

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 163 HABITATGES SOBRRANTS AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER UBICATS AL BARRI DE BON PASTOR DE BARCELONA, DISPONIBLES DESPRÉS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIONS DE LA FASE IV.**ANTECEDENTS**

El barri del Bon Pastor es va construir a l'any 1929. Estava format per 784 cases d'una sola planta i d'una superfície aproximada de 40 m².

Per acord de la Subcomissió d'Urbanisme de data 27 de maig de 2002 (publicat al DOGC en data 9 de setembre de 2002) es va aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità del Polígon de les "Cases Barates de Bon Pastor".

Com a instrument per a propiciar la renovació urbanística del sector, en data 11 de novembre de 2003 es van signar dos convenis amb relació a la remodelació del polígon de les cases barates del Bon Pastor. Aquests convenis són:

- Conveni entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'Ajuntament de Barcelona i l'Associació de Veïns del barri del Bon Pastor
- Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (avui IMHAB) i l'Associació de Veïns del Bon Pastor

Aquests convenis estableixen els compromisos i obligacions de les parts i les condicions de real·lotjament als habitatges per les unitats de convivència considerades com a afectades urbanístiques.

La remodelació del barri consta de 5 fases, de les quals 4 ja estan completades. Actualment hi ha 163 habitatges sobrants pendents de ser adjudicats. Els 50 habitatges del Bloc H3 actualment estan en fase de construcció.

El segon conveni determinava que el destí dels habitatges sobrants es concretaria en un Acord d'Actualització i estableix els criteris de preferència següents:

- 1r. Desdoblaments familiars que es produeixin dins les unitats familiars constituïdes entre els real·lotjats
- 2n. Famílies residents al barri del Bon Pastor.

A l'Acord d'Actualització signat en data 18 d'abril de 2023 es concreten aquests criteris i s'estableix, entre d'altres, que és necessari estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.

1. NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació per a aquest procés la configuren els convenis esmentats signats en data 11 de novembre de 2003 i l'Acord d'Actualització signat en data 18 d'abril de 2023. També serà d'aplicació el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC

número 6673 de 28 de juliol de 2014, en tot allò no previst en els convenis i acords esmentats i que faci referència a les eines i la metodologia per a dur a terme el procés d'adjudicació.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer

2. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent al de la publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges a la pàgina web d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (<https://habitatge.barcelona>)

3. IDENTIFICACIÓ DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES I RESERVES ESPECÍFIQUES

3.1 Identificació de la promoció

Aquesta convocatòria es compon de 163 habitatges amb protecció oficial de règim de lloguer i està promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant IMHAB). Els habitatges sobrants d'aquesta promoció que seran objecte d'adjudicació són els que es detallen a l'annex.

3.2 Reserves específiques

En aquesta convocatòria es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

3.2.1 Reserva per a desdoblaments familiars que es produeixen dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies reallotjades a la remodelació del barri del Bon Pastor: 1 habitatge per a cada UC de desdoblament familiar. Els desdoblaments familiars només podran optar a un habitatge per adreça.

3.2.2 Reserva per a desdoblaments familiars que es produeixen dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies reallotjades a la remodelació del barri del Bon Pastor, que necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. 1 habitatge adaptat, per a cada UC de desdoblament familiar que requereixi habitatge adaptat. Els desdoblaments familiars només podran optar a un habitatge per adreça.

3.2.3 Reserva per a persones residents al barri del Bon Pastor menors de 35 anys. Un 30% de la resta d'habitatges disponibles, un cop descomptats els que es reservin per a desdoblaments familiars.

3.2.4 Reserva per a persones residents al barri del Bon Pastor que siguin famílies monoparentals. Un 10% de la resta d'habitatges disponibles.

3.2.5 Reserva per a persones residents al barri del Bon Pastor amb discapacitat, però que no necessiten un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Un 5 % de la resta d'habitatges disponibles

3.2.6 Reserva per a persones residents al barri del Bon Pastor amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Els habitatges disponibles, un cop assignats els que es requereixin per al contingent del punt 3.2.2.

El nombre específic d'habitatges assignats a cada contingent de reserva es publicarà simultàniament amb la publicació de les llistes definitives de sol·licitants admesos a cada sorteig, perquè seran aquestes les que establiran el nombre exacte d'habitatges reservats per a desdoblaments familiars, de manera que la resta d'habitatges podran passar a ser distribuïts entre els altres contingents de reserva segons els percentatges abans esmentats.

