

**ALTRES SUBJECTES EMISSORS****CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA****Anunci sobre la convocatòria plurianual de l'any 2025 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 813649)**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 2024 ha adoptat, d'acord amb el que disposen els articles 13.1.q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) del text refós de les Bases Reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona aprovat per la Junta General del Consorci en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 (DOGC núm. 9112 de 29 de febrer de 2024 i BOPB de 27 de febrer de 2024) el següent acord:

**ACORD**

1. APROVAR la convocatòria plurianual de l'any 2025 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona que s'annexa, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026, i FER-LA PÚBLICA.

2. APROVAR la dotació pressupostària plurianual per a les prestacions al lloguer previstes en aquesta convocatòria, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2025 i 2026 que, en tot cas, anirà a càrrec a la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2025 i 2026.

Aquesta dotació inicial serà de 1.200.000,00 euros amb la següent distribució:

655.000,00 euros per a l'annualitat 2025.

545.000,00 euros per a l'annualitat 2026.

La dotació pressupostària inicial per als anys 2025 i 2026 tindrà la següent distribució:

i. 20.000,00 i 10.000,00 euros respectivament per atendre els col·lectius establerts en el punt 2.a) d'aquesta convocatòria.

ii. 600.000,00 i 510.000,00 euros respectivament per atendre els col·lectius establerts en el punt 2.b) d'aquesta convocatòria.

iii. 35.000,00 i 25.000,00 euros respectivament per atendre els col·lectius establerts en el punt 2.c) d'aquesta convocatòria.

3. AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions amb càrrec a l'aplicació 480.0001 del pressupost dels exercicis 2025 i 2026 amb la distribució següent:

Exercici	Actuació 2a	Actuació 2b	Actuació 2c	Total
2025	20.000,00	600.000,00	35.000,00	655.000,00
2026	10.000,00	510.000,00	25.000,00	545.000,00

CVE-DOGC-A-25049003-2025

<b>Total</b>	<b>30.000,00</b>	<b>1.110.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
--------------	------------------	---------------------	------------------	---------------------

4. HABILITAR al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per modificar les convocatòries dels anys 2025 i 2026 en el sentit de:

- Ampliar i disminuir l'import de la convocatòria fins a 1.000.000 euros, en funció de les necessitats de les diferents convocatòries d'ajuts al lloguer, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

- Distribuir l'import del pressupost entre les actuacions de la convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.

- Prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds i/o tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries de la convocatòria.

Les modificacions es faran mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Barcelona, 27 de gener de 2025

Gerard Capó i Fuentes

Gerent

#### ANNEX GENERAL

Convocatòria plurianual de l'any 2025 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026.

##### 1. Objecte.

L'objecte d'aquesta convocatòria és establir les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, prestacions d'urgència social de caràcter temporal, així com el procediment per a concedir-les.

Les prestacions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per el text refós de les Bases Reguladores aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el dia 12 de desembre de 2023 (DOGC núm. 9112 de 29 de febrer de 2024 i BOPB de 27 de febrer de 2024) i per la normativa de prestacions socials de caràcter econòmic.

Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la disponibilitat efectiva de la partida pressupostària corresponent.

##### 2. Persones beneficiàries.

Les prestacions regulades per aquesta convocatòria es destinen a les persones físiques residents a Barcelona que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona que constitueixi el seu domicili habitual i permanent sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social i que, a més de complir els requisits establerts al punt 4 d'aquesta convocatòria, es trobin en algun dels col·lectius regulats a continuació:

a) Persones que formalitzin un contracte de lloguer d'un habitatge un cop finalitzada la seva estada i procés d'inclusió en un recurs residencial de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona en els darrers 6 mesos o en un recurs residencial per a dones víctimes de violència masclista en que el servei referent sigui el SARA (Servei d'Atenció, Recuperació i Acollida) o ABITS (Agència per l'abordatge Integral del Treball Sexual) de l'Ajuntament

