

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ TER/3598/2022, d'11 de novembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial (ref. BDNS 659106).

L'article 3.10.5 del Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori l'activitat de foment en matèria d'habitatge.

El darrer paràgraf de l'article 3.10 del Decret 184/2022, de 10 d'octubre, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta adscrita al Departament de Territori.

El Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, regula al capítol IV del títol II, el Programa d'ajuts a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

L'article 17 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, estableix que els ajuts que preveu consisteixen, entre d'altres, en subvencions per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb dificultats econòmiques, i que la concessió d'aquests ajuts es regeix pel que estableixen l'esmentat Reial decret, les disposicions que es puguin dictar per desplegar-lo, la normativa general de subvencions i la normativa autonòmica que sigui aplicable.

L'article 69 bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que el departament competent en matèria d'habitatge ha d'establir un sistema voluntari d'obtenció d'habitatges del mercat privat, en especial els desocupats, mitjançant el qual s'efectuï la cessió de la gestió de l'ús o la cessió de l'ús dels habitatges a l'Administració pública, per destinar-los a la Xarxa d'Habitatges d'Inserció social (XHIS), a incrementar la dotació d'habitatge social per posar a disposició de la Mesa de Valoració de situacions d'emergència econòmiques i socials de Catalunya o meses d'àmbit local, i al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya.

L'article 70, apartat 4, de la mateixa Llei indica que els habitatges obtinguts pels sistemes que estableix l'article 69 i 69 bis poden ser oferts a entitats sense ànim de lucre o als serveis socials municipals perquè els puguin utilitzar com a habitatges d'inserció.

L'article 3 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, atribueix a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entre d'altres, la funció de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge per al foment del lloguer i evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics, a fi de garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

Per Resolució de 20 de juliol de 2022, de la Direcció General d'Habitatge i Sol, es publica el Conveni entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que té per objecte, entre d'altres, les actuacions en aplicació del programa d'ajuts a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

Atès que, per mitjà de la Resolució DSO/3006/2022, de 4 d'octubre (DOGC núm. 8768, de 07.10.2022), modificada per la Resolució TER/3264/2022, de 21 d'octubre (DOGC núm. 8780, de 26.10.2022), s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei

CVE-DOGC-A-22320036-2022

19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

A proposta de la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria i dotació pressupostària

1.1 Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, d'acord amb els següents termes:

a) Convocatòria amb càrrec a les partides D/4800001 "A famílies", D/4600001 "A corporacions locals", D/4640001 "A altres ens dependents de corporacions locals", i D/4820001 "A altres institucions sense fi de lucre" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2022, en funció del tipus de beneficiari, per un import màxim inicial de 519.820 €.

b) Convocatòria, com a despesa anticipada, amb càrrec al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya corresponent a l'exercici 2023, per un import màxim inicial de 9.118.920 €.

1.2 Aquesta dotació inicial es pot ampliar en funció de la disponibilitat pressupostària, mitjançant una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

1.3 El finançament del Pla estatal d'habitatge 2022-2025 s'aplica en aquesta Resolució en els termes i les quanties que s'estableixin en el conveni de col·laboració entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

1.4 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució DSO/3006/2022, de 4 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 8768, de 07.10.2022).

—3 Termini per presentar les sol·licituds

3.1 En la convocatòria amb càrrec a les partides pressupostàries D/4800001 "A famílies", D/4600001 "A corporacions locals", D/4640001 "A altres ens dependents de corporacions locals", i D/4820001 "A altres institucions sense fi de lucre", del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2022, el termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució i finalitza el dia 12 de desembre de 2022, inclòs.

3.2 En la convocatòria amb càrrec al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya corresponent a l'exercici 2023, com a despesa anticipada, el termini de presentació de sol·licituds el 13 de desembre de 2022 i finalitza el dia 30 de setembre de 2023, inclòs.

—4 Import màxim de la subvenció

4.1 La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, la subvenció serà concedida per a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria

4.2 Només en el cas dels contractes de lloguer provinents del programa 360 que s'hagin formalitzat durant l'any 2022, l'import de la subvenció corresponent a la convocatòria 2022 inclourà totes les mensualitats del

lloguer abonades durant l'any 2022.

—5 Sol·licituds

5.1 En el cas de persones físiques, les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, es poden formalitzar:

a) De forma preferent, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya. El formulari de sol·licitud normalitzat està disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), el qual, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament juntament amb la documentació requerida per mitjà d'aquest mateix web.

b) A les oficines locals d'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de cada demarcació.

c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5.2 En el cas de persones jurídiques, les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica en el registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, per mitjà dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques:

a) En el cas de qualsevol administració pública, societat mercantil participada majoritàriament per diverses administracions públiques, o empresa pública, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT) (<http://www.eacat.cat>).

b) En el cas d'entitats privades, el formulari de sol·licitud normalitzat està disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), el qual, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament juntament amb la documentació requerida per mitjà d'aquest mateix web.

c) Només es pot presentar un habitatge en cada sol·licitud de l'ajut. Si es disposa de més d'un habitatge que compleixi les condicions per poder obtenir aquesta subvenció s'han de presentar tantes sol·licituds com habitatges es disposin.

—6 Òrgans competents i termini per resoldre

6.1 L'òrgan competent per instruir el procediment és la Direcció operativa d'Actuacions d'Urgència en matèria d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.2 L'òrgan competent per resoldre el procediment és el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per delegació del president de l'Habitatge de Catalunya, segons Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

6.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a partir de l'endemà de la presentació de les sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

—7 Notificació i règim de recursos

7.1 La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquests ajuts, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha de fer mitjançant l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió dels ajuts, al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i al web habitatge.gencat.cat.

Amb caràcter complementari, les notificacions es realitzaran mitjançant els procediments electrònics habilitats de què disposi l'Agència.

7.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa,

CVE-DOGC-A-22320036-2022

es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

Les administracions públiques, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la notificació, poden formular el requeriment que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, o presentar un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei esmentada, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

—8 Efectes

Aquesta Resolució té efectes a partir de la data de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 11 de novembre de 2022

Marina Berasategui Canals

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(22.320.036)