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges, en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a un contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignat. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

Les publicacions es faran a la pàgina web d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (<https://habitatge.barcelona>)

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb la llista de reserva per a persones amb discapacitats residents al barri del Bon Pastor (que no necessiten un habitatge adaptat).

4. TIPOLOGIA DELS HABITATGES PROTEGITS OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 163 i estan qualificats amb protecció oficial en règim de lloguer.

Dels 163 habitatges, 3 tenen un dormitori (dels quals 2 són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda); 49 habitatges tenen dos dormitoris (dels quals 2 són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda); 103 habitatges tenen 3 dormitoris i 8 habitatges tenen 4 dormitoris.

Tal com s'indica en l'annex d'aquestes bases, els habitatges del Bloc H3 actualment encara estan en fase de construcció. Es preveu que el seu lliurament sigui l'any 2024.

Superfície útil, preu dels habitatges (i traster) i durada del contracte

- La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i del nombre de dormitoris, i pot oscil·lar entre els 54,99 m² i els 90 m² aproximadament.



- La tinença dels habitatges és de lloguer. El preu de lloguer de règim general d'aquesta promoció es fixa en 7€/m2. L'import mensual del lloguer variarà en funció de la mida dels habitatges. Al preu de la renda caldrà afegir la part de despeses comunitàries.
- En el cas que la persona o unitat de convivència disposi d'uns ingressos inferiors a 1,8713 vegades l'IRSC vigent, l'import del lloguer a abonar de l'habitatge es calcularà en funció d'aquests ingressos. En aquest sentit, el possible diferencial entre l'import de la renda real del lloguer de l'habitatge i l'import de la renda de lloguer a abonar pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència adjudicatària, podrà ser coberta a través d'un ajut o d'una subvenció de l'administració pública.

Atès que la renda dels habitatges pot ser reduïda mitjançant un ajut o subvenció, se subscriurà un document annex al contracte d'arrendament, d'obligada acceptació i subscripció per les persones adjudicatàries, anomenat "contracte social", on es fixen els requisits, condicions i compromisos que hauran de complir les persones adjudicatàries per a poder gaudir de l'ajut.

- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per una durada mínima de set anys, en aplicació de la normativa legal vigent.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

5. REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA

5.1 Requisits comuns

- Unitats de convivència formades **d'1 a 4 o més membres** que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins al **15 de març de 2023**, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat al barri del Bon Pastor de Barcelona a data **30 de setembre de 2022**, i fins l'actualitat, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, han de ser **inferiors a 5 vegades l'IRSC**, que per a l'exercici fiscal correspon a:

Nre. de membres	5 vegades IRSC
1 membre	53.118,20 €
2 membres	54.761,03 €
3 membres	57.116,34 €
4 membres o més	59.020,22 €

- Caldrà acreditar uns **ingressos mínims actuals equivalents a 0,4 vegades l'IRSC vigent**, en el moment de la comprovació del compliment dels requisits per a l'adjudicació de l'habitatge, que actualment correspon a:



Nre. de membres	0,4 vegades IRSC
1 membre	4.589,41 €
2 membres	4.731,35 €
3 membres	4.934,85 €
4 membres o més	5.099,35 €

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, a excepció dels casos següents:
 - a) Les persones que hagin perdut l'ús del seu habitatge com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci, per haver estat atorgat l'ús i gaudi a l'ex-cònjuge.
 - b) Les persones que hagin hagut d'abandonar el domicili familiar com a conseqüència d'haver patit violència masclista acreditada formalment davant els òrgans competents.
 - c) Les persones amb un habitatge no accessible, que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre i quan a la seva unitat de convivència hi hagi una persona amb discapacitat amb necessitat d'habitatge adaptat o persones majors de 65 anys, i que no resulti possible un ajust raonable.
 - d) Les persones amb un habitatge no habitable, que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici.

En el supòsit de la lletra c), la persona sol·licitant que disposi d'un habitatge no accessible en règim de propietat, usdefruit o dret de superfície i que resulti adjudicatària d'un habitatge, per tal d'evitar que es beneficiï de dos habitatges simultàniament, la persona adjudicatària haurà de posar l'habitatge no accessible a disposició de la Borsa de lloguer social per al seu lloguer.