CVE-DOGC-A-25049003-2025

de Barcelona, així com les persones que a petició de la Mesa de Valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social hagin perdut el seu habitatge habitual i formalitzin un nou contracte de lloguer.

b) Persones ateses pel servei de mediació de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona i que:

b.1) hagin signat un contracte de lloguer a través de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona.

b.2) Hagin acordat una rebaixa mínima de 50€ mensuals en el rebut de lloguer, sempre que presentin la sol·licitud d'aquestes prestacions en el termini màxim de 120 dies naturals, a comptar des de la data d'efectes de l'acord de rebaixa signat amb la propietat, i la rebaixa estigui vigent en el moment de presentació de l'expedient. Excepcionalment, el requisit de l'acord de rebaixa de lloguer no serà exigible si té un procediment judicial en curs per impagament de les rendes de lloguer del mateix habitatge o bé si existeix una comunicació fefaent enviada durant l'any de vigència de la convocatòria per part de la propietat segons la qual reclama el deute de lloguer existent en el moment de presentació de la sol·licitud.

b.3) hagin rebut una comunicació fefaent per part de la propietat tot advertint de la finalització del contracte de lloguer i, per mitjà dels serveis de mediació de les oficines d'habitatge, estiguin en disposició de mantenir-lo.

c) Unitats de convivència que hagin estat beneficiàries de l'ajut temporal garantit i/o del servei del suport d'accés a l'habitatge que atorga l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona sempre que presentin la sol·licitud d'aquestes prestacions en el termini màxim de 60 dies a comptar des de la data de finalització dels efectes de l'ajut temporal garantit i/o del servei del suport d'accés a l'habitatge.

### 3. Termini.

3.1.- El termini per la presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC i BOPB i finalitza el dia 5 de desembre de 2025, inclòs.

3.2.- Es podrà prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds i/o tancar el termini d'admissió de sol·licituds de les prestacions en una data anterior, en funció de les disponibilitats pressupostàries. El tancament de l'admissió de sol·licituds de la prestació es farà mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC i en el BOPB i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

3.3.- La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor de la persona sol·licitant.

### 4. Requisits d'accés a la prestació.

a) Que els ingressos nets mensuals de la unitat de convivència no siguin superiors a 2 vegades l'IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, a 2,5 vegades l'IRSC si es tracta d'unitats de convivència o 3 vegades l'IRSC en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència, ponderats en funció de la ubicació de l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència. La ponderació dels ingressos consta a la taula de l'IRSC per a l'any 2025 a l'annex 1.

b) Destinar més del 30% dels ingressos nets mensuals de la unitat de convivència al pagament de les rendes de lloguer corresponents a la seva residència habitual i permanent.

c) Haver incorregut en impagament de les rendes de lloguer o estar en situació de dificultat per fer front a les obligacions econòmiques derivades del contracte de lloguer del seu habitatge habitual per una manca objectiva de recursos econòmics.

d) Garantir estar en condicions de continuar pagant les rendes del lloguer corresponents a la seva residència habitual i permanent. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acrediten, com a mínim, amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència, una quantitat igual a l'import del lloguer.

e) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

f) Pagar el lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació per mitjà de transferència bancària o rebut domiciliat des d'un compte bancari del qual sigui titular la persona sol·licitant, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca. Aquest sistema de pagament haurà de complir-se a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

g) Que l'import de lloguer mensual de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació no superi els 1.020 euros.

