



DECRET	Núm. 2/2025		
	Dia 14	Mes gener	Any 2025

ASSUMPTE:

Comercialització places aparcament carrer Sant Feliu de Codines, 1 (Pl. Eucaliptus) dins del programa Aparcaqui.

DEPARTAMENT O SERVEI

Direcció Serveis Gestió Parc Públic.

ANTECEDENTS

Atès:

Que l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona s'encarrega de la gestió de l'aparcament del carrer Sant Feliu de Codines, 1 (Pl. Eucaliptus), aparcament propietat de l'Ajuntament de Barcelona, que consta de 176 places d'aparcament de cotxe distribuïdes en 3 plantes soterrani.

Que al barri de Torre Baró la oferta d'aparcament és reduïda i es considera adient procedir a la seva comercialització mitjançant el programa Aparcaqui, en les condicions que es detallen a la part dispositiva.

DISPOSICIONS APLICABLES

Vist:

- El Decret 94/2012 de 21 de juny de 2012, pel qual s'aprova el programa APARCAQUÍ de comercialització en lloguer de les places d'aparcament.
- El Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya.
- Els acords del Consell d'Administració de data 10 de febrer de 2006.

PART DISPOSITIVA

Disposo:

APROVAR la comercialització de les places d'aparcament del carrer Sant Feliu de Codines, 1 (Pl. Eucaliptus), dins del programa APARCAQUI, dirigida al públic en general.

AUTORITZAR el preu mensual en règim de lloguer de 70,00 € + IVA per a cada plaça d'aparcament de cotxe.

APROVAR les bases de la comercialització que s'incorporen al decret.

LA PRESIDENTA



DECRET	Núm. 2/2025		
	Dia 14	Mes gener	Any 2025

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM D'ARRENDAMENT DE LES PLACES D'APARCAMENT DE LA PROMOCIÓ DEL CARRER SANT FELIU DE CODINES, 1 (PL. EUCALIPTUS), DE BARCELONA.

A. OBJECTE

És objecte d'aquestes bases, fixar les condicions d'adjudicació i utilització de l'aparcament en lloguer del carrer Sant Feliu de Codines, núm. 1 (Pl. Eucaliptus).

Aquest aparcament consta de 176 places d'aparcament de cotxe distribuïdes en 3 plantes soterrani. La identificació de les places i les seves característiques s'indiquen a l'**ANNEX 1**.

El preu d'adjudicació s'actualitzarà d'acord amb l'IPC, transcorreguts 2 anys des de l'aprovació d'aquestes bases, per a noves adjudicacions.

Per tal de cobrir la demanda existent es proposa integrar les places disponibles al programa APARCAQUI explotat per l'IMHAB.

B. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds de plaça es podran presentar accedint al web de l'IMHAB www.habitatge.barcelona/ca omplint el formulari web adjunt (**ANNEX 2**), o bé mitjançant instància genèrica, a partir de la data d'aprovació d'aquest decret i la disponibilitat del formulari al web.

C. CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ

Les places s'adjudicaran per rigorós ordre de sol·licitud començant per les sol·licituds de més antiguitat.

La Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació Gestió, S.A. (REGESA) va ser la societat promotora d'aquest aparcament.

En data 17 d'octubre de 2013, a la declaració davant notari d'obra nova acabada de l'aparcament, per tal de donar compliment a les condicions particulars de la llicència d'obres de l'edifici contigu del carrer Escolapi Càncer, identificat com a Illa C, i també construït per REGESA, i als efectes de donar compliment als estàndards urbanístics, es van reservar 99 places d'aquest aparcament per als veïns de l'edifici identificat com a Illa C. Per aquest motiu, a l'hora d'adjudicar en règim de lloguer les places disponibles, es donarà prioritat a aquests veïns.

L'IMHAB es reserva el dret de no adjudicar les places d'aparcament objecte d'aquest procediment, a aquelles persones que no estiguin al corrent de pagament de qualsevol obligació amb l'IMHAB.