5.2 Requisits específics per a la reserva per a desdoblaments familiars que es produeixen dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies afectades per la remodelació de les cases barates del barri del Bon Pastor

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas de la reserva per a desdoblaments familiars la UC ha de ser de com a mínim de 2 membres, **per a ser persona sol·licitant d'un dels habitatges d'aquesta reserva s'haurà d'acreditar mitjançant l'empadronament històric que sempre s'ha residit amb un vincle de parentiu en una de les "Cases Barates"** i després, en un dels habitatges de les diferents fases de remodelació, havent-se fet efectiu el lliurament de l'habitatge anterior ("Cases Barates") per a poder resultar adjudicatari.

Així mateix, **la unitat de convivència ha d'haver estat constituïda almenys durant 2 anys en una residència conjunta, i l'han de formar 2 o més membres, que hagin configurat una nova unitat familiar** en el si de la unitat familiar inicial. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el certificat de convivència. S'exclou de l'obligació d'acreditar els dos anys de convivència a les persones menors d'edat.

Tal com s'estableix a la clàusula vuitena del conveni subscrit l'any 2003 entre l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona i l'Associació de veïns del Bon Pastor, per a la remodelació del polígon de les Cases Barates del Bon Pastor, no tindran dret a accedir als habitatges de nova construcció tots aquells que hagin ocupat de forma inconscient un dels habitatges a substituir.

Els desdoblaments familiars només podran optar a un habitatge. En cas que hi hagi dues sol·licituds de desdoblament familiar d'una mateixa adreça, s'admetrà en aquest contingent únicament la sol·licitud que hagi estat inscrita en primer lloc al registre de sol·licitants i l'altra sol·licitud passarà al contingent que correspongui dels habitatges no reservats per a desdoblaments familiars.

5.3 Requisits específics per a la reserva per a desdoblaments familiars que es produeixen dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies real·lotjades del barri del Bon Pastor que necessiten un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda

A més dels requisits comuns (a excepció dels membres de la unitat familiar que en aquest cas ha de ser de 2 a 4 membres) i dels requisits establerts al punt 5.2, s'haurà d'acreditar el següent:

- Que com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència sigui persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Caldrà haver indicat a en la sol·licitud, que es vol optar a un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

5.4 Requisits específics per a la reserva per a persones residents al barri del Bon Pastor menors de 35 anys

A més dels requisits comuns, l'edat de tots els membres de la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys, a data 15 de març de 2023, inclosa.

5.5 Requisits específics per a la reserva per a persones residents al barri del Bon Pastor que siguin famílies monoparentals

Podran acreditar la condició de família monoparental les unitats de convivència de 2 o més membres que reuneixin els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

També caldrà acreditar la resta de requisits comuns establerts en l'apartat 5.1.

5.6 Requisits específics per a la reserva per a persones residents al barri del Bon Pastor on una de les persones de la unitat de convivència sigui una persona amb discapacitats sense necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda

A més dels requisits comuns establerts en l'apartat 5.1., per poder optar a un habitatge de la reserva específica per a

persones amb discapacitat caldrà que com a mínim un dels membres de la unitat de convivència sigui persona amb discapacitat. És necessari acreditar la discapacitat mitjançant resolució emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

5.7 Requisits específics per a la reserva de persones residents al barri del Bon Pastor amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda

A més dels requisits comuns, per a ser persona sol·licitant d'un dels habitatges adaptats, s'haurà d'acomplir:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Haver indicat en el document d'inscripció en el registre de sol·licitants que es requereix un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

5.8 Assignació a un contingent

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Desdoblaments familiars que es produeixin dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies real·lotjades que necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
2. Desdoblaments familiars que es produeixin dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies real·lotjades.
3. Residents al barri del Bon Pastor amb necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
4. Residents al barri del Bon Pastor que siguin famílies monoparentals.
5. Residents al barri del Bon Pastor que siguin menors de 35 anys.
6. Residents al barri del Bon Pastor de la reserva de persones amb discapacitats que no necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
7. Residents al barri del Bon Pastor - Contingent General

En cas que un participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent un cop es publiqui la llista provisional, durant el període de presentació d'al·legacions.

6. LLISTES PROVISIONALS I LLISTES DEFINITIVES

6.1 Publicació de la convocatòria i de les llistes provisionals

A partir de l'aprovació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació es publicaran aquestes bases i la llista provisional de participants.

La llista provisional està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerta en aquestes bases, amb data d'efecte 15 de març de 2023.

L'IMHAB comprovarà d'ofici l'acreditació dels requisits específics que s'estableixen en els apartats 5.2 i 5.3 d'aquestes bases, per poder figurar en cadascuna de les llistes provisionals del sorteig destinades a desdoblaments familiars.