CVE-DOGC-A-25049003-2025

- h) El contracte de lloguer ha de ser d'un habitatge ubicat a Barcelona el qual ha d'estar destinat a residència habitual i permanent de la persona sol·licitant, entenent-se com a tal, el que constitueix el seu domicili segons el padró municipal corresponent.
- i) Acreditar la residència legal a la ciutat de Barcelona. Per atendre situacions puntuals i urgents d'allotjament, és suficient acreditar 6 mesos d'empadronament immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud per part de la persona sol·licitant.
- j) Estar empadronat a l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació en el moment de presentació de la sol·licitud.
- k) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència un habitatge en propietat o usdefruit, excepte que no en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa.
- l) No tenir la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- m) No tenir la unitat de convivència una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- n) No poden accedir a aquestes prestacions les persones llogateres d'habitatges propietat o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o pel Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona així com els habitatges subvencionats per programes públics.
- o) No poden ser beneficiàries d'aquestes prestacions, aquelles persones a les que hagi estat concedida una prestació econòmica d'urgència social derivada de la mediació a la ciutat de Barcelona en la convocatòria de l'any 2024 pel mateix habitatge, excepte en els casos de separació o divorci degudament acreditat o demanda fefaent d'impagament de la renda de lloguer.

## 5.- Sol·licitud de la prestació.

5.1.- Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades per la documentació que es fixi en la present convocatòria. Es podrà presentar presencialment a qualsevol de les oficines que integren la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona que consten a l'annex 2 o bé pels mitjans que s'estableixen els articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i a les pàgines webs [www.consorcihabitatgebcn.cat](http://www.consorcihabitatgebcn.cat) i [www.habitatge.barcelona](http://www.habitatge.barcelona).

5.2.- La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb les diferents Administracions Públiques i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

5.3.- La no presentació de qualsevol dels documents que preveu aquesta convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació, abans de la concessió. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

5.4.- La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de prestacions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneguin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

5.5.- L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les prestacions que estableixen les bases així com la present convocatòria, comporta la inadmissió de la sol·licitud.

5.6.- Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

## 6.- Documentació.

### 6.1.- Documentació general:

Juntament amb la sol·licitud, cal aportar la següent documentació, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta d'ofici (marcats amb un \*):

a) Formulari normalitzat de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la prestació, a nom de la persona sol·licitant, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària o document equivalent a nom de la persona sol·licitant que acrediti la seva titularitat del compte bancari on rebre la prestació.

b) Formulari normalitzat de declaració jurada d'ingressos i de compliment dels requisits establerts en la convocatòria degudament signat per la persona sol·licitant, i si s'escau, formulari normalitzat de declaració jurada d'ingressos de tots els membres en edat laboral de la unitat de convivència.

c) Document d'identitat de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat:

c.1) DNI/NIF/NIE vigent.\*

c.2) PASSAPORT vigent o document equivalent vigent.

c.3) En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE o PASSAPORT haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi.

d) Certificat o volant de convivència de l'Ajuntament de Barcelona que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència. \*

e) Justificant dels ingressos de cadascuna de les persones que formen la unitat de convivència en edat laboral.

e.1) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de l'IRPF de l'exercici fiscal tancat, o en cas de no estar-ne obligat, certificat d'imputacions.\*

e.2) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de les tres últimes nòmines prèvies a la data de presentació de la sol·licitud. En el cas de treballadors per compte propi hauran d'aportar la darrera o darreres declaracions de l'IRPF trimestral.

e.3) En el cas de persones en situació d'atur o pensions/prestacions, certificat/s emès/sos per l'òrgan o òrgans pagadors de l'import a percebre durant l'any en curs.\*

e.4) Declaració responsable d'ingressos, en situacions excepcionals, en les quals la persona que sol·licita la prestació o alguns dels membres de la unitat de convivència no puguin justificar els ingressos amb la documentació esmentada als apartats anteriors.

f) Autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència en edat laboral perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud a altres organismes públics.

g) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del llibre de família, si s'escau.

h) Informe de la vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social relatiu a la persona sol·licitant i a totes les persones en edat laboral que formen part de la unitat de convivència.\*

i) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

j) Rebut de lloguer del mes anterior i del mes en què es presenta la sol·licitud. Excepcionalment, en cas de sol·licituds amb deute generat i reclamat per la propietat, de manera judicial o extrajudicialment, caldrà presentar els dos últims rebuts pagats així com la documentació relativa a la reclamació del deute existent.