Si el domicili de residència del sol·licitant és un habitatge gestionat per l'IMHAB i té algun deute pendent de liquidar, serà motiu de no adjudicació de la plaça d'aparcament.

Els demandants de les places no adjudicades quedaran en llista d'espera i els posteriors sol·licitants s'incorporaran al llistat esmentat d'acord amb la data de la seva petició.

D. CONDICIONS D'UTILITZACIÓ

L'usuari signarà un contracte de prestació de serveis, on es declararà coneixedor d'aquestes bases i n'acceptarà el contingut.

L'usuari disposarà per plaça, d'un comandament per l'accés del vehicle autoritzat, i una clau o dispositiu per a l'accés de vianants ubicat a la Pl. Eucaliptus.

S'establiran com a causes especials d'incompliment per part de l'usuari que comportaran la resolució del contracte:

1. L'impagament de la mensualitat.
2. L'ús inadequat de les instal·lacions.



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET	Núm. 2/2025		
	Dia 14	Mes gener	Any 2025

3. L'aparcament indegut en espais comuns i/o fora de les línies dibuixades per a cada plaça.
4. La utilització de la plaça contractada per a d'altres finalitats que no siguin estrictament a d'aparcament el vehicle autoritzat.
5. La cessió a favor de tercers.

A cada plaça d'aparcament li correspon l'ús exclusiu del vehicle que s'indica al contracte d'arrendament.

Els incompliments seran sancionats amb la interrupció immediata del contracte de prestació de serveis.

Cas d'haver un canvi de vehicle, s'haurà de notificar fefaentment per escrit. Per tant, resta prohibida la cessió del contracte a tercers per part del titular.

La Comunitat de Propietaris de l'aparcament té contractada una pòlissa de responsabilitat civil, que no cobreix robatoris, accidents o incidents entre vehicles.

E. FORMALITZACIÓ I CONDICIONS DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació és formalitzarà mitjançant contracte de prestació de serveis, en les condicions que es detallen a continuació:

1. La relació contractual que s'estableix entre l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i l'usuari es prorrogarà tàcitament per períodes mensuals successius, llevat de comunicació escrita per qualsevol d'ambdues parts, amb un mes d'antelació.
2. La tarifa de l'aparcament podrà ser revisada anualment, però prèviament a qualsevol modificació l'IMHAB ho comunicarà per escrit.
3. El llogater farà un pagament addicional de 45 € en el primer rebut en concepte de fiança del comandament per accedir a l'aparcament, que li seran retornats quan finalitzi el contracte si el comandament es retorna en bones condicions d'ús i en bon estat de conservació.
4. La renda mensual establerta en aquest decret inclou les despeses comunitàries.
5. No s'estableix dipòsit.

F. REBUTS I PAGAMENTS

L'existència d'un rebut pendent de pagament, dins dels períodes establerts, originarà la interrupció automàtica del servei fins que es produeixi el pagament.

L'existència de dos rebuts pendents de pagament, dins dels terminis establerts, originarà la baixa definitiva del servei.

G. CONDICIONS GENERALS

La presentació de les sol·licituds per a l'adjudicació de les places d'aparcament, objecte d'aquest document, no genera cap dret a favor dels interessats, si no es procedeix a la formalització del corresponent contracte de prestació de serveis.

La presentació de les sol·licituds suposa l'acceptació, sense condicions, de les clàusules i annexos d'aquestes bases per part del sol·licitants.