La llista provisional discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent.

En aquesta convocatòria hi haurà un màxim de 14 llistes de persones amb dret a participar, podent ésser menys en cas que no hi hagi sol·licituds per a alguns dels contingents específics que es detallen a continuació:

- Contingent de **desdoblaments familiars** que es produeixen dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies reallotjades del barri del Bon Pastor que necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda destinats a ocupar habitatges adaptats de 1 o 2 dormitoris, segons escaigui: per a unitats familiars de 2 a 4 membres que acreditin la necessitat d'habitatge adaptat.
- Contingent de reserva per a **desdoblaments familiars** que es produeixen dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies reallotjades del barri del Bon Pastor destinades a ocupar habitatges de 3 dormitoris: per a unitats familiars de 2 a 4 membres.
- Contingent de reserva per a **desdoblaments familiars** que es produeixen dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies reallotjades del barri del Bon Pastor destinades a ocupar habitatges de 4 dormitoris: per a unitats familiars de 5 o més membres.
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor amb necessitat d'habitatge adaptat**, destinats a ocupar habitatges adaptats d'1 dormitori: per a unitats de convivència d'1 o 2 membres.
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor amb necessitat d'habitatge adaptat**, destinats a ocupar habitatges adaptats de 2 dormitoris: per a unitats de convivència 3 o més membres.
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor que siguin famílies monoparentals** destinats a ocupar habitatges de 3 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 o més membres
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor que siguin menors de 35 anys**, destinats a ocupar habitatges de 2 dormitoris: per a unitats de convivència d'1 membre.
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor que siguin menors de 35 anys**, destinats a ocupar habitatges de 3 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 o més membres.
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor de la reserva de persones amb discapacitats que no necessitin un habitatge adaptat** per a persones amb mobilitat reduïda, destinats a ocupar habitatges de 2 dormitoris: per a unitats de convivència d'1 membre.
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor de la reserva de persones amb discapacitats que no necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda**, destinats a ocupar habitatges de 3 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 o 4 membres.
- Contingent de **residents al barri del Bon Pastor de la reserva de persones amb discapacitats que no necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda**, destinats a ocupar habitatges de 4 dormitoris: per a unitats de convivència de 5 o més membres.



- **Contingent general de residents al barri del Bon Pastor**, destinats a ocupar habitatges d' 1 o 2 dormitoris: per a unitats de convivència d'1 membre.
- **Contingent general de residents al barri del Bon Pastor**, destinats a ocupar habitatges de 3 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 a 4 membres.
- **Contingent general de residents al barri del Bon Pastor**, destinats a ocupar habitatges de 4 dormitoris: per a unitats de convivència de 5 o més membres.

Contra la relació provisional de sol·licitants, les persones interessades podran presentar al·legacions davant de l'IMHAB dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació efectuada a la web d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (<https://habitatge.barcelona>). Les al·legacions es realitzaran preferiblement presentant una instància de forma presencial en el registre general de l'IMHAB, ubicat a C. Doctor Aiguader, 36, i s'haurà d'incloure tota aquella documentació o informació acreditativa de la circumstància exposada.

6.2 Publicació de les llistes definitives i dels habitatges destinats a cada contingent

Transcorregut el termini de deu dies hàbils esmentat, l'òrgan competent de l'IMHAB resoldrà les possibles al·legacions, i aprovarà la **relació definitiva de les persones amb dret a participar** en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

En el moment de publicació de les llistes definitives també es publicarà la dotació d'habitatges per a cada contingent de reserva, que tindrà en compte allò establert en l'apartat 3.2. d'aquestes bases.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva i contingents es realitzarà en els mateixos mitjans en què es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, a través de la web d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (<https://habitatge.barcelona>), i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7. SORTEIG

Amb posterioritat l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, es fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (<https://habitatge.barcelona>).