CVE-DOGC-A-25049003-2025

k) Acreditació del Departament de Drets Socials o certificat de la Seguretat Social conforme és perceptor d'una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa o d'una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent pel servei o inutilitat de classes passives, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.\*

l) Informe socioeconòmic emès pels serveis socials municipals d'atenció primària o d'un servei especialitzat sobre la situació de la unitat de convivència, amb dades econòmiques, d'acord amb l'establert a la Base reguladora 7.c).

m) Carnet de família monoparental, si s'escau.\*

n) En els casos de pagament del lloguer mitjançant ingrés en compte o transferència bancària, es podrà demanar l'acreditació conforme el compte corrent en el qual s'ingressa la renda del lloguer és titular la persona propietària de l'habitatge o administradora de la finca.

o) En cas de separació o divorci, cal aportar sentència judicial, si s'escau, juntament amb el conveni regulador.

p) El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà sol·licitar qualsevol altre documentació complementària per ampliar el seu coneixements sobre la sol·licitud presentada.

6.2.- Documentació específica de les prestacions contemplades en el punt 2.a) d'aquesta convocatòria:

a) Informe signat pel Director/a de l'entitat gestora de l'habitatge d'inclusió social on s'acrediti que la unitat de convivència sol·licitant d'aquestes prestacions ha assolit els objectius establerts en el procés d'inserció i que ha deixat de residir en un dels recursos residencials que gestiona l'entitat que forma part de la Xarxa d'habitatges d'inclusió de Barcelona en els darrers 6 mesos, o

b) Informe signat pel Director/a del Servei SARA (Servei d'Atenció, Recuperació i Acollida) o ABITS (Agència per l'abordatge Integral del Treball Sexual) del Departament de Feminismes i LGTBI de l'Ajuntament de Barcelona on s'acrediti que la unitat de convivència sol·licitant ha assolit els objectius establerts i ha deixat de residir en un dels recursos residencials per a dones víctimes de violència masclista o,

c) Informe de la Secretaria de la Mesa de Valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social per pèrdua d'habitatge.

6.3.- Documentació específica de les prestacions contemplades en el punt 2.b) d'aquesta convocatòria:

a) En el seu cas, contracte d'arrendament signat en el si del programa de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona.

b) En el seu cas, acord signat amb la propietat on s'especifiqui, com a mínim, la rebaixa econòmica efectuada per l'arrendador, la data d'efectes i l'import final de la renda de lloguer a pagar per part de l'arrendatari i rebut de pagament de la renda on consti l'import de lloguer després de la rebaixa acordada per la propietat.

c) En el seu cas, demanda judicial per impagament de les rendes de lloguer o comunicació fefaent de la propietat relativa a la reclamació del deute de les rendes de lloguer generat. La comunicació fefaent pot ser mitjançant burofax, carta certificada amb acusament de rebuda o document amb data i signatura d'ambdues parts, arrendador o el seu representant i arrendatari, en el qual s'especifiqui els mesos i l'import del deute .

d) En el seu cas, comunicació fefaent de la propietat relativa a la finalització del contracte d'arrendament. Aquesta comunicació pot ser mitjançant burofax, carta certificada amb acusament de rebuda o document amb data i signatura d'ambdues parts, arrendador o el seu representant i arrendatari i informe de la intervenció de l'oficina de l'habitatge i el nou contracte de lloguer signat del mateix habitatge.

6.4.- Documentació específica de les prestacions contemplades en el punt 2.c) d'aquesta convocatòria:

a) Informe de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona que acrediti les condicions i termes de la percepció de l'Ajut temporal garantit i/o del Servei de Suport d'Accés a l'Habitatge.

6.5.- Les persones sol·licitants que s'oposin a que l'òrgan gestor pugui fer les consultes que detalla el punt 6.1 hauran d'aportar la documentació que consta detallada en el punt 6.1 c.1), d), e.1), e.3), h), k) i m).

7. Durada i quantia de la prestació.

7.1.- Aquestes prestacions s'atorguen per un període màxim de 12 mesos.

