

RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PROGRAMA 3 (EDIFICIS)

D'acord amb la convocatòria i les bases reguladores Next Generation EU-RD 853/2021

A, B i C. En tots els casos (no iniciades, iniciades o finalitzades)

I) Informe d'inspecció tècnica (IITE) i certificat d'aptitud o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC)

SP2.DRP1 Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1 entre d'altres requisits tot complimentat:

Que les actuacions de rehabilitació previstes i objecte de subvenció compleixen els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits a l'article 33 del Reial Decret 853/2021 i que el compliment s'acredita mitjançant els certificats d'eficiència energètica de l'edifici en les seves diferents fases (inicial, projecte, final).

Que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial Decret 853/2021, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021

Si existeixen elements amb amiant, s'identificaran i es localitzaran, i es definiran les accions necessàries per a la seva retirada controlada. Caldrà que la retirada la realitzi una empresa legalment autoritzada

Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

Que el disseny de les actuacions afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

Que en el projecte es preveu la preparació dels residus de construcció i demolició per la seva reutilització, reciclatge i recuperació, així com la reducció de la generació de residus segons el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

J) Projecte justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim que està descrit a l'apartat 2 annex 1, de la convocatòria.

Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:

Descripció

Pressupost desglossat per àmbits d'actuació

Plànols

Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació

o,

un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.

Un estudi de gestió de residus de construcció i demolició on consti:

Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació.

Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició.

Finançat per



Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

En els casos que no es requereixi projecte, la **memòria tècnica**, subscripta per tècnic competent, adequada al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, haurà de contenir:

K) Memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:

Descripció

Pressupost desglossat per àmbits d'actuació

Plànols

Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació

Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

L) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria

M) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el **seu estat actual**, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.

N) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el **projecte (excepte en obres finalitzades)**, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscript per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.

O) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.

P) Llicències municipals

Permís d'obres

o

Justificació de la seva **sol·licitud** en obres no iniciades.

o

Compromís de llicència d'obres

Q) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

Finançat per



B i C (En obres iniciades, finalitzades i inicis d'obra)

- 11.CIO.** Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació
- R)** El certificat d'inici de les obres, signada i datada per director/a de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat, segons el model oficial dels col·legis professionals.
- P)** El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.

C (En obres finalitzades i finals d'obra)

- S)** El Certificat d'Eficiència Energètica inicial (excepte A i B) i final de l'edifici (CEE).
- T)** Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.
- W)** En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.
- X)** Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.
- Y)** Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- Z)** Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.
- AA)** Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció.
 - Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.
- P)** El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides.

Finançat per