Prèviament al sorteig, es dipositaran davant Notari les llistes definitives de sol·licitants, als quals prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb el llistat d'habitatges de la promoció, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada: tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de contingents serà el següent:

1. Desdoblaments familiars que es produeixin dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies allotjades amb necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, d'habitatges adaptats d'1 o 2 dormitoris



2. Desdoblaments familiars que es produeixin dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies real·lotjades, d'habitatges de 3 dormitoris
3. Desdoblaments familiars que es produeixin dins les unitats familiars constituïdes entre les famílies real·lotjades, d'habitatges de 4 dormitoris
4. Residents al barri del Bon Pastor amb necessitat d'habitatge adaptat d'1 dormitori
5. Residents al barri del Bon Pastor amb necessitat d'habitatge adaptat de 2 dormitoris
6. Residents al barri del Bon Pastor que siguin famílies monoparentals, d'habitatges de 3 dormitoris
7. Residents al barri del Bon Pastor que siguin menors de 35 anys, d'habitatges de 2 dormitoris
8. Residents al barri del Bon Pastor que siguin menors de 35 anys, d'habitatges de 3 dormitoris
9. Residents al barri del Bon Pastor de la reserva de persones amb discapacitats que no necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, d'habitatges de 2 dormitoris
10. Residents al barri del Bon Pastor de la reserva de persones amb discapacitats que no necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, d'habitatges de 3 dormitoris
11. Residents al barri del Bon Pastor de la reserva de persones amb discapacitats que no necessitin un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, d'habitatges de 4 dormitoris
12. Residents al barri del Bon Pastor - Contingent General d'habitatges d'1 i 2 dormitoris
13. Residents al barri del Bon Pastor - Contingent General d'habitatges de 3 dormitoris
14. Residents al barri del Bon Pastor - Contingent General d'habitatges de 4 dormitoris

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva existent de sol·licitants participants.

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents. Les unitats de convivència afavorides hauran d'escollir l'habitatge concret entre el nombre total dels habitatges disponibles assignats al seu contingent, quan siguin citades pel promotor seguint l'ordre de la llista d'unitat de convivència adjudicatàries que li remeti el Consorci, d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig així com també el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya, que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets els sorteigs en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents a la pàgina web d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (<https://habitatge.barcelona>).

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció davant de l'IMHAB necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació i que disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge.

2. L'IMHAB realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes unitats de convivència per part de l'IMHAB, però en cap cas, dóna lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
3. En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades per l'IMHAB, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa del llistat d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (art. 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Tant els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge.

Si les persones adjudicatàries no formalitzen el contracte de lloguer en la data assenyalada, llevat de justa causa, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

En cas que les persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades per l'IMHAB, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

En el moment de la signatura dels contractes de lloguer dels habitatges, l'IMHAB enviarà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que han signat el contracte. A l'informe esmentat, també han de constar les persones que no hagin signat el contracte, especificant-ne el motiu.

La renúncia a l'habitatge sense causa raonable justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

La signatura del contracte de lloguer comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9.1 Càlcul de la renda a abonar

L'IMHAB procedirà al càlcul de la renda que hauran d'abonar les persones adjudicatàries en funció de la

situació econòmica i patrimonial acreditada per aquestes.

En el cas que la persona o unitat de convivència disposi d'uns ingressos inferiors a 1,8713 vegades l'IRSC vigent, l'import del lloguer a abonar de l'habitatge es calcularà en funció d'aquests ingressos. En aquest sentit, el possible diferencial entre l'import de la renda real del lloguer de l'habitatge i l'import de la renda de lloguer a abonar pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència adjudicatària, podrà ser cobert a través d'un ajut o d'una subvenció de l'administració pública.

En funció del tram de la renda de les persones o unitats de convivència adjudicatàries, la renda del lloguer (no inclou l'import de les despeses comunitàries) a abonar pels arrendataris no superarà:

- El 20% dels ingressos, si aquests són inferiors a 0,9356 vegades l'IRSC ponderat vigent (és a dir, actualment inferiors a 10.734,64€, en el cas d'un membre, o inferiors a 11.927,38€ en el cas de 4 o més membres)
- El 30% dels ingressos, si aquests estan entre 0,9356 i 1,8713 vegades l'IRSC ponderat vigent (és a dir, actualment, a partir de 10.734,64€ fins a 21.470,42€, en el cas d'un membre; i a partir de 11.927,38€ i fins a 23.856,03€, en el cas de 4 o més membres).

9.2 Acord social

L'Acord social és el document annex al contracte d'arrendament, d'obligada acceptació i subscripció per les persones adjudicatàries d'un habitatge del Fons de Lloguer Social, on es fixen els requisits, condicions i compromisos que han de complir les persones adjudicatàries per poder gaudir de l'ajut de la renda de l'habitatge adjudicat.

El compliment dels requisits, condicions i compromisos assumit per les persones adjudicatàries amb la signatura de l'acord social, serà objecte de seguiment per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en col·laboració amb l'ens propietari dels habitatges i amb els serveis socials.