7.2.- La quantia mensual de la prestació es determinarà per la següent fórmula:

Ingressos ponderats: sumatori de tots els ingressos ponderats de la UC

30% dels ingressos ponderats de la UC=  $0,3 \cdot \Sigma$  ingressos UC

Lloguer actual: import del rebut de lloguer

Lloguer actual-30% dels ingressos ponderats=import de la prestació (limitació punt 7.3)

Per calcular els ingressos computables es tindrà en compte la mitjana dels ingressos nets de la unitat de convivència de les darreres tres mensualitats prèvies, a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud, prorratejant mensualment les retribucions extraordinàries, si s'escau.

En cas que algun membre de la unitat de convivència hagi canviat substancialment la seva situació econòmica, es calcularan els seus ingressos en base a la situació més actualitzada sempre que s'acrediti amb anterioritat a la data de resolució de l'expedient.

7.3.- L'import mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària i l'import que hauria de pagar (30% dels ingressos ponderats), fins a un màxim de 500 euros.

L'import mínim mensual de la prestació és de 20 euros quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

Per calcular els ingressos ponderats, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar per 0,75 que és el coeficient d'ubicació de l'habitatge a Barcelona així com pels coeficients següents que es determinen en funció dels membres:

1 membre: 1

2 membres: 0,97

3 membres: 0,93

4 o més membres: 0,90

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

7.4.- Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la data de presentació de la sol·licitud o, excepcionalment, l'últim rebut pagat en cas que existeixi deute.

En els supòsits de les sol·licituds de prestacions derivades de la mediació de la xarxa d'oficines d'habitatge de Barcelona (punt 2.b.2) en els que s'hagi acordat una rebaixa de l'import del lloguer, es tindrà en compte l'import del primer rebut de lloguer on consti l'import rebaixat.

En els supòsits de les sol·licituds de prestacions derivades de la mediació de la xarxa d'oficines d'habitatge de Barcelona (punt 2.b.3) es tindrà en compte l'import de la renda del nou contracte de lloguer.

7.5.- En cas que la persona sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament d'habitatge, una modificació o una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, modificació, addenda o pacte.

7.6.- Es considera que formen part de l'import del lloguer, als efectes d'aquesta convocatòria, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

7.7.- Amb la resolució de concessió es reconeix el dret a percebre aquestes prestacions a partir de la data de presentació de la sol·licitud.

En tots els casos, només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta prestació sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

## 8. Incompatibilitats.

CVE-DOGC-A-25049003-2025

Aquestes prestacions són incompatibles, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts o prestacions provinents d'administracions públiques o entitats que tinguin la mateixa finalitat. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat incorreguda.

## 9. Tramitació, resolució i notificació.

9.1.- Les sol·licituds de les prestacions es tramiten a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

9.2.- Aquestes prestacions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel Gerent del Consorci, a proposta del Departament d'Us Digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

9.3.- Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la data de presentació de les sol·licituds sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

S'entendrà acceptada la concessió de la prestació si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

9.4.- La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions es farà d'acord amb el previst als articles 56 i 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

9.5.- Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

9.6.- D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la prestació, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de prestació, com a conseqüència de les restriccions que es derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

## 10. - Justificació i pagament de la prestació.

10.1.- El pagament d'aquestes prestacions resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, i al fet que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer mitjançant l'aportació dels rebuts de manera mensual.

10.2.- La justificació de pagament dels rebuts esmentats anteriorment s'haurà de fer dins de la primera quinzena del mes del pagament del lloguer i, com a màxim, dins els terminis indicats al següent apartat.

10.3.- La justificació del pagament dels rebuts de lloguer s'ha de fer, dins els terminis següents:

- Els rebuts del període comprés entre el primer mes reconegut i el darrer mes de 2025, s'han de justificar, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2025.

- Els rebuts del període comprés entre el mes de gener de 2026 i el darrer mes reconegut del 2026, s'han de justificar, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2026.

Els rebuts no justificats dins d'aquests períodes no es pagaran a les persones beneficiàries, el que comportarà automàticament la resolució de revocació parcial per manca de justificació d'acord amb el punt 14 d'aquesta convocatòria.

