



DECRET	Núm. 61/2025		
	Dia 18	Mes març	Any 2025

ASSUMPTE:

Comercialització de les places d'aparcament en règim de lloguer al carrer Comte Borrell, 159, a través del programa Aparcaquí.

DEPARTAMENT O SERVEI

Direcció de Serveis de Gestió del Parc Públic.

ANTECEDENTS

Atès:

Que l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona és propietari de l'aparcament existent a les plantes soterrani -1 i -2 de l'edifici del carrer Comte Borrell, 159, de Barcelona, que consta de 22 places d'aparcament de cotxe i 18 places d'aparcament de motocicleta.

Que havent-se ofert en primer lloc aquestes places d'aparcament en règim de lloguer als residents de la finca ,segons allò establert al Decret núm. 85/2024 de presidència de l'IMHAB de data 12 d'abril de 2024, no s'han rebut prou sol·licituds per omplir l'aparcament, i per tant en haver-hi places vacants, aquestes poden ser llogades dins el programa Aparcaquí al públic en general resident a la zona.

FONAMENTS DE DRET

Vist:

- El Decret 94/2012 de 21 de juny de 2012, pel qual s'aprova el programa APARCAQUÍ de comercialització en lloguer de les places d'aparcament.
- El Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya.
- Els acords del Consell d'Administració de data 10 de febrer de 2006.

DISPOSO:

APROVAR l'adjudicació de les places d'aparcament vacants, del carrer Comte Borrell, 159, en règim de lloguer, així com les bases que s'adjunten, dins del programa APARCAQUÍ, dirigida al públic en general.

AUTORITZAR el lloguer de les places d'aparcament als preus que es detallen tot seguit:

TIPUS PLAÇA	PREU LLOGUER MENSUAL
Places reduïdes (superfície ocupable 8,80 m2)	70 € + IVA
Places mitjanes (superfície ocupable 9,90 m2)	80 € + IVA
Places grans (sup. ocup. 11,25 m2 o superior)	90 € + IVA
Places de motocicleta	25 € + IVA

LA PRESIDENTA



DECRET	Núm. 61/2025		
	Dia 18	Mes març	Any 2025

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM D'ARRENDAMENT DE LES PLACES D'APARCAMENT DE LA PROMOCIÓ DEL CARRER COMTE BORRELL, 159, DE BARCELONA.

A. OBJECTE

És objecte d'aquestes bases, fixar les condicions d'adjudicació i utilització de l'aparcament en règim de lloguer del carrer Comte Borrell, 159.

Aquest aparcament consta de 22 places d'aparcament de cotxe i 18 de motocicleta distribuïdes en 2 plantes soterrani. La identificació de les places i les seves característiques s'indiquen a l'**ANNEX 1**.

El preu d'adjudicació s'actualitzarà d'acord amb l'IPC, transcorreguts 2 anys des de l'aprovació d'aquestes bases, per a noves adjudicacions.

Per tal de cobrir la demanda existent es proposa integrar les places disponibles al programa APARCAQUI explotat per l'IMHAB.

B. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds de plaça es podran presentar accedint al portal de l'IMHAB <https://portal.imhab.cat/> i omplint el formulari web que a tal efecte s'habilitarà en el moment d'inici del termini de sol·licituds.

Aquest termini serà degudament publicat al web municipal <https://www.habitatge.barcelona/ca>

El formulari de sol·licitud de la web també es podrà emplenar de manera presencial demanant cita al 010 per ser atesos a l'Oficina de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

C. CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ

Les places s'adjudicaran per rigorós ordre de sol·licitud començant per les sol·licituds de més antiguitat.

Cada sol·licitant podrà optar només a una sola plaça.

El/la titular arrendatari/a del contracte de lloguer ha de ser titular del vehicle.

L'IMHAB es reserva el dret de no adjudicar les places d'aparcament objecte d'aquest procediment a aquelles persones que no estiguin al corrent de pagament de qualsevol obligació amb l'IMHAB.

Si el domicili de residència del/la sol·licitant és un habitatge gestionat per l'IMHAB i té algun deute pendent de liquidar, serà motiu de no adjudicació de la plaça d'aparcament.