L'incompliment dels requisits, condicions i compromisos establerts a l'acord social per part de les persones adjudicatàries, així com també l'incompliment de les condicions i estipulacions contemplades al contracte d'arrendament, comportarà la pèrdua automàtica i immediata de l'ajut del qual estiguin gaudint, passant a obligar-se al pagament de la totalitat de la renda contractual.

10. LLISTES DE RESERVA

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció, la llista d'espera de cada contingent serviren per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

11. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge pel qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat seleccionat comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

Tant la renúncia a participar en un procediment d'adjudicació com la renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. La renúncia a l'habitatge amb protecció oficial serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas del desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent i la unitat de convivència adjudicatària haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 21 d'abril de 2023

ANNEX 1: RELACIÓ D'HABITATGES
BLOC G1 - IV FASE
14 HABITATGES

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
1	CLARAMUNT 55 2-1	61,55	2	2-14-001-0002
2	CLARAMUNT 55 2-3	86,00	3	2-14-001-0004
3	CLARAMUNT 55 3-3	86,00	3	2-14-001-0007
4	SALOMO 1 2-1	86,00	3	2-14-001-0016
5	SALOMO 1 3-1	86,00	3	2-14-001-0018
6	SALOMO 1 4-1	86,00	3	2-14-001-0020
7	SALOMO 7 1-3 (AD)	55,60	1	2-14-001-0026
8	SALOMO 7 2-1	86,00	3	2-14-001-0027
9	SALOMO 7 2-2	66,67	2	2-14-001-0028
10	SALOMO 7 2-3	61,55	2	2-14-001-0029
11	SALOMO 7 3-1	86,00	3	2-14-001-0030
12	SALOMO 7 3-3	61,55	2	2-14-001-0032
13	SALOMO 7 4-1	86,00	3	2-14-001-0033
14	SALOMO 7 4-3	61,55	2	2-14-001-0035

BLOC H1 - IV FASE
19 HABITATGES

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
15	NOVELLES 1 BX 3	63,17	2	2-14-003-0003
16	NOVELLES 1 1-3	60,92	2	2-14-003-0006
17	NOVELLES 1 3-2	87,88	3	2-14-003-0011
18	NOVELLES 1 4-1	87,88	3	2-14-003-0013
19	NOVELLES 3 1-1	60,92	2	2-14-003-0025
20	NOVELLES 3 1-2	87,88	3	2-14-003-0026
21	NOVELLES 3 1-3	87,88	3	2-14-003-0027
22	NOVELLES 3 2-1	60,92	2	2-14-003-0028
23	NOVELLES 3 2-2	87,88	3	2-14-003-0029
24	NOVELLES 3 2-3	87,88	3	2-14-003-0030
25	NOVELLES 3 3-1	60,92	2	2-14-003-0031
26	NOVELLES 3 3-2	87,88	3	2-14-003-0032
27	NOVELLES 3 3-3	87,88	3	2-14-003-0033
28	NOVELLES 3 4-1	60,92	2	2-14-003-0034
29	NOVELLES 3 4-2	87,88	3	2-14-003-0035
30	NOVELLES 3 4-3	87,88	3	2-14-003-0036
31	NOVELLES 3 5-2	87,88	3	2-14-003-0038
32	NOVELLES 3 5-3	87,88	3	2-14-003-0039
33	NOVELLES 3 6-2	87,88	3	2-14-003-0041



BLOC G2 - IV FASE

16 HABITATGES

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
34	BIOSCA 28 BX 2	64,89	2	2-14-002-0002
35	BIOSCA 28 3-2	90,00	4	2-14-002-0008
36	BIOSCA 26 1-1	83,80	3	2-14-002-0010
37	BIOSCA 26 1-2	83,80	3	2-14-002-0011
38	BIOSCA 26 2-2	83,80	3	2-14-002-0018
39	BIOSCA 26 3-2	83,80	3	2-14-002-0020
40	BIOSCA 24 1-1	83,80	3	2-14-002-0027
41	BIOSCA 24 2-1	83,80	3	2-14-002-0029
42	BIOSCA 24 2-2	83,80	3	2-14-002-0030
43	BIOSCA 24 3-2	83,80	3	2-14-002-0032
44	BIOSCA 22 BX 2	83,19	3	2-14-002-0034
45	BIOSCA 22 1-1	83,80	3	2-14-002-0039
46	BIOSCA 22 1-2	83,80	3	2-14-002-0040
47	BIOSCA 22 2-2	83,80	3	2-14-002-0042
48	BIOSCA 20 BX 2 (ADAP)	66,99	2	2-14-002-0050
49	BIOSCA 20 2-1	90,00	4	2-14-002-0053

