



PROGRAMA JORNADA 'HABITATGES QUE FAN CIUTAT' CONSTRUMAT 2017

Quan: 23 de maig de 2017

Lloc: Fira Barcelona Gran Via ubicat a Av. Joan Carles I, 64, 08908 L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

Celebració de Construmat: 23 al 26 de maig de 2017

HABITATGES QUE FAN CIUTAT | 23 maig 2017.

La Jornada *Habitatges que fan ciutat* vol posar al centre del debat els grans reptes que afronta la política d'habitatge a Barcelona. Quines són les línies en les quals s'està treballant i recollir experiències, properes i internacionals, que permetin conèixer noves maneres d'actuar que inspirin tant l'acció pública, com privada i social.

El programa s'estructura entorn a l'habitatge assequible i els diferents aspectes que han de permetre mantenir el parc existent i generar-ne de nou, vetllant per mantenir els residents i evitar la seva expulsió.

Es plantegen quatre blocs d'una hora i mitja cadascun, tots ells organitzats a partir d'una mateixa lògica: una persona que condueix la sessió i planteja la situació actual i els reptes que cal abordar en aquell camp, tres ponents que en 15 minuts expliquen una experiència concreta dins de cadascun dels camps, i 20 minuts finals de debat amb participació del públic.



PRESENTACIÓ: 09.45 hores

Josep Maria Montaner, regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona

BLOC 1: REHABILITACIÓ PER A LA TRANSFORMACIÓ SOCIAL

Horari: 10.00 a 11.30 hores.

Presentació a càrrec de **Jordi Amela**, *Director tècnic de rehabilitació d'habitatges, Barcelona Gestió Urbanística S.A*

La sessió se centrarà en propostes en el camp de la rehabilitació que permetin no únicament la millora de l'immoble o l'edifici sinó una intervenció social transformadora que impliqui l'entorn i les persones.

Quins han de ser els reptes d'una política municipal de rehabilitació que millori els habitatges, apoderi els residents, activi el teixit veïnal i incentivi l'activitat econòmica del propi barri.

- La rehabilitació a través de tallers ocupacionals: el programa de rehabilitació d'habitatges amb finalitat social, Vilafranca del Penedès | **Jordi Cuyàs**, *Coordinador Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès*
- La rehabilitació d'habitatges a partir d'eines urbanístiques: el carrer pirineus, santa coloma de gramenet. | **Núria Parlon**, *Alcaldessa de Santa Coloma de Gramenet*
- L'activació d'habitatge buit a través de la rehabilitació: l'actuació de d'Empty Homes | **Helen Williams**, *Directora d'Empty Homes, Londres*



BLOC 2: MECANISMES PER FER FRONT A LA GENTRIFICACIÓ

Horari: **11.45 a 13.15 hores.**

Presentació a càrrec de **David Bravo**, *Arquitecte assessor de l'Ajuntament de Barcelona.*

La sessió se centrarà en propostes d'intervenció que han permès frenar l'expulsió de població en relació a la millora de barris i la intensificació del turisme, i controlar els processos gentrificadors que s'estan produint a les nostres ciutats.

Quins són els reptes que enfrontem per evitar que la nostra ciutat vegi com es transforma l'ús residencial en altres usos i que la població se substitueix per nous col·lectius, forans o de la mateixa ciutat amb major poder adquisitiu. Quines són les accions que està realitzant Barcelona per fer-hi front.

- Experiències internacionals de regulació dels allotjaments turístics | **Antonio Paolo Russo**, *Director del grup de recerca d'Anàlisi Territorial i Estudis Turístics (GRATET) del Parc científic i tecnològic de Turisme i oci de la Universitat Rovira i Virgili.*
- Processos de substitució i renovació de la població a Barcelona | **Antonio López Gay**, *doctor en Demografia per la Universitat Autònoma de Barcelona i investigador en el Centre d'Estudis Demogràfics.*
- Les polítiques antigentrificació a Berlín: tendències urbanes, protesta i polítiques d'habitatge | **Dr. Andrej Holm**, *Sociòleg urbanístic, activista d'habitatge, exsecretari d'Estat d'Habitatge de la ciutat de Berlín.*



BLOC 3: REPTES I DIFICULTATS DE GENERAR HABITATGE DE LLOGUER ASSEQUIBLE

Horari: **15.00 a 16.30 hores.**

Presentació a càrrec de **Javier Buron**, *Gerent d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.*

La sessió se centrarà en propostes d'intervenció que permetin generar un parc d'habitatge de lloguer que permeti el manteniment de la població resident als diferents barris de la ciutat, ja sigui a través de la creació d'un parc de lloguer assequible o a través de la regulació dels preus de lloguer privat.

Quins són els reptes per poder disposar d'un parc de lloguer assequible, quines són les principals dificultats que una ciutat com Barcelona ha d'afrontar. Perquè necessitem regular els preus de lloguer a la ciutat.

- L'experiència de les associacions d'habitatge assequible | **Jeroen Van der Veer**, *representant de la Federació de Housing Associations d'Amsterdam.*
- La generació d'un parc de lloguer assequible a partir de la captació d'habitatge buit: el programa *bizigune* | **Patricia Val Hevia**, *Representant del programa Bizigune, Patricia Val Hevia*
- Els sindicats de llogaters i llogateres: un mecanisme per defensar drets | **Barbara Steenbergen**, *Representant de International Union of Tenants.*



BLOC 4: PROMOCIÓ COL·LECTIVA I NOUS MODELS D'HABITATGE

Horari: **16.45 a 18.15 hores.**

Presentació a càrrec de **Vanesa Valiño**

La sessió se centrarà en propostes que permetin generar habitatge a través de processos col·lectius. En el marc del nou impuls de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i el cohabitatge que s'està donant a la ciutat de Barcelona, però també a d'altres ciutats, es planteja la necessitat de conèixer millor aquest model i les seves implicacions.

Quins són els reptes per poder generar un nou model d'accés a l'habitatge a la ciutat. En el context espanyol i català de manca d'experiència en la generació d'aquest tipus de processos quins elements seran essencials per fer-los possibles.

- Estratègies col·lectives de posada en ús d'habitatge buit a través de projectes col·lectius en l'àmbit europeu | **Eva Morales**, *Arquitecta. Especialitzada en projectes de regeneració urbana, processos col·lectius d'habitatge, disseny participatiu i estratègies d'activació de buits urbans.*
- L'acompanyament tècnic pluridisciplinari als processos de generació d'habitatge col·lectiu | **Pete Kirkham**, *copresident d'HabiCoop, Federació Francesa de cooperatives d'habitants.*
- Cohousing senior, un nou model d'habitatge amb serveis | **Paloma Rodriguez i Victoria Lerroux**, *Representants de la Cooperativa Trabensol.*



CLAUSURA: 18.30 hores

Anupama Kundoo, *arquitecta índia* reconeguda internacionalment pel seu treball de recerca de materials i solucions constructives amb poc impacte ambiental, així com pels projectes experimentals d'una arquitectura pensada des de les necessitats de les persones.

L'objectiu de la sessió és concloure el congrés coneixent la forma de treballar i d'entendre l'arquitectura per Anupama Kundoo, veient com la preocupació per les qüestions socials i ambientals es poden traslladar a la construcció i la millora dels llocs on vivim.