S'adjunten com annexos:

- ANNEX 1: relació places; identificació i característiques.
- ANNEX 2: sol·licitud d'adjudicació.
- ANNEX 3: plànols de l'aparcament.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET	Núm. 2/2025		
	Dia 14	Mes gener	Any 2025

ANNEX 1 BASES D'ADJUDICACIÓ APARCAMENT CARRER SANT FELIU DE CODINES, 1 (PL. EUCALIPTUS)
Relació de places, identificació, característiques i ubicació

RELACIÓ PLACES TOTALS:

GRUP	PROMOCIÓ	FINCA	UNITAT	Nº PLAÇA	PLANTA	SUPERFÍCIE PLAÇA
70	39	1	9001	1	-1	11,88
70	39	1	9002	2	-1	11,88
70	39	1	9003	3	-1	10,93
70	39	1	9004	4	-1	11,88
70	39	1	9005	5	-1	11,88
70	39	1	9006	6	-1	10,93
70	39	1	9007	7	-1	11,88
70	39	1	9008	8	-1	11,88
70	39	1	9009	9	-1	10,95
70	39	1	9010	10	-1	11,96
70	39	1	9011	11	-1	11,50
70	39	1	9012	12	-1	11,50
70	39	1	9013	13	-1	10,58
70	39	1	9014	14	-1	11,50
70	39	1	9015	15	-1	11,50
70	39	1	9016	16	-1	10,58
70	39	1	9017	17	-1	11,50
70	39	1	9018	18	-1	11,50
70	39	1	9019	19	-1	11,27
70	39	1	9020	20	-1	12,35
70	39	1	9021	21	-1	11,88
70	39	1	9022	22	-1	11,88
70	39	1	9023	23	-1	11,57
70	39	1	9024	24	-1	12,58
70	39	1	9025	25	-1	12,58
70	39	1	9026	26	-1	11,57
70	39	1	9027	27	-1	12,58
70	39	1	9028	28	-1	12,58
70	39	1	9029	29	-1	13,08
70	39	1	9030	30	-1	12,35
70	39	1	9031	31	-1	11,88
70	39	1	9032	32	-1	11,88
70	39	1	9033	33	-1	10,93
70	39	1	9034	34	-1	11,88
70	39	1	9035	35	-1	11,88
70	39	1	9036	36	-1	10,93
70	39	1	9037	37	-1	10,00
70	39	1	9038	38	-1	11,88
70	39	1	9039	39	-1	10,93
70	39	1	9040	40	-1	11,88
70	39	1	9041	41	-1	11,88
70	39	1	9042	42	-1	10,93
70	39	1	9043	43	-1	11,88
70	39	1	9044	44	-1	11,88



