

**AJUTS A LA ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT I REDACCIÓ DE PROJECTE DE REHABILITACIÓ PROGRAMA 5****✓ RESOLUCIO CONDICIONADA:**

- Aquells documents que estan en groc cal aportar-los per tramitar la resolució condicionada. Si no hi ha modificacions posteriors dels documents no caldrà aportar-los de nou. Un cop es tingui la notificació condicionada, al cap de tres mesos caldrà la documentació restant corresponent.

**A. Checklist Documentació idoneïtat Administratiu:**

En el cas de Comunitat de Propietaris:

- A)** Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).
- 1. CARJP.** Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova la realització del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i/o Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici objecte dels ajuts, on es manifesti la voluntat de rehabilitar l'edifici, i on consti el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

- 2. CAPPU.** Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel quals s'aprova la realització del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i/o Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici objecte dels ajuts, on es manifesti la voluntat de rehabilitar l'edifici, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

- C)** Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

- D)** Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

- E)** Estatuts  **E)** Representació  **E)** Convenis o acords amb els propietaris

**En tots el casos:**

- S1. SP5.** Sol·licitud de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial Programa 5 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)
- S2. DRP5** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial.
- 3. STB.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- 4. SCDCS.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- Acta d'acord entre el destinatari últim de l'ajut de subvenció que faculta i autoritza l'agent o gestor de la subvenció a actuar com a tal, signada electrònicament per qui correspongui o compulsada per notari, (si escau).
- 5. DRAE.** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)
- 7.1. DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
- 7.2. DR Lluita FRAU\_DU:** Declaració Responsable lluita Frau.
- 7.3 Model Cessió Dades.**

- 10.ASDOO** Autorització per demana dades organismes oficials

**B. Checklist Documentació idoneïtat Tècnica:**

**En cas de sol·licitud de Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació**

- E)** Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el **seu estat actual**, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.
- G)** Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten
- I) Informe d'inspecció tècnica (IITE)** i certificat d'aptitud o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC)
- LL) Llibre de l'Edifici Existent** (segons contingut mínim dels col·legis professionals)
- AC)** Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament, i que responguin al pressupost i contractes presentats.

**En cas de sol·licitud de Projecte de rehabilitació integral de l'edifici**

- D)** Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria
- E)** Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el **seu estat actual**, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.
- F)** Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el **projecte**, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.
- G)** Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes)
- J)** Projecte justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu
- K) Memòria justificativa** de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:
- AC)** Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).



**Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (documentació completa)**

- S1. SP5.** Sol·licitud de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial Programa 5 (Signats i codi IITA)
- S2.DRPS** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial. (Signats i codi IITA)

**Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (Resolució condicionada)**

---

Inicialment haurà d'aportar la següent documentació al portal de tràmits, un cop s'hagi obtingut el codi IITA

- S1. SP5.** Sol·licitud de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial Programa 5 (Signats i codi IITA)

Tres mesos després màxim d'haver estat notificada la resolució condicionada s'haurà d'haver introduït tota la documentació al deister i enviar-ho a l'ORM. Feta la validació de la documentació es donarà el codi IITA i s'entregarà al portal de tràmits la següent documentació

- S2.DRPS** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial. (Signats i codi IITA)