10.4.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra d) de la Base Reguladora 8.1, el pagament de la prestació es farà per mitjà de transferència bancària a l'entitat financera on la persona sol·licitant de la prestació hagi domiciliat el seu cobrament.

10.5.- Les prestacions s'abonaran directament a la persona sol·licitant de la prestació que es fixi com a beneficiària en la resolució d'atorgament de la prestació.



## 11.- Publicitat

D'acord amb l'article 28 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter públic, les administracions públiques, sense perjudici de la publicitat preceptiva, han de donar la màxima difusió a les convocatòries per a la concessió de prestacions socials de caràcter econòmic.

## 12.- Obligacions de les persones beneficiàries.

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

a) Destinar la prestació rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

b) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les Bases i la present convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió com és el fet de ser beneficiari per a la mateixa finalitat d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida o bé a la suspensió, revocació o extinció de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.

c) Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a percebre la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió del pagament, d'extinció o revocació de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.

d) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la prestació.

e) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en la present convocatòria de prestacions o en els processos derivats d'aquesta convocatòria.

f) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la prestació.

g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la prestació.

h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de prestacions i en les bases.

## 13.- Suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció.

### 13.1.- Són causes de suspensió del pagament de la prestació:

a) Tenir tres rebuts no justificats de lloguer.

b) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra e) de la Base Reguladora 8.1.

c) L'incompliment de la Base Reguladora 14.2.

### 13.2.- Són causes d'extinció del dret a percebre la prestació:

a) Que les causes de suspensió de l'apartat anterior es mantinguin durant tres mesos.

b) La mort de la persona beneficiària sempre que no s'acrediti, en un termini màxim de 3 mesos, la subrogació del contracte de lloguer en un altre membre de la unitat de convivència sol·licitant i que aquest segueixi complint els requisits establerts en les Bases i en la present convocatòria.

c) La renúncia expressa de la persona beneficiària .

d) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.

e) L'engany en l'acreditació dels requisits.

f) Deixar de residir a Barcelona.

CVE-DOGC-A-25049003-2025

g) Deixar de ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona.

13.3.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

#### 14.- Revocació.

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació, l' incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases Reguladores, en la present convocatòria així com aquelles regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les prestacions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

#### 15.- Infraccions i sancions.

En qualsevol cas i sens perjudici de la revocació de la prestació i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la prestació concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les bases reguladores i a la present convocatòria, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i, si escau, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### 16.- Fiscalitat de les prestacions.

Aquestes prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries segons l'article 8.3) de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic i d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

#### 17.- Protecció de dades personals.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 abril, de protecció de dades, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació del tractament de portabilitat i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

#### Annex 1: Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria

<b>2 IRSC</b>	<b>1 membre</b>			
Anual	24.186,21 €			
Mensual	2.015,52 €			
<b>2,5 IRSC</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 o més membres</b>	

CVE-DOGC-A-25049003-2025

Anual	31.167,80 €	32.508,35 €	33.591,96 €	
Mensual	2.597,32 €	2.709,03 €	2.799,33 €	
<b>3 IRSC</b>				
	<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 o més membres</b>
Anual	36.279,32 €	37.401,36 €	39.010,02 €	40.310,36 €
Mensual	3.023,28 €	3.116,78 €	3.250,84 €	3.359,20 €

## Annex 2: Adreces de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona:

Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella

Plaça de Salvador Seguí, 13

08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de l'Eixample

Carrer d'Alí Bei, 13-15

08010 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc

Carrer d'Antoni de Capmany, 23

08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts

Carrer del Remei, 9

08014 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sarrià – Sant Gervasi

Carrer de Canet, 24

08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Gràcia

Carrer de Francisco Giner, 14

08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge d'Horta - Guinardó

Carrer del Llobregós, 175-189

08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Nou Barris

Plaça Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu

Carrer de Joan Torras, 49

08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Martí

Carrer Pujades, 350

08018 Barcelona

(25.049.003)