BLOC H3

50 HABITATGES

(Edifici en construcció)

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
50	NOVELLES 13 BX 1	61,25	2	En tràmit patrimonial
51	NOVELLES 13 BX 2	62,13	2	En tràmit patrimonial
52	NOVELLES 13 1-1	63,36	2	En tràmit patrimonial
53	NOVELLES 13 1-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
54	NOVELLES 13 2-1	63,36	2	En tràmit patrimonial
55	NOVELLES 13 2-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
56	NOVELLES 13 3-1	63,36	2	En tràmit patrimonial
57	NOVELLES 13 3-2	90,00	4	En tràmit patrimonial
58	NOVELLES 13 4-1	63,36	2	En tràmit patrimonial
59	NOVELLES 13 4-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
60	NOVELLES 13 5-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
61	NOVELLES 17 ESC B BX 1	74,81	2	En tràmit patrimonial
62	NOVELLES 17 ESC B 1-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
63	NOVELLES 17 ESC B 1-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
64	NOVELLES 17 ESC B 2-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
65	NOVELLES 17 ESC B 2-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
66	NOVELLES 17 ESC B 3-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
67	NOVELLES 17 ESC B 3-2	90,00	4	En tràmit patrimonial



68	NOVELLES 17 ESC B 4-1	90,00	4	En tràmit patrimonial
69	NOVELLES 17 ESC B 4-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
70	NOVELLES 17 ESC B 5-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
71	NOVELLES 17 ESC B 5-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
72	NOVELLES 17 ESC B 6-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
73	NOVELLES 17 ESC B 6-2	81,48	3	En tràmit patrimonial
74	NOVELLES 17 ESC C BX 1	74,70	2	En tràmit patrimonial
75	NOVELLES 17 ESC C 1-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
76	NOVELLES 17 ESC C 1-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
77	NOVELLES 17 ESC C 2-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
78	NOVELLES 17 ESC C 2-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
79	NOVELLES 17 ESC C 3-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
80	NOVELLES 17 ESC C 3-2	90,00	4	En tràmit patrimonial
81	NOVELLES 17 ESC C 4-1	90,00	4	En tràmit patrimonial
82	NOVELLES 17 ESC C 4-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
83	NOVELLES 17 ESC C 5-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
84	NOVELLES 17 ESC C 5-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
85	NOVELLES 17 ESC C 6-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
86	NOVELLES 17 ESC C 6-2	81,44	3	En tràmit patrimonial
87	PG MOLLERUSSA 58 BX 1	61,25	2	En tràmit patrimonial
88	PG MOLLERUSSA 58 1-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
89	PG MOLLERUSSA 58 1-2	63,36	2	En tràmit patrimonial
90	PG MOLLERUSSA 58 2-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
91	PG MOLLERUSSA 58 2-2	63,36	2	En tràmit patrimonial
92	PG MOLLERUSSA 58 3-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
93	PG MOLLERUSSA 58 3-2	63,36	2	En tràmit patrimonial
94	PG MOLLERUSSA 58 4-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
95	PG MOLLERUSSA 58 4-2	63,36	2	En tràmit patrimonial
96	PG MOLLERUSSA 58 5-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
97	PG MOLLERUSSA 58 5-2	63,36	2	En tràmit patrimonial
98	PG MOLLERUSSA 58 6-1	81,44	3	En tràmit patrimonial
99	PG MOLLERUSSA 58 6-2	63,36	2	En tràmit patrimonial

BLOC I1

54 HABITATGES

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
100	NOVELLES 2 BX 1	64,56	2	2-14-005-0001
101	NOVELLES 2 BX 2 (ADAPTAT)	62,07	1	2-14-005-0002
102	NOVELLES 2 1-1	84,02	3	2-14-005-0003
103	NOVELLES 2 1-2	77,29	3	2-14-005-0004
104	NOVELLES 2 1-3	79,91	3	2-14-005-0005
105	NOVELLES 2 2-1	84,10	3	2-14-005-0006
106	NOVELLES 2 2-2	77,29	3	2-14-005-0007



