



EXPEDIENT NÚMERO: Conveni ESAL 2/2021

HABITATGE- GERÈNCIA D'HABITATGE I INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ (IMHAB)

DICTAMEN

Vist l'expedient, l'informe jurídic i l'acta de la Taula de Designació del Conveni ESAL, que s'incorporen a efectes de motivació, el Gerent que sotasigna eleva a la Regidora d'habitatge i rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona i Presidenta de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMERA.- Assignar i atorgar el dret de superfície sobre els sòls i finques previstes en el perímetre del Conveni ESAL que a continuació es detallen a les següents entitats socials:

Cohabitatge

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - carrer de Gustavo Adolfo Béquér núm. 11X, | Ruderal, SCCL |
| - carrer de Mossèn Amadeu Oller núm. 17-21, | Empriu, Habitatges Cooperatius, SCCL |
| - carrer de Pere IV núm. 115 | Abril Poblenou, SCCL |
| - Via Augusta núm. 389-393 | Vida Cooperativa, SCCL |
| - carrer de Rossend Arús núms. 36 i 38 | La Domèstika de La Farga, SCCL |
| - Via Augusta, núm. 375-381, i núm. 383-387 | Sostre Cívic, SCCL |

Lloguer

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| - Psg. Joan de Borbó núm. 44-45 | Fundació Habitat 3 |
| - C. Ulldecona, 11.X, | Fundacions FIBS i Iniciativa Social |
| - C. Sant Martí, 12-16, | Fundacions Salas i Nou Lloc |
| - Av. Vallcarca, 110X | Fundacions Salas i Nou Lloc |
| - C. Binèfar, 26, | Fem Ciutat, SCCL |

SEGONA.- Comunicar a les entitats beneficiàries del solar o finca la designació i assignació al seu favor així com a les entitats signatàries del Conveni ESAL per què en puguin fer difusió i publicitat a les seves respectives webs.

TERCERA.- Sotmetre l'expedient d'assignació i atorgament dels drets de superfície sobre els esmentats sòls i finques a informació pública durant el termini de 30 dies i si no s'hi formulen reclamacions i al·legacions, tenir per aprovada l'assignació i l'atorgament i procedir a constituir el dret; inscriure'l en el Registre de la Propietat.



QUARTA.- Condicionar els efectes de la present resolució d'assignació i, si s'escau, la constitució del dret de superfície, a la realització de les operacions de morfologia hipotecària per a la configuració registral dels solars del carrer de Gustavo Adolfo Béquér núm. 11X i l'Avinguda Vallcarca, 110X, a l'aprovació de la incorporació i regulació en el conveni marc ESAL de sòls dotacionals i l'operació de morfologia per a la configuració del solar del C. Ulldecona, 11.X, i a la definició i inscripció registral del solar del carrer de Mossèn Amadeu Oller núm. 17-21, respectivament, i a la signatura del pertinent Conveni específic pel que fa als solars de la Via Augusta, núm. 375-381, i núm. 383-387, i la Via Augusta núm. 389-393, destinats a cohabitatge sènior i a cohabitatge per a discapacitats, respectivament, així com a l'efectiva obtenció de la condició de promotor social d'habitatge en el cas de les entitats beneficiàries que encara no la tinguin formalment reconeguda.

CINQUENA.- Traslladar a la Direcció de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni i a la Secretaria delegada de l'IMHAB la present resolució per tal que realitzi totes aquelles actuacions i tràmits necessaris per a copsar la informació i exposició pública de l'expedient, amb les pertinents publicacions al BOP, DOGC i Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona, i per a formalitzar, quan s'escaigui, l'atorgament dels drets de superfície sobre cada un dels solars i finques assignades.

SISENA.- Publicar tanmateix la present resolució en la pàgina web d'habitatge i, si s'escau, incorporar-la al Registre de Convenis com a acte d'execució del Conveni ESAL.

Barcelona, 2 de juliol de 2021

EL GERENT D'HABITATGE

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

DECRET

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 13 de la Carta de Barcelona, dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en resolució. Que es compleixi.

Barcelona, 5 de juliol de 2021

La Regidora d'habitatge i rehabilitació i Presidenta de l'IMHAB (facultada pel
Plenari del Consell Municipal de 27/11/20)

Im. Sra. Lucía Martín González

EXPEDIENT NÚMERO: 1/2021

HABITATGE- GERÈNCIA D'HABITATGE I INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ (IMHAB)

DICTAMEN

Vist l'expedient i l'informe jurídic que s'incorpora a efectes de motivació, el Gerent que sotasigna eleva a l'Alcaldia la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMERA.- Nomenar, com a membres en representació de l'Ajuntament de Barcelona, a la Taula de Designació prevista en el Conveni marc subscrit en data 27 de novembre de 2020 per l'Ajuntament de Barcelona i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació amb les entitats associatives representatives del sector de cooperatives i de fundacions d'habitatge i dels gestors de polítiques socials d'habitatge de Catalunya, per a la provisió d'habitatges a la ciutat de Barcelona per al seu destí a protecció oficial i a polítiques socials (en endavant Conveni ESAL), i de la que han de formar part també dues persones en representació de l'entitat GHS, les següents persones, per raó del seu càrrec:

Sr. Javier Burón Cuadrado, Gerent d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

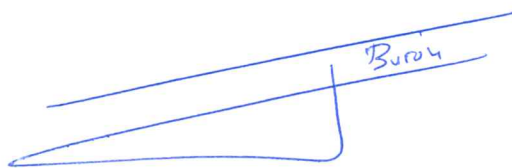
Sr. Xavier Poza Gonzalo, Director de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació.

SEGONA.- La durada del nomenament estarà vinculada a la vigència del Conveni ESAL i al manteniment del càrrec que ostenten.

TERCERA.- Per tal de realitzar les necessàries funcions d'assistència tècnica i de secretaria de la Taula de Designació, es nomena el Sr. Ivan Gallardo Ruiz, funcionari de carrera de l'Ajuntament de Barcelona, que mantindrà l'atribució fins que no es revoqui aquest nomenament.

Barcelona, 12 de maig de 2021



EL GERENT D'HABITATGE

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

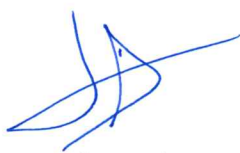
DECRET

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 13 de la Carta de Barcelona, dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en resolució. Que es compleixi.

Barcelona, 13 de maig de 2021

L'ALCALDESSA

La Regidora d'habitatge i rehabilitació (facultada pel Consell Plenari de 27/11/20)



Im. Sra. Lucía Martín González

EXEMPLAR PER AL LLIBRE DE DECRETS D'ALCALDIA