

AJUTS A LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE P/4 RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PROGRAMA 4

D'acord amb la convocatòria i les bases reguladores Next Generation EU-RD 853/2021

Check list Documentació Idoneïtat Tècnica-Administrativa:

En tots el casos:

- A)** Escritures de propietat de l'immoble, o
- A)** De constitució de l'usdefruit o
- A)** Contracte de lloguer.
 - Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).
- A) o** Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública
- 10.ASDOO:** Autorització per a sol·licitar dades a organismes oficials.
- B)** Volant de Residència (actualitzat).
- S2.DRP4:** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 per a la rehabilitació d'habitatges.
- C)** Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:
 - Descripció
 - Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
 - Plànols
 - La quantitat de l'ajut sol·licitat
 - Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica
 - Aporta taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1
 - Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U)
 - Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte
 - Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques
 - Coherència amb el CEE inicial i de projecte
- D)** Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial
- E)** Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu **estat inicial**, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre)
- F)** Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscript per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut. (excepte en obres finalitzades)
- 3.STB:** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- E)** La verificació de la reducció del consum d'energia primària no renovable i la reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració, signat pel tècnic competent, registrats a l'ICAEN. S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital



- 6.RCO** Document resum del cost total l'obra de rehabilitació a realitzar, segons imprès normalitzat.
 - G)** El pressupost de l'oferta de l'empresa (o empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries i desglossat per actuacions amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i altres despeses degudament justificades.
 - IVA no es recupera
 - H)** Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses.
 - El pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes.
 - El pressupost d'execució d'obra supera els 40.000 euros i s'aporten tres ofertes.
 - I)** Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc... aporta el contracte de l'empresa que executarà les obres
- J)** El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. O sol·licitud en obres no iniciades
- 5.DRAE.** Si s'escau, Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR
- 4.SCDC.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- Mesures antifrau
 - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
 - 7.2. DR Lluita FRAU_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
 - 7.3 Model Cessió Dades.**

En obres iniciades, finalitzades i inicis d'obra

- 11.CIO.** Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació
- K)** El certificat d'inici de les obres, signada i datada per director/a de l'obra, segons el model oficial dels col·legis professionals.
- J)** El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.

En obres finalitzades i finals d'obra

- L)** Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre)
- M)** Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat.
- 8.CFO.** Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa
 - N)** Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.
 - O)** Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats.
- P)** Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.
- M)** En el cas de no existir el projecte, caldrà la certificació final dels responsables de l'obra, que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els



controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents.

- Q)** En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.
- R)** Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.
- S)** Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- T)** Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.
- W)** Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, subscrita per un tècnic/a competent.
 - X)** Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.
- J)** El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides.
- 2S.DRP4** *En el cas de finals d'obra*, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.
- S1.SP4** *Sol·licitud de Subvenció*

Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits

- S1.SP4** *Sol·licitud de Subvenció*
- 2S.DRP4** *Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 d'ajuts a les actuacions a nivell d'habitatge. I Cessió I tractament.*