107	NOVELLES 2 2-3	79,91	3	2-14-005-0008
108	NOVELLES 2 3-1	84,02	3	2-14-005-0009
109	NOVELLES 2 3-2	77,29	3	2-14-005-0010
110	NOVELLES 2 3-3	79,91	3	2-14-005-0011
111	NOVELLES 2 4-1	84,02	3	2-14-005-0012
112	NOVELLES 2 4-2	77,29	2	2-14-005-0013
113	NOVELLES 2 4-3	65,06	2	2-14-005-0014
114	NOVELLES 4 BX 1	64,56	2	2-14-005-0015
115	NOVELLES 4 BX 2	64,56	2	2-14-005-0016
116	NOVELLES 4 1-1	84,10	3	2-14-005-0017
117	NOVELLES 4 1-2	84,02	3	2-14-005-0018
118	NOVELLES 4 2-1	84,02	3	2-14-005-0019
119	NOVELLES 4 2-2	84,02	3	2-14-005-0020
120	NOVELLES 4 3-1	84,02	3	2-14-005-0021
121	NOVELLES 4 3-2	84,02	3	2-14-005-0022
122	NOVELLES 4 4-1	84,02	3	2-14-005-0023
123	NOVELLES 4 4-2	62,95	2	2-14-005-0024
124	NOVELLES 6 BX 1	64,56	2	2-14-005-0025
125	NOVELLES 6 BX 2	64,56	2	2-14-005-0026
126	NOVELLES 6 1-1	84,02	3	2-14-005-0027
127	NOVELLES 6 1-2	84,02	3	2-14-005-0028
128	NOVELLES 6 2-1	84,10	3	2-14-005-0029
129	NOVELLES 6 2-2	84,02	3	2-14-005-0030
130	NOVELLES 6 3-1	84,02	3	2-14-005-0031
131	NOVELLES 6 3-2	84,10	3	2-14-005-0032
132	NOVELLES 6 4-1	84,02	3	2-14-005-0033
133	NOVELLES 6 4-2	62,82	2	2-14-005-0034
134	NOVELLES 8 BX 1	64,56	2	2-14-005-0035
135	NOVELLES 8 BX 2	64,56	3	2-14-005-0036
136	NOVELLES 8 1-1	84,02	3	2-14-005-0037
137	NOVELLES 8 1-2	84,10	3	2-14-005-0038
138	NOVELLES 8 2-1	84,10	3	2-14-005-0039
139	NOVELLES 8 2-2	84,02	3	2-14-005-0040
140	NOVELLES 8 3-1	84,02	3	2-14-005-0041
141	NOVELLES 8 3-2	84,02	3	2-14-005-0042
142	NOVELLES 8 4-1	84,02	3	2-14-005-0043
143	NOVELLES 8 4-2	62,95	2	2-14-005-0044
144	NOVELLES 10 BX 1	65,59	2	2-14-005-0045
145	NOVELLES 10 BX 2	64,56	2	2-14-005-0046
146	NOVELLES 10 1-1	84,72	3	2-14-005-0047
147	NOVELLES 10 1-2	84,02	3	2-14-005-0048
148	NOVELLES 10 2-1	84,6	3	2-14-005-0049
149	NOVELLES 10 2-2	84,02	3	2-14-005-0050



150	NOVELLES 10 3-1	84,72	3	2-14-005-0051
151	NOVELLES 10 3-2	84,10	3	2-14-005-0052
152	NOVELLES 10 4-1	84,72	3	2-14-005-0053
153	NOVELLES 10 4-2	62,82	2	2-14-005-0054

SOBRANTS FASES I-II-III

BLOC E2

2 HABITATGES

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
154	ALFARRAS 30 2-2	90,00	4	2-13-001-0054
155	ALFARRAS 38 2-1	84,90	3	2-13-001-0013

BLOC F1

4 HABITATGES

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
156	c. Biosca 25 5è 1a	67,25	2	2-13-002-0059
157	c. Biosca 17 1er 2a	68,75	2	2-13-002-0002
158	c. Biosca 17 2n 2a	68,75	2	2-13-002-0005
159	c. Biosca 17 3er 2a	68,75	2	2-13-002-0008

BLOC F2

1 HABITATGE

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
160	c. Biosca 35 Bx 1a	54,99	1	2-13-003-0024

BLOC A

2 HABITATGES

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
161	c. Sèquia Madriguera 1 5è 2a	55,20	2	2-11-001-0010
162	c. Sèquia Madriguera 5 Bx 2a	66,34	2	2-11-001-0024

BLOC B

1 HABITATGE

	ADREÇA	SUP UTIL	DORM	ID. IMHAB
163	c. Sèquia Madriguera 15 1er 3a	58,42	2	2-11-002-0094