

L'HABITATGE, UN DRET COM UNA CASA.
Reptes per millorar l'accés a un habitatge digne

Rehabilitación i modelos de regeneración Urbana

Jordi Amela Abella

Ajuntament de Barcelona



Ajuntament de
Barcelona



congrés
d'arquitectura
2016

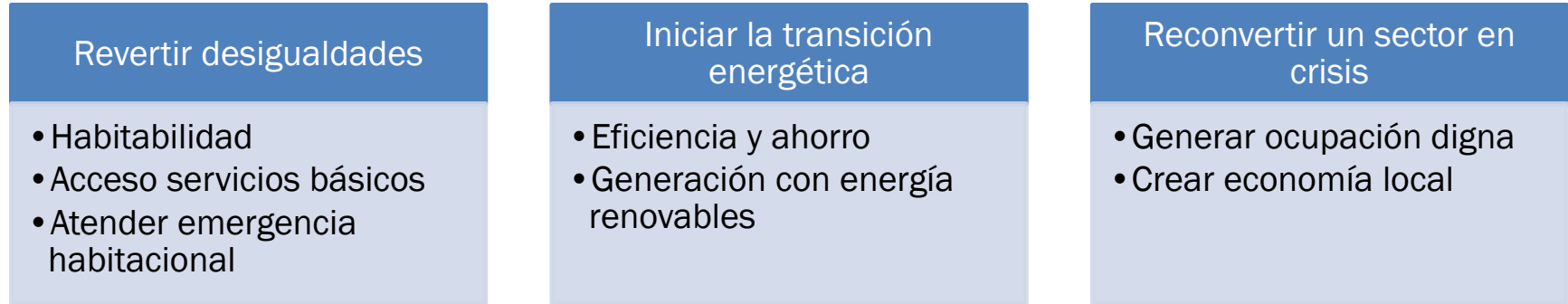
OBSERVATORIO
DESC
WWW.OBSERVATORIDESC.ORG

1.1 La rehabilitación en Barcelona: Antecedentes y retos

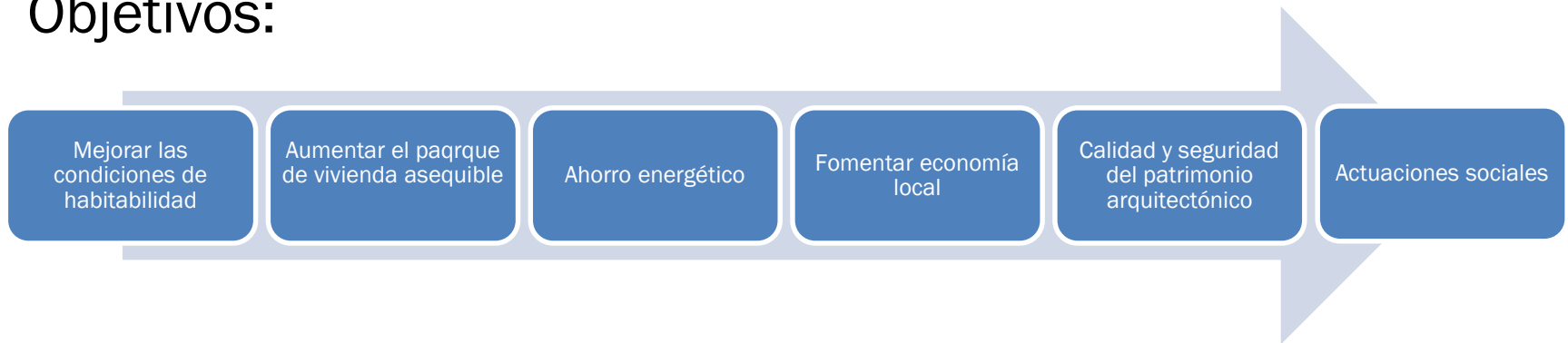
- Experiencia en el fomento de la rehabilitación.
- Limitaciones geográficas: la rehabilitación, una necesidad.
- Ayudas universales v. ayudas territoriales/sociales.
 - Patrimonio arquitectónico.
 - Sector local económico y oportunidades de ocupación.
 - Necesidad intervención en barrios con mayor necesidad y dificultades de acceso a las ayudas.
 - Proximidad y proactividad.
- Un instrumento: el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

1. 2. La rehabilitación en Barcelona: Antecedentes y retos

• Retos:



• Objetivos:



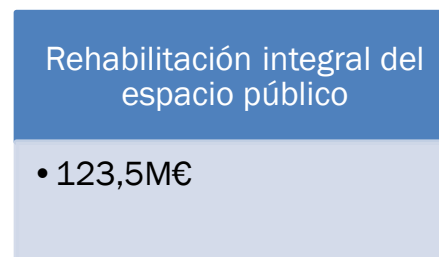
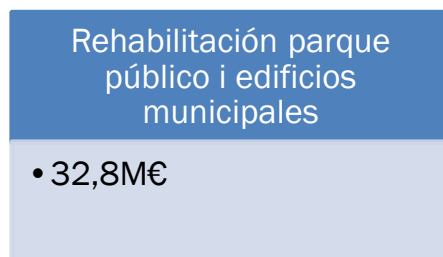
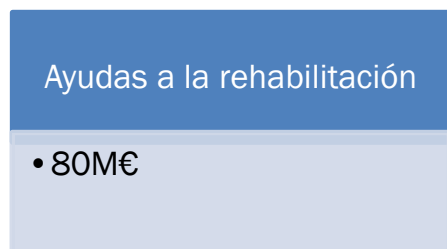
L'HABITATGE, UN DRET COM UNA CASA.
Reptes per millorar l'accés a un habitatge digne



#undretcomunacasa
#habitatgebcn
#CongresArq

2. Hoja de ruta para la rehabilitación y Plan Vivienda

- La rehabilitación como instrumento central de una actuación transversal de regeneración urbana:
 - Edificios residenciales.
 - Viviendas.
 - Edificios municipales.
 - Espacio público.
- Plan de inversiones 2016-2019:



3. Actuaciones para 2016-2019:

- Delimitación ámbitos vulnerables
- Ayudas universales:
 - Ahorro energético.
 - Ascensores.
 - Patologías estructurales.
 - Patrimonio.
- Actuaciones proactivas:
 - Actuaciones en viviendas: ayudas sociales.
 - Actuaciones en ámbitos vulnerables:
 - Convenios.
 - Ejecución subsidiaria.
 - Ayudas de cohesión social.
- Financiación:
 - Privada: entidades financieras y crowdfunding.
 - Avales.
- Transversalidad: espacio público, edificios municipales, planeamiento.
- Actuaciones ejemplarizantes: conjuntos urbanos.

4. Convocatoria ayudas a la rehabilitación 2015-2016

- Edificios en gestión: 2,231
- Interior de viviendas: 117
- Inversión estimada: 200M€
- Subvención estimada: 80M€
- Viviendas/familias repercutidas: 38.500
- Ascensores: 433
- Actuaciones con ahorro energético: 50% de las solicitudes