D. CONDICIONS D'UTILITZACIÓ

L'usuari/a signarà un contracte de prestació de serveis, on es declararà coneixedor d'aquestes bases i n'acceptarà el contingut.

L'usuari/a disposarà per plaça, d'un comandament per l'accés del vehicle autoritzat, i una clau o dispositiu per a l'accés de vianants.

S'establiran com a causes especials d'incompliment per part de l'usuari que comportaran la resolució del contracte:

1. L'impagament de la mensualitat.
2. L'ús inadequat de les instal·lacions.
3. L'aparcament indegut en espais comuns i/o fora de les línies dibuixades per a cada plaça.



DECRET	Núm. 61/2025		
	Dia 18	Mes març	Any 2025

4. La utilització de la plaça contractada per a d'altres finalitats que no siguin estrictament la d'aparcar el vehicle autoritzat.
5. La cessió a favor de tercers.

A cada plaça d'aparcament li correspon l'ús exclusiu del vehicle que s'indica al contracte d'arrendament.

Els incompliments seran sancionats amb la interrupció immediata del contracte de prestació de serveis.

En cas d'haver un canvi de vehicle, s'haurà de notificar fefaentment per escrit. Per tant, resta prohibida la cessió del contracte a tercers per part del titular.

La Comunitat de Propietaris de l'aparcament té contractada una pòlissa de responsabilitat civil, que no cobreix robatoris, accidents o incidents entre vehicles.

E. FORMALITZACIÓ I CONDICIONS DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació és formalitzarà mitjançant contracte de prestació de serveis, en les condicions que es detallen a continuació:

1. La relació contractual que s'estableix entre l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i l'usuari es prorrogarà tàcitament per períodes mensuals successius, llevat de comunicació escrita per qualsevol d'ambdues parts, amb un mes d'antelació.
2. La tarifa de l'aparcament podrà ser revisada anualment, però prèviament a qualsevol modificació l'IMHAB ho comunicarà per escrit.
3. El/la llogater/a farà un pagament addicional de 45 € en el primer rebut en concepte de fiança del comandament per accedir a l'aparcament, que li seran retornats quan finalitzi el contracte si el comandament es retorna en bones condicions d'ús i en bon estat de conservació, i no existint rebuts de lloguer pendents de pagament.
4. La renda mensual establerta en aquest decret inclou les despeses comunitàries.
5. No s'estableix dipòsit.

F. REBUTS I PAGAMENTS

L'existència d'un rebut pendent de pagament, dins dels períodes establerts, originarà la interrupció automàtica del servei fins que es produeixi el pagament.

L'existència de dos rebuts pendents de pagament, dins dels terminis establerts, originarà la baixa definitiva del servei.

G. CONDICIONS GENERALS

La formalització de la sol·licitud per a l'adjudicació de les places d'aparcament, objecte d'aquest procediment, no genera cap dret a favor dels interessats, si no es procedeix a la signatura del corresponent contracte de prestació de serveis en els termes previstos en aquest document.

La formalització de la sol·licitud suposa l'acceptació, sense condicions, de les clàusules i annexos d'aquestes bases per part de la persona sol·licitant.

S'adjunten com annexos:

- ANNEX 1: relació places; identificació i característiques.
- ANNEX 2: plànols de l'aparcament.



DECRET	Núm. 61/2025		
	Dia 18	Mes març	Any 2025

ANNEX 1 BASES D'ADJUDICACIÓ APARCAMENT CARRER COMTE BORRELL, 159
Relació de places, identificació, característiques i ubicació

RELACIÓ PLACES TOTALS:

