

## **AJUTS A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI P/1 RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PROGRAMA 1 (BARRIS)**

D'acord amb la convocatòria i les bases reguladores Next Generation EU-RD 853/2021

### **Documentació Segons tipologia de la Propietat**

---

En el cas de Comunitat de Propietaris:

- A) Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).
- B) Acta de la CP de l'acord execució obres
- 1. CARJP.** Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

En el cas de les Finques descrites al punt 7.2 de la Convocatòria:

- (Model normalitzat DROH)** Declaració responsable d'ocupació horitzontal.
- (Model normalitzat ADROH)** Annex declaració responsable d'ocupació horitzontal.
- (Model normalitzat QRECP)** Quadre de repercussió econòmica en la comunitat: Cal presentar un quadre, segons model normalitzat, de la totalitat d'entitats que componen la junta en què se n'indiqui el propietari, la repercussió econòmica que li pertoca en relació amb els acords de la junta, i si s'adhereix al finançament previst en la convocatòria, signat per cadascun dels propietaris i pel president de la junta de propietaris.

En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

- 2. CAPPU.** Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

- C) Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

- D) Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

- E) Estatuts     E) Representació     E) Convenis o acords amb els propietaris

Finançat per

### En tots el casos:

---

- 3.STB.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- 4.SCDCS.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- 5.DRAE.** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'emparedat del PRTR (Si escau)
- F) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o altres tipologies de propietats. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.
  - Un contracte
  - Dos o més contractes
- 6.RCO.** Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. *En el cas d'obres finalitzades*, cost total de l'obra realitzada.

Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses

  - G) El pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes.
  - G) El pressupost d'execució d'obra supera els 40.000 euros i s'aporten tres ofertes.
- En el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres i per tant esdevé beneficiari
  - H) Contracte de lloguer.
  - H) Acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.
- Mesures antifrau
  - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
  - 7.2. DR Lluita FRAU\_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
  - 7.3 Model Cessió Dades.**
- S1.SP1. Sol·licitud de Subvenció P1 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

### En obres finalitzades i finals d'obra

---

- 8.CFO** Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa
  - AB)** Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.
  - AC)** Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats.
  - AD)** Si s'escau, en cas d'habitatges llogats i es vol optar a l'increment amb fons municipals, tots els contractes de lloguer o pactes (després del CFO), en el qual
    - No s'incrementa la renda.
    - Es prorroga la durada del lloguer a mínim cinc anys.
    - El preu del lloguer per sota del preu màxim previst a la forquilla del Índex de Preus del Lloguer (AHC).
    - Entrega de l'últim rebut emès amb el nou contracte.

- AE)** Si s'escau, en cas d'habitatges buits, certificat de la direcció competent de l'IMHAB
- AF)** Si s'escau, les modificacions en les dades dels models aportats en el moment de formalitzar la sol·licitud
- 6.RCO** *En el cas de finals d'obra*, Resum del cost de l'obra de rehabilitació
- S2.DRP1)** *En el cas de finals d'obra*, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

---

Finançat per

### Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica (cohesió social).

---

- A.CS.** Escritures de la propietat de l'habitatge
- B.CS.** DNI/NIF/NIE (de tots els propietaris)
- C.CS** Nota Simple actualitzada Registre Propietat
- D.CS.** Acreditació ingressos
- E.CS.** Volant de Convivència
- 1. CARJP** Certificat emès pel secretari/a aportació individual i coeficient de repartiment
- 3.STB** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- 4.SCDCS** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- Mesures antifrau
  - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
  - 7.2. DR Lluita FRAU\_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
  - 7.3 Model Cessió Dades.**
- 9.SAAIVE** Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual
  - Declaració responsable
  - Autorització de la càrrega sobre l'habitatge
  - Autorització obtenció informació caràcter tributari
- 10.ASDOO** Autorització per demana dades organismes oficials

### Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica (Sit. Arrend)

---

- A.CS.** Escritures de la propietat de l'habitatge
- B.CS.** DNI/NIF/NIE (de tots els propietaris)
- B1.CS.** DNI/NIF/NIE dels inquilins.
- C.CS.** Nota Simple actualitzada Registre Propietat
- D1.CS.** Acreditació d'ingressos dels inquilins: declaració de renda dels inquilins o certificat d'imputacions d'IRPF tramitat per l'Agència Tributària.
- F.CS.** Contracte de lloguer.
- G.CS.** Annex al contracte de lloguer
- En cas d'habitatges inclosos a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona:
- H.CS.** Acord d'inclusió a la Borsa de Lloguer.
- 1. CARJP** Certificat emès pel secretari/a aportació individual i coeficient de repartiment
- 3.STB** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- 4.SCDCS** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- Mesures antifrau
  - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
  - 7.2. DR Lluita FRAU\_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
  - 7.3 Model Cessió Dades.**
- 9.SAAIVE** Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual
  - Declaració responsable
  - Autorització de la càrrega sobre l'habitatge
  - Autorització obtenció informació caràcter tributari
- 10.ASDOO** Autorització per demana dades organismes oficials

## Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

---

- S1.SP1.** Sol·licitud de Subvenció Programa 1.
- S1.ADROH.** Annex Declaració Responsable d'Ocupació Horitzontal dels Habitatges (només si es sol·licita ajudes municipals)
- S2.DRPR1.** Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1.
- S3.AV.** Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau

Finançat per