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET

Núm. 2/2025

Dia
14

Mes
gener

Any
2025

70	39	1	9045	45	-1	10,93
70	39	1	9046	46	-1	11,88
70	39	1	9047	47	-1	11,50
70	39	1	9048	48	-1	10,58
70	39	1	9049	49	-1	11,50
70	39	1	9050	50	-1	11,50
70	39	1	9051	51	-1	11,50
70	39	1	9052	52	-1	11,50
70	39	1	9053	53	-1	10,58
70	39	1	9054	54	-1	11,50
70	39	1	9055	55	-2	11,88
70	39	1	9056	56	-2	11,88
70	39	1	9057	57	-2	10,93
70	39	1	9058	58	-2	11,88
70	39	1	9059	59	-2	11,88
70	39	1	9060	60	-2	10,93
70	39	1	9061	61	-2	11,88
70	39	1	9062	62	-2	11,88
70	39	1	9063	63	-2	19,95
70	39	1	9064	64	-2	11,50
70	39	1	9065	65	-2	11,50
70	39	1	9066	66	-2	10,58
70	39	1	9067	67	-2	11,50
70	39	1	9068	68	-2	11,50
70	39	1	9069	69	-2	10,58
70	39	1	9070	70	-2	11,50
70	39	1	9071	71	-2	11,50
70	39	1	9072	72	-2	11,76
70	39	1	9073	73	-2	12,35
70	39	1	9074	74	-2	12,35
70	39	1	9075	75	-2	11,88
70	39	1	9076	76	-2	11,88
70	39	1	9077	77	-2	11,57
70	39	1	9078	78	-2	12,58
70	39	1	9079	79	-2	12,58
70	39	1	9080	80	-2	11,57
70	39	1	9081	81	-2	12,58
70	39	1	9082	82	-2	12,58
70	39	1	9083	83	-2	13,08
70	39	1	9084	84	-2	12,35
70	39	1	9085	85	-2	11,88
70	39	1	9086	86	-2	11,88
70	39	1	9087	87	-2	10,93
70	39	1	9088	88	-2	11,88
70	39	1	9089	89	-2	11,88
70	39	1	9090	90	-2	10,93
70	39	1	9091	91	-2	11,88
70	39	1	9092	92	-2	11,88
70	39	1	9093	93	-2	10,93
70	39	1	9094	94	-2	11,88
70	39	1	9095	95	-2	12,35
70	39	1	9096	96	-2	11,88
70	39	1	9097	97	-2	10,93
70	39	1	9098	98	-2	11,88
70	39	1	9099	99	-2	11,88
70	39	1	9100	100	-2	10,93
70	39	1	9101	101	-2	11,88
70	39	1	9102	102	-2	11,88
70	39	1	9103	103	-2	10,93
70	39	1	9104	104	-2	11,88
70	39	1	9105	105	-2	11,50
70	39	1	9106	106	-2	10,58
70	39	1	9107	107	-2	11,50
70	39	1	9108	108	-2	11,50
70	39	1	9109	109	-2	11,50
70	39	1	9110	110	-2	11,50
70	39	1	9111	111	-2	10,58
70	39	1	9112	112	-2	11,50
70	39	1	9113	113	-3	11,88



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET

Núm. 2/2025

Dia
14

Mes
gener

Any
2025

70	39	1	9114	114	-3	11,88
70	39	1	9115	115	-3	10,93
70	39	1	9116	116	-3	11,88
70	39	1	9117	117	-3	11,88
70	39	1	9118	118	-3	10,93
70	39	1	9119	119	-3	11,88
70	39	1	9120	120	-3	11,88
70	39	1	9121	121	-3	27,76
70	39	1	9122	122	-3	20,02
70	39	1	9123	123	-3	11,50
70	39	1	9124	124	-3	11,50
70	39	1	9125	125	-3	10,58
70	39	1	9126	126	-3	11,50
70	39	1	9127	127	-3	11,50
70	39	1	9128	128	-3	10,58
70	39	1	9129	129	-3	11,50
70	39	1	9130	130	-3	11,50
70	39	1	9131	131	-3	11,76
70	39	1	9132	132	-3	12,35
70	39	1	9133	133	-3	12,35
70	39	1	9134	134	-3	11,88
70	39	1	9135	135	-3	11,88
70	39	1	9136	136	-3	11,57
70	39	1	9137	137	-3	12,58
70	39	1	9138	138	-3	12,58
70	39	1	9139	139	-3	11,57
70	39	1	9140	140	-3	12,58
70	39	1	9141	141	-3	12,58
70	39	1	9142	142	-3	13,08
70	39	1	9143	143	-3	12,35
70	39	1	9144	144	-3	11,88
70	39	1	9145	145	-3	11,88
70	39	1	9146	146	-3	10,93
70	39	1	9147	147	-3	11,88
70	39	1	9148	148	-3	11,88
70	39	1	9149	149	-3	10,93
70	39	1	9150	150	-3	11,88
70	39	1	9151	151	-3	11,88
70	39	1	9152	152	-3	10,93
70	39	1	9153	153	-3	11,88
70	39	1	9154	154	-3	11,88
70	39	1	9155	155	-3	11,88
70	39	1	9156	156	-3	10,93
70	39	1	9157	157	-3	11,88
70	39	1	9158	158	-3	11,88
70	39	1	9159	159	-3	10,93
70	39	1	9160	160	-3	11,88
70	39	1	9161	161	-3	11,88
70	39	1	9162	162	-3	10,93
70	39	1	9163	163	-3	11,88
70	39	1	9164	164	-3	11,50
70	39	1	9165	165	-3	10,58
70	39	1	9166	166	-3	11,50
70	39	1	9167	167	-3	13,90
70	39	1	9168	168	-3	13,90
70	39	1	9169	169	-3	11,50
70	39	1	9170	170	-3	10,58
70	39	1	9171	171	-3	11,50
70	39	1	9172	1M	-1	13,86
70	39	1	9173	2M	-1	13,86
70	39	1	9174	3M	-2	28,08
70	39	1	9175	4M	-3	14,98
70	39	1	9176	5M	-3	14,98