GRUP	PROMOCIÓ	FINCA	UNITAT	Nº PLAÇA	PLANTA	SUPERFÍCIE PLAÇA
27	3	3	9001	1	-1	14,15
27	3	3	9002	2	-1	14,50
27	3	3	9003	3	-1	14,50
27	3	3	9004	4	-1	14,50
27	3	3	9005	5	-1	11,90
27	3	3	9006	6	-1	13,70
27	3	3	9007	7	-1	9,90
27	3	3	9008	8	-1	9,90
27	3	3	9009	9	-1	8,00
27	3	3	9010	10	-1	8,00
27	3	3	9011	11	-1	8,00
27	3	3	9012	12	-2	14,75
27	3	3	9013	13	-2	14,25
27	3	3	9014	14	-2	14,50
27	3	3	9015	15	-2	14,50
27	3	3	9016	16	-2	11,95
27	3	3	9017	17	-2	13,25
27	3	3	9018	18	-2	9,90
27	3	3	9019	19	-2	9,90
27	3	3	9020	20	-2	9,90
27	3	3	9021	21	-2	9,90
27	3	3	9022	22	-2	9,90
27	3	3	9901	M1	-1	2,00
27	3	3	9902	M2	-1	2,00
27	3	3	9903	M3	-1	2,00
27	3	3	9904	M4	-2	2,00
27	3	3	9905	M5	-2	2,00
27	3	3	9906	M6	-2	2,00
27	3	3	9907	M7	-2	2,00
27	3	3	9908	M8	-2	2,00
27	3	3	9909	M9	-2	2,00
27	3	3	9910	M10	-2	2,00
27	3	3	9911	M11	-2	2,00
27	3	3	9912	M12	-2	2,00
27	3	3	9913	M13	-2	2,00
27	3	3	9914	M14	-2	2,00
27	3	3	9915	M15	-2	2,00
27	3	3	9916	M16	-2	2,00
27	3	3	9917	M17	-2	2,00
27	3	3	9918	M18	-2	2,00



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge
i Rehabilitació

DECRET	Núm. 61/2025		
	Dia 18	Mes març	Any 2025

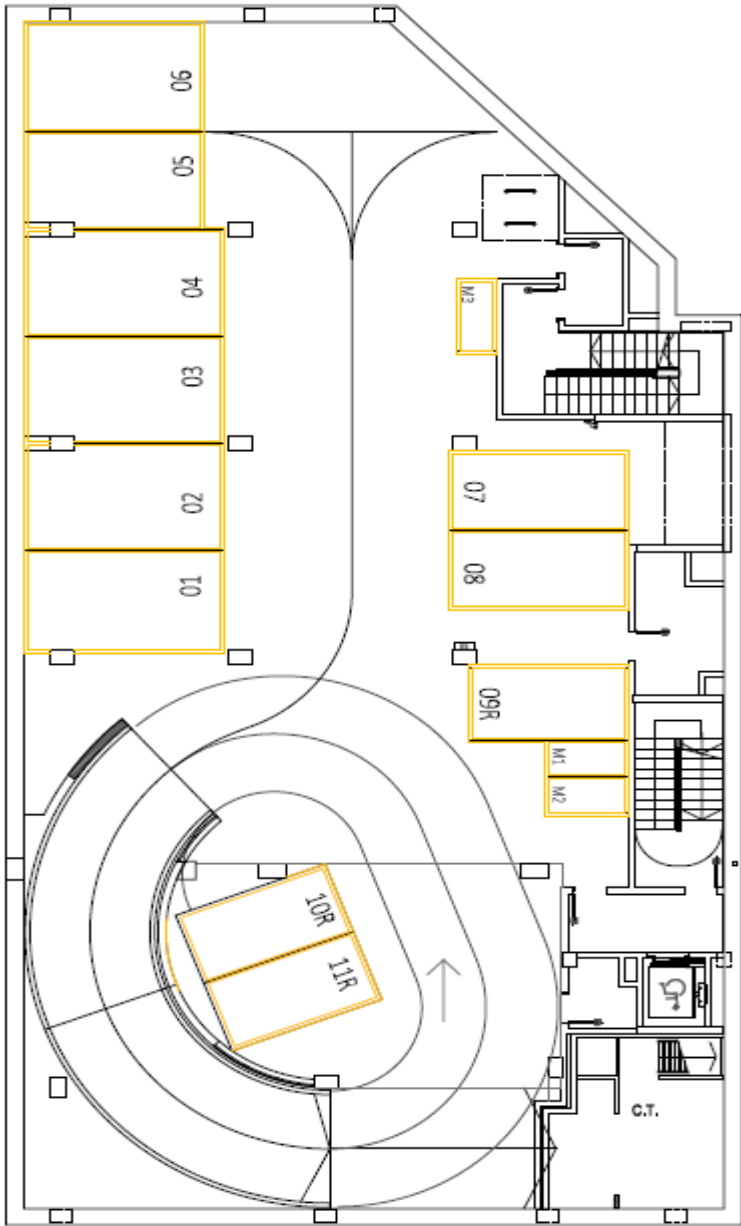
Les places objecte d'adjudicació a través del Servei Aparcaquí seran aquelles que restin vacants un cop s'hagi realitzat prèviament l'adjudicació a les persones residents de la finca, segons allò establert al Decret núm. 85/2024 de Presidència de l'IMHAB, de data 12 d'abril de 2024.

ANNEX 2 BASES D'ADJUDICACIÓ APARCAMENT CARRER COMTE BORRELL, 159
Plànol de l'aparcament, plantes -1 i -2

Planta -1:



DECRET		Núm. 61/2025	
		Dia 18	Mes març Any 2025

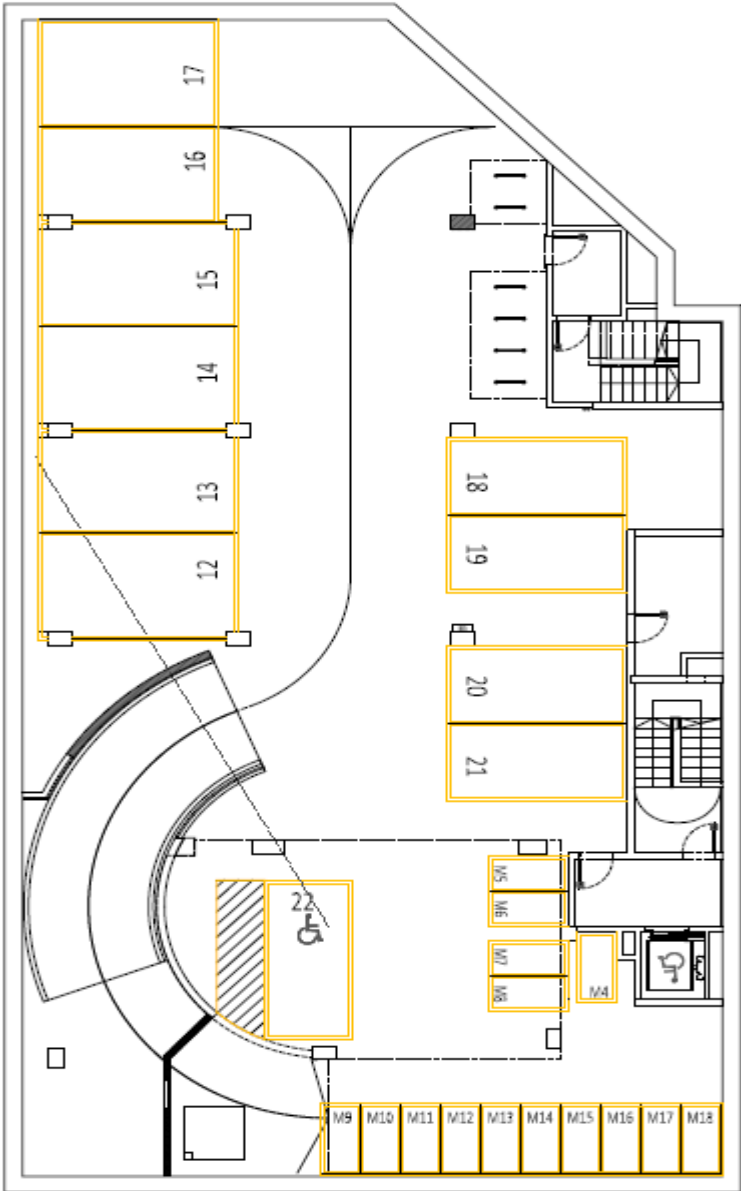


PLANTA SOTERRANI +1

Planta -2:



DECRET		Núm. 61/2025	
		Dia 18	Mes març Any 2025



PLANTA SOTERRANI -2