionarà els habitatges buits si aquests s'inclouen a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys.</p>					

Ambdós programes (1 i 3) tindran una subvenció complementària municipal:

Subvenció complementària municipal		
Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Línia d'Edificis	Línia de Barris
	Quantia màxima de l'ajuda per habitatge	Quantia màxima de l'ajuda per habitatge
45%-60%	1.160€	1.450€
>60%	1.880€	2.140€
<p>* Només se subvencionarà aquells habitatges llogats que acreditin disposar d'un contracte de com a mínim 5 anys de vigència a comptar des del certificat final d'obra, que tinguin preus de lloguer per sota el màxim previst a l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. * Només se subvencionarà els habitatges buits si aquests s'inclouen a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. * Només se subvencionarà aquells habitatges llogats que acreditin disposar d'un contracte de com a mínim 5 anys de vigència a comptar des del certificat final d'obra, que tinguin preus de lloguer per sota el màxim previst a l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. * Només se subvencionarà els habitatges buits si aquests s'inclouen a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys.</p>		

Per al programa de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge (Programa 4) la quantia màxima de l'ajuda serà el 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 €.

Quina és la quantia màxima per habitatge que es pot sol·licitar dins del programa 4 de rehabilitació d'habitatge?

La inversió màxima subvencionable per habitatge és de 7.500 euros sens perjudici que la inversió pugui ser superior.

El cost de gestió dels ajuts i la justificació d'aquestes és subvencionable?

Els programes 1, 3 i 4 de les convocatòries d'ajuts a nivell de barri i a nivell d'edifici de Barcelona (article 8.3.4) contemplen com a despeses subvencionables les derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificades amb el límit que correspongui, per la qual cosa sí que serien subvencionables les despeses de gestió dels ajuts.

11. Altres

Tenen caràcter retroactiu les ajudes de la convocatòria d'ajuts?

Sí, les actuacions seran subvencionables sempre que, complint amb els requisits previstos en els programes que les contemplin, s'hagin iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.

Són subvencionables les actuacions que s'hagin iniciat després de l'entrada en vigor de la convocatòria d'ajuts?

Les actuacions sí que seran subvencionables sempre que, complint amb els requisits previstos en els programes que les contemplin, s'hagin iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.

Pel que fa a les convocatòries d'ajuts: Quina és la diferència entre el Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici o barri, que preveu ajuts amb relació a habitatges unifamiliars aïllats?

El programa 1 (barris) i 3 (edificis) està orientat a intervencions globals de major entitat (especialment millora de l'envolupant tèrmica) en edificis de tipologia residencial col·lectiva i en habitatges unifamiliars. En aquest programa els requisits de reducció de consum i de demanda energètica són més estrictes i en conseqüència, la quantia dels ajuts és més gran. El programa 4 (habitatges) s'orienta a actuacions individuals en cada habitatge, amb requisits menys estrictes i quantia màxima d'ajudes menor.

Quines són les obligacions de publicitat i difusió que cal complir?

Tota la informació sobre el manual d'imatge es pot trobar aquí: https://www.mitma.gob.es/recursos_mfom/paginabasica/recursos/beneficiarios-publicidad-prtr_v3.pdf

