

L'HABITATGE, UN DRET COM UNA CASA.
Reptes per millorar l'accés a un habitatge digne

The Rise (and Fall) of Danish Cooperative Housing

Henrik Gutzon Larsen

Department of Human Geography

Lund University




Ajuntament de
Barcelona



congrés
d'arquitectura
2016

OBSERVATORIO
DESC
WWW.OBSERVATORIDESC.ORG

- 
- Collective property
 - Individual use right
 - Entry through purchase of ‘share’
 - Share prices set by the cooperative (within limits set by law)
 - Monthly fee

L’HABITATGE, UN DRET COM UNA CASA.
Reptes per millorar l’accés a un habitatge digne



#undretcomunacasa
#habitatgebcn
#CongresArq

Types of housing

	Denmark				Copenhagen
	1960	1981	2002	2012	2012
Owner occupied	46	54	53	51	19
Private rental	39	25	20	19	26
State/municipality*	5	4	2	-	2
Common (<i>almen</i>)	10	15	19	22	20
Cooperative (<i>andel</i>)	1	2	7	7	33

* State/municipality housing (for Denmark) is for 2012 included in figures for common housing

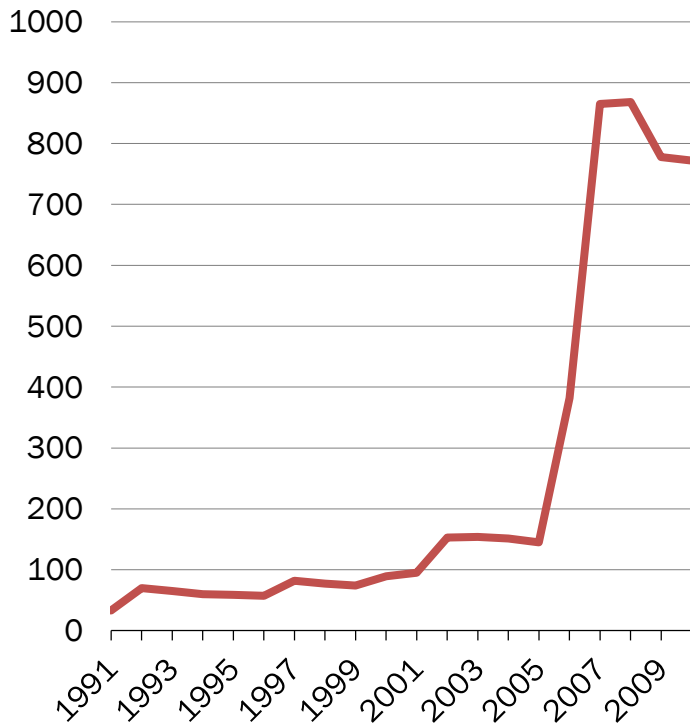
L'HABITATGE, UN DRET COM UNA CASA.
 Reptes per millorar l'accés a un habitatge digne



#undretcomunacasa
 #habitatgebcn
 #CongresArq

Commodification of cooperative housing

Maximum price of the Sct. Kjeldshus cooperative in Copenhagen (DKK/m²)



Estimation of cooperative flat prices in Copenhagen:

1999: DKK 2,415/m²

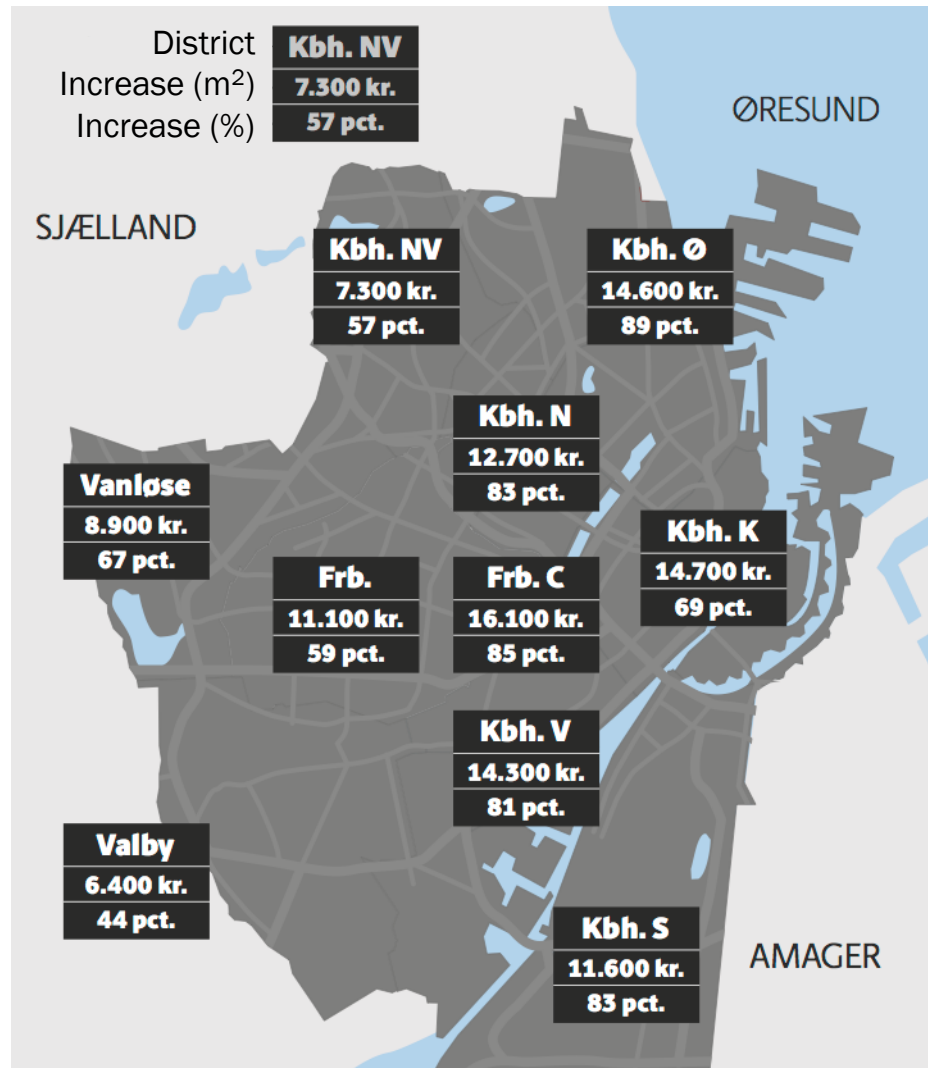
2011: DKK 9,846/m²

L'HABITATGE, UN DRET COM UNA CASA.
Reptes per millorar l'accés a un habitatge digne



#undretcomunacasa
#habitatgebcn
#CongresArq

Estimate of full liberalisation of cooperatives



Source: Kildegaard & Holm (2015) Regeringen: Andels-priser eksploderer med blå forslag. *Berlingske Tidende*, 6 May 2015

(Increases based on estimates by government report.)

L'HABITATGE, UN DRET COM UNA CASA.
Reptes per millorar l'accés a un habitatge digne



#undretcomunacasa
#habitatgebcn
#CongresArq