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET	Núm. 2/2025		
	Dia 14	Mes gener	Any 2025

**ANNEX 2 BASES D'ADJUDICACIÓ APARCAMENT C/ SANT FELIU DE CODINES, 1 (PL. EUCALIPTUS)
SOL·LICITUD DE PLACES D'APARCAMENT GESTIONADES PER IMHAB**

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

NOM I COGNOMS

NIF/NIE

ADREÇA (TIPUS DE VIA, NOM DE LA VIA, NÚMERO, PIS I PORTA)

CODI POSTAL

MUNICIPI

PROVINCIA

ADREÇA ELECTRÒNICA

TELÈFON FIX

TELÈFON MÒBIL

DADES DEL VEHICLE

MATRÍCULA

MARCA

MODEL

COLOR

SOL·LICITUD (marcar amb una "x" en els símbols ☐ segons el cas):

☐ Sol·licito el lloguer d'una plaça d'aparcament de cotxe.

Si és el cas indicar si disposa d'alguna altra plaça d'aparcament gestionada per IMHAB:

- ☐ Si
☐ No

En cas afirmatiu, on disposa de la plaça d'aparcament: _____



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET	Núm. 2/2025		
	Dia 14	Mes gener	Any 2025

La presentació d'aquesta sol·licitud per a una plaça d'aparcament, no genera cap dret a favor de la persona interessada, sense la formalització dels corresponents documents contractuals.

Data i signatura,

PROTECCIÓ DE DADES I ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA:

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar el Parc públic d'habitatges, locals i aparcaments, així com tots aquells tràmits i documents que estiguin relacionats (tractament 0254 Gestió del Parc públic d'habitatges – 0270:Locals i aparcaments gestionats per l'IMHAB), d'acord amb les competències municipals en la matèria.

Les vostres dades poden ser cedides a altres administracions públiques amb competències en la matèria, així com a altres operadors jurídics necessaris per al correcte compliment, desenvolupament i control de la relació jurídica. Teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades

Les vostres dades seran eliminades un cop complertes les obligacions legals derivades de la gestió de l'activitat.

Així mateix, en compliment de la Llei de Serveis de la Societat de la Informació 34/2002 d'11 de juliol, us indiquem que en informar el camp correu electrònic o telèfon mòbil ens autoritzeu a emprar aquests mitjans per la realització de comunicacions directament relacionades amb la finalitat indicada.

Data i signatura,



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació

DECRET	Núm. 2/2025		
	Dia 14	Mes gener	Any 2025

**ANNEX 3 BASES D'ADJUDICACIÓ APARCAMENT C/ SANT FELIU DE CODINES, 1 (PL. EUCALIPTUS)
PLÀNOL DE L'APARCAMENT, PLANTES -1, -2 i -3**

Planta -1:



**Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació**

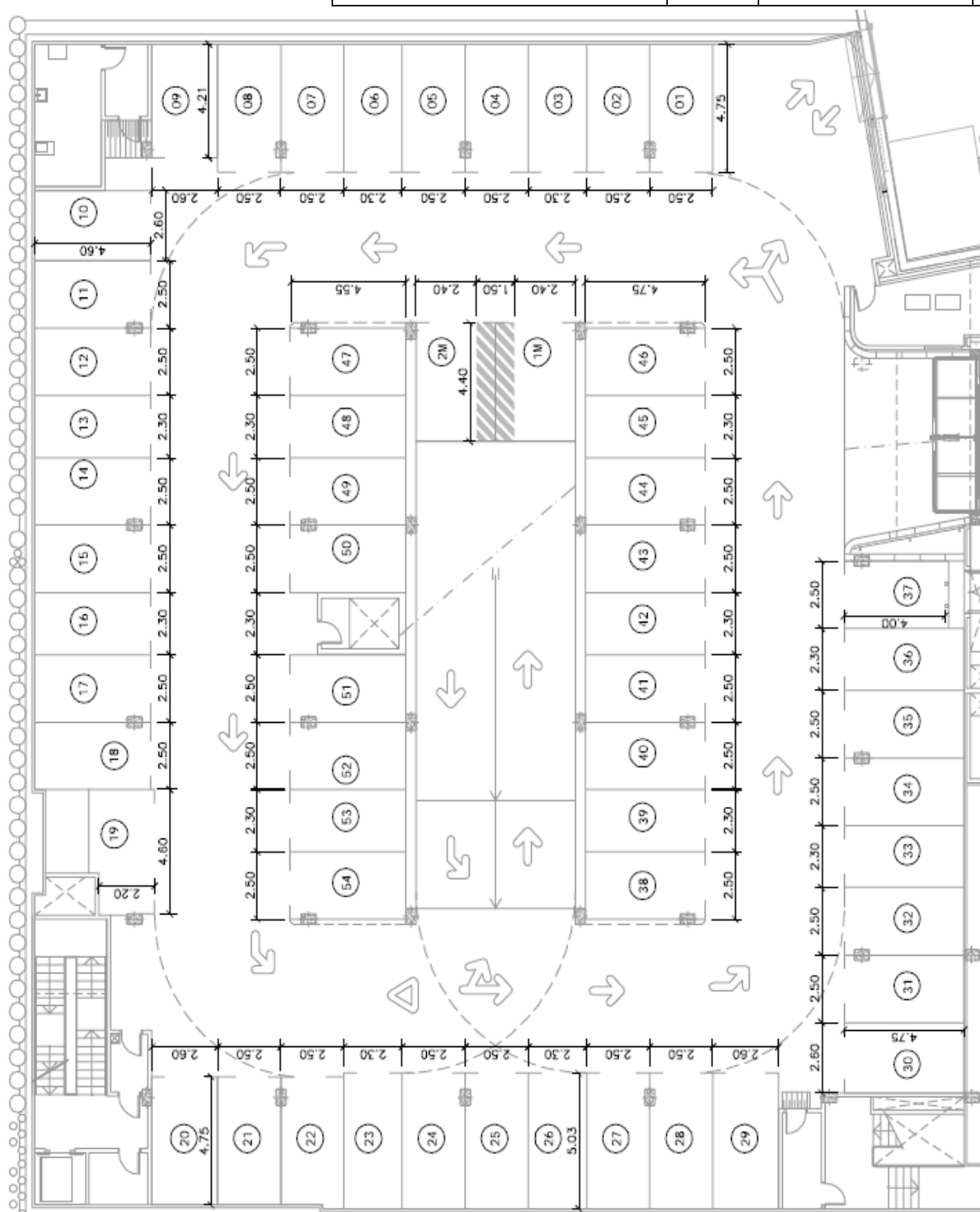
DECRET

Núm.	2/2025
------	--------

Dia
14

Mes gener

Any 2025	
-------------	--



Planta -2:



**Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació**

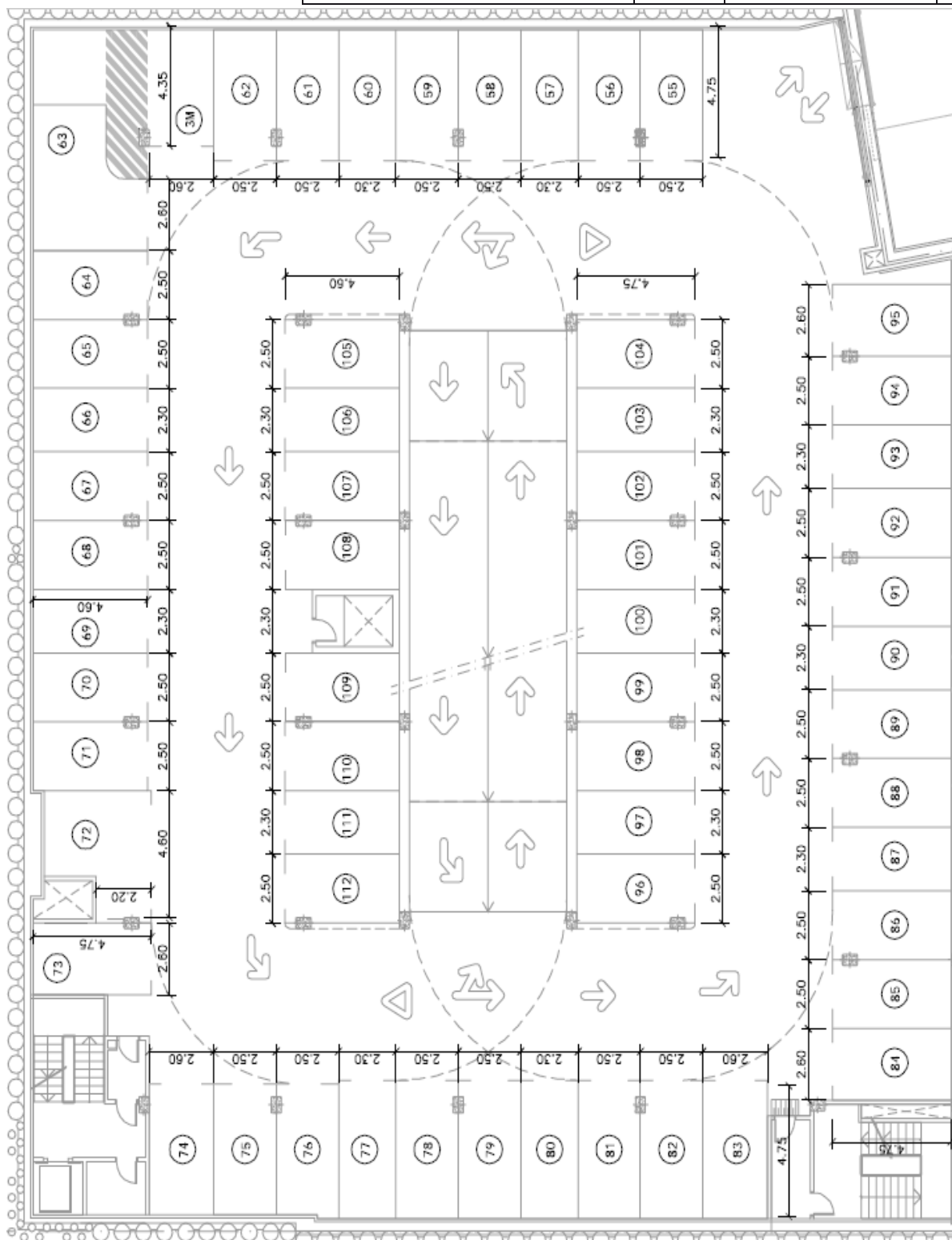
DECRET

Núm.	2/2025
------	--------

Dia
14

Mes gener

Any 2025	
-------------	--





DECRET

Núm.	2/2025
------	--------

Dia
14

Mes gener

Any 2025	
-------------	--

Planta -3:

