



BASES PER A L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE COMPRA VENDA I D'ARRENDAMENT DE 128 PLACES D'APARCAMENT DE LA PROMOCIÓ DEL CARRER CLARIANA, 8 DE BARCELONA ALS RESIDENTS AL BARRI DE BARÓ DE VIVER.

A. OBJECTE

És objecte d'aquestes bases, l'adjudicació en règim de venda i d'arrendament de 128 places d'aparcament per a cotxe, situades a l'actuació del carrer Clariana, 8, al barri de Baró de Viver, de Barcelona (referència 03.14.011), propietat de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (a partir d'ara IMHAB). S'adjunta plànol en **ANNEX 1**.

La identificació, preus i característiques de les mateixes s'assenyalen en **ANNEX 2**. Aquesta adjudicació està dirigida inicialment als residents del Barri de Baró de Viver, amb plena capacitat jurídica i d'obrar. S'adjunta model d'inscripció com **ANNEX 3**.

B. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ REQUERIDA

Jornada de Portes Obertes:

El proper dilluns 28 de juny es realitzarà una jornada de portes obertes destinada als residents del Barri de Baró de Viver.

Termini de presentació de sol·licituds:

El període per presentar la sol·licitud per a l'adjudicació d'una plaça d'aparcament s'iniciarà el dia 30 de juny fins el 16 de juliol.

On presentar les sol·licituds:

- aparcaments@imhab.cat

No seran vàlides les sol·licituds presentades per qualsevol altre procediment diferent de l'indicat anteriorment o fora del termini establert, així com les que no compleixin els requisits continguts en el present document.

Requisits de les sol·licituds:

Caldrà presentar la següent documentació:

- Sol·licitud degudament complimentada i signada per l'interessat en l'adjudicació de la plaça d'aparcament conforme model adjunt (**ANNEX 3**), indicant la preferència d'adjudicació de com a màxim 5 places d'aparcaments.
- Document d'autorització bancària degudament complimentat i signat (**ANNEX 4**)
- Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o del Número Identificació d'Estrangers.

En cas que l'oferta superi la demanda, es podrà optar a l'adjudicació d'una segona plaça d'aparcament.



C. OBERTURA DE SOL·LICITUDS I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Esmenes a sol·licituds

El Departament de Gestió de Comunitats, Locals i Aparcaments estudiarà les sol·licituds presentades per ordre de recepció i podrà requerir, si ho considera adient, documentació complementària a efectes d'aclariment o esmena d'errades. La documentació requerida haurà de presentar-se dins el termini màxim de 5 dies.

Un cop resolt aquest tràmit, el Departament de Gestió de Comunitats, Locals i Aparcaments formalitzarà l'acta de les sol·licituds presentades i la proposta d'adjudicació que traslladarà a la Gerència de l'IMHAB per a la resolució de l'adjudicació de les places d'aparcament sol·licitades.

Les places s'adjudicaran per rigorós ordre de presentació de sol·licituds, fins a l'esgotament del nombre de places disponibles.

Pel cas que la demanda hagués superat a l'oferta, de manera excepcional, es convocarà un sorteig públic entre els sol·licitants registrats fins a la data límit d'inscripció.

Aquest sorteig serà notificat als sol·licitants i, un cop realitzat, els demandants de les places no adjudicades quedaran en llista d'espera segons l'ordre sortejat. Els posteriors sol·licitants s'incorporaran al llistat esmentat d'acord amb la data de la seva petició.

L'IMHAB es reserva el dret, abans de l'adjudicació de les places d'aparcament i, encara que s'hagin presentat sol·licituds, a declarar deserta l'adjudicació per a totes o per algunes de les places d'aparcament si existeix una demanda insuficient per garantir la viabilitat de la gestió de l'aparcament.

L'IMHAB es reserva el dret de no adjudicar les places d'aparcament objecte d'aquest procediment, a aquelles persones que no estiguin al corrent de pagament de qualsevol obligació amb l'IMHAB.

D. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS DE L'ARRENDAMENT O COMPRAVENDA

L'adjudicació és formalitzarà mitjançant contracte d'arrendament o escriptura pública de compra venda, en les condicions que es detallen a continuació:

Arrendament: es fixa en relació a la superfície útil amb un preu que oscil·la entre els 50€ i els 70€ (sense IVA) i segons detall ressenyat a **ANNEX 2**,

Contracte subjecte a IVA, tipus 21%

La renda serà revisada per l'Index General Nacional del Sistema de Preus de Consum

Aquesta renda inclou les despeses comunitàries. No s'estableix dipòsit.

Contracte d'arrendament per termini màxim de 10 anys, amb opció de rescindir-se anticipadament amb preavís de dos mesos.

Compravenda: es fixa en relació a la superfície útil amb un preu que oscil·la entre 8.000 i 13.000 € i segons detall ressenyat a **ANNEX 2**

L'operació està gravada per Impost Transmissions Patrimonials del 10%

S'estableix una provisió de fons per despeses d'escripturació que inclou les de notaria, inscripció en el Registre de la Propietat, liquidació d'impostos, inclòs l'ITP, amb un cost aproximat d'entre 2.000€ i 3.000€.

La forma de pagament podrà ser:

- al comptat
- amb un finançament per part del propi IMHAB del 100% del preu de venda, per un termini de 15 anys (180 quotes constants), amb interès del 2,5% i constitució de condició resolutòria per manca de pagament.

E. CONDICIONS GENERALS

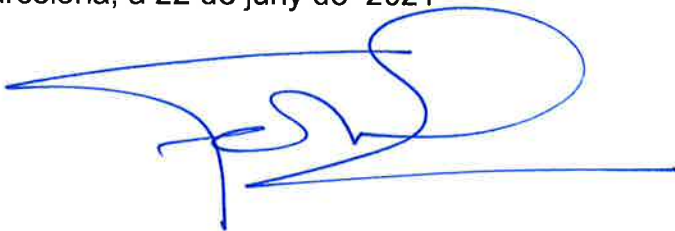
La presentació de les sol·licituds per a l'adjudicació de les places d'aparcament, objecte d'aquest document, no genera cap dret a favor dels interessats, si no es procedeix a la formalització del corresponent contracte d'arrendament o escriptura pública de compravenda

La presentació de les sol·licituds suposa l'acceptació, sense condicions, de les clàusules i annexos d'aquestes bases per part del sol·licitants.

S'adjunten com annexos:

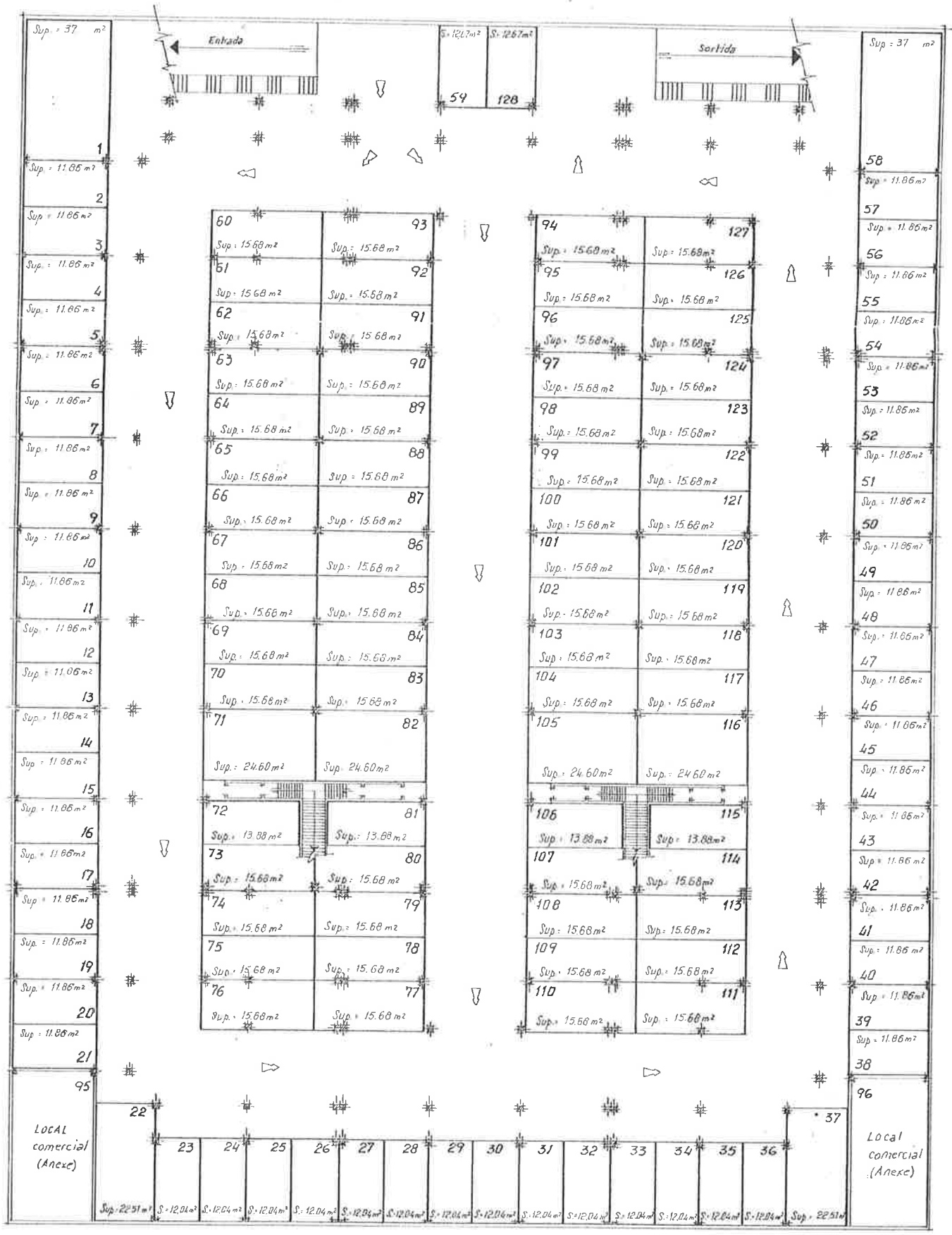
- ANNEX 1: plànol de l'aparcament
- ANNEX 2: relació places disponibles: identificació, preus i característiques
- ANNEX 3: sol·licitud d'adjudicació
- ANNEX 4: document d'autorització bancària

Barcelona, a 22 de juny de 2021



Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

CARRER DE CLARIANA



CARRER DE QUITO

PLANTA SOTERRANI



**ANNEX 2 BASES D'ADJUDICACIÓ APARCAMENT C/ CLARIANA, 8
Places disponibles, característiques i preus**

PREUS DE VENDA

AL COMPTAT

Nombre places	Places núm.	Superfície m ²	Import per plaça	10 % ITP	TOTAL
56	2-21, 23-36, 38-57, 59 i 128	Fins a 13 m ²	8.000,00 €	800 €	8.800 €
64	60-70, 72-81, 83-104, 106-115, 117-127	De 13 a 16 m ²	9.000,00 €	900 €	9.900 €
2	22 i 37	22,51 m ²	10.000,00 €	1.000 €	11.000€
4	71, 82, 105, i 116	24,60 m ²	11.000,00 €	1.100 €	12,100 €
2	1 i 58	37,90 m ²	13.000,00 €	1.300 €	14.300 €

En el moment de formalitzar l'escriptura pública s'haurà d'abonar la provisió de fons que inclou despeses de Notaria, inscripció en el Registre de la Propietat i pagament d'impostos (inclòs l'ITP), i