

RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PROGRAMA 3 (EDIFICIS)

D'acord amb la convocatòria i les bases reguladores Next Generation EU-RD 853/2021

Documentació Segons tipologia de la Propietat

En el cas de Comunitat de Propietaris:

- A)** Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).
- B)** Acta de la CP de l'acord executió obres
- 1.CARJP.** Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

- 2.CAPPU.** Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

- C)** Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

- D)** Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

- E)** Estatuts
- E)** Representació
- E)** Convenis o acords amb els propietaris

En tots el casos:

- S1.SP3.** Sol·licitud de Subvenció P1 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)
- 3.STB.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- 4.SCDCS.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- 5.DRAE.** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)
- F)** Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o altres tipologies de propietats. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.
 - Un contracte
 - Dos o més contractes
- 6.RCO.** Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. *En el cas d'obres finalitzades*, cost total de l'obra realitzada.
Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses

Finançat per



- G)** El pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes.
- G)** El pressupost d'execució d'obra supera els 40.000 euros i s'aporten tres ofertes.
- En el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres i per tant esdevé beneficiari
 - H)** Contracte de lloguer.
 - H)** Acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.
- Mesures antifrau
 - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
 - 7.2. DR Lluita FRAU_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
 - 7.3 Model Cessió Dades.**

En obres finalitzades i finals d'obra

- 8.CFO** Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa
 - AB)** Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.
 - AC)** Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats.
 - AD)** Si s'escau, en cas d'habitatges llogats i es vol optar a l'increment amb fons municipals, tots els contractes de lloguer o pactes (després del CFO), en el qual
 - No s'incrementa la renda.
 - Es prorroga la durada del lloguer a mínim cinc anys.
 - El preu del lloguer per sota del preu màxim previst a la forquilla del Índex de Preus del Lloguer (AHC).
 - Entrega de l'últim rebut emès amb el nou contracte.
 - AE)** Si s'escau, en cas d'habitatges buits, certificat de la direcció competent de l'IMHAB
 - AF)** Si s'escau, les modificacions en les dades dels models aportats en el moment de formalitzar la sol·licitud
 - 6.RCO** *En el cas de finals d'obra*, Resum del cost de l'obra de rehabilitació
 - S2.DRP3)** *En el cas de finals d'obra*, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

Finançat per



Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica (cohesió social).

- A.CS.** Escritures de la propietat de l'habitatge
- B.CS.** DNI/NIF/NIE (de tots els propietaris)
- C.CS** Nota Simple actualitzada Registre Propietat
- D.CS.** Acreditació ingressos
- E.CS.** Volant de Convivència
- 1.CARJP** Certificat emès pel secretari/a aportació individual i coeficient de repartiment
- 3.STB** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- 4.SCDCS** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- Mesures antifrau
 - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
 - 7.2. DR Lluita FRAU_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
 - 7.3 Model Cessió Dades.**
- 9.SAAIVE** Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual
 - Declaració responsable
 - Autorització de la càrrega sobre l'habitatge
 - Autorització obtenció informació caràcter tributari
- 10.ASDOO** Autorització per demana dades organismes oficials

Finançat per



Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

- S1.SP3.** Sol·licitud de Subvenció Programa 3.
- S1.ADROH.** Annex Declaració Responsable d'Ocupació Horitzontal dels Habitatges (només si es sol·licita ajudes municipals)
- S2.DRPR3.** Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 3.
- S3.AV.** Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de
Barcelona