



AJUTS A LA ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT I REDACCIÓ DE PROJECTE DE REHABILITACIÓ PROGRAMA 5

D'acord amb la convocatòria i les bases reguladores Next Generation EU-RD 853/2021

A. Checklist Documentació idoneïtat Administrativa:

En el cas de Comunitat de Propietaris:

- A)** Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).
- 1.CARJP.** Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova la realització del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i/o Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici objecte dels ajuts, on es manifesti la voluntat de rehabilitar l'edifici, i on consti el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

- 2.CAPPU.** Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel quals s'aprova la realització del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i/o Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici objecte dels ajuts, on es manifesti la voluntat de rehabilitar l'edifici, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

- C)** Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

- D)** Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

- E)** Estatuts **E)** Representació **E)** Convenis o acords amb els propietaris

En tots el casos:

- S1. SP5.** Sol·licitud de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial Programa 5
- S2.DRP5** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial.
 - Estar finalitzats abans de l'any 2000*
 - Que almenys el 50 % de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tingui ús residencial d'habitatge*
- *Els dos requisits abans esmentats es poden acreditar mitjançant escriptura, nota simple registral o consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals.
- 3.STB.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- 4.SCDCS.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- Acta d'acord entre el destinatari últim de l'ajut de subvenció que faculta i autoritza l'agent o gestor de la subvenció a actuar com a tal, signada electrònicament per qui correspongui o compulsada per notari, (si escau).
- 5.DRAE.** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)
- Mesures antifrau
 - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
 - 7.2. DR Lluita FRAU_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
 - 7.3 Model Cessió Dades.**
- 10.ASDOO** Autorització per demana dades organismes oficials



B. Checklist Documentació idoneïtat Tècnica:

En cas de sol·licitud de Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació

I) Informe d'inspecció tècnica (IITE) i certificat d'aptitud o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC)

LL) Llibre de l'Edifici Existent (segons contingut mínim dels col·legis professionals)

Bloc 1:

- a. Característiques constructives de l'edifici, el seu estat de conservació i manteniment i les deficiències, constructives funcionals, de seguretat i d'habitabilitat observades.
- b. Comportament energètic de l'edifici, mitjançant el Certificat d'Eficiència Energètica, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.
- c. Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions.
- d. Adicionalment (no és obligatori) Documentació complementària (plànols, BIM, etc...)

Bloc 2:

- e. Diagnòstic del potencial de millora de les prestacions de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits a la LOE, constructives funcionals, de seguretat i d'habitabilitat observades.
 - f. Pla d'actuacions per a la renovació de l'edifici que permeti assolir el seu òptim nivell de millora, mitjançant una intervenció, si s'escau per fases, prioritzada i valorada econòmicament.
 - g. El pla d'actuacions inclou específicament mesures o conjunts de mesures que permeten assolir un estalvi en consum d'energia primària no renovable superior al 30%, indicant estalvi estimat en cada cas. Es plantegen mesures o conjunts de mesures per a cada una dels 3 nivells establerts en els articles 15 i 34 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per a la quantificació dels ajuts en els programes 1 i 3, reducció del consum d'energia primària entre el 30 % i el 45%, entre el 45% i el 60%, i superior al 60%.
2. Quantia de l'ajut sol·licitat

G) Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes)

AC) Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament, i que responguin al pressupost i contractes presentats.



En cas de sol·licitud de Projecte de rehabilitació integral de l'edifici

J) Projecte de rehabilitació

- Memòria descriptiva
- Amidaments i Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
- Plànols i documentació complementària
- Quantia de l'ajut sol·licitat
- Detall del conjunt de solucions tècniques que aconseguixin, com a mínim, reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable, i reduir un 25% la demanda anual de calefacció i refrigeració.
- Justificació de l'estalvi estimat de consum d'energia primària no renovable respecte la situació inicial.
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.
- Certificat d'eficiència energètica de projecte, incloent-hi les actuacions contemplades, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent al seu estat inicial, subscript per tècnic competent.
- Justificació de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació, i demés normatives aplicables.
- Informe justificatiu, si s'escau, del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud de l'ajut, si s'escau.
- Document acreditatiu, si s'escau, del tipus de qualificació, el motiu de protecció i l'element de protecció dels edificis subjectes a algun nivell de protecció arquitectònic o històric, si s'escau.
- Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte de rehabilitació, així com les façanes de l'edifici.
- Justificació que l'actuació proposada compleix els requisits establerts en l'article 33 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per poder ser considerada com a actuació subvencionable dins el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
 - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
 - Es defineixen, si s'escau, les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.
 - Justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

K) Memòria justificativa

- Memòria descriptiva
- Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
- Quantia de l'ajut sol·licitat
- Plànols
- Justificació de l'estalvi estimat de consum d'energia primària no renovable respecte la situació inicial.



- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.
 - Certificat d'eficiència energètica de projecte, incloent-hi les actuacions contemplades, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent al seu estat inicial, subscrit per tècnic competent.
 - Justificació que l'actuació proposada compleix els requisits establerts en l'article 33 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per poder ser considerada com a actuació subvencionable dins el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
-
- G)** Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes)
 - AC)** Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament, i que responguin al pressupost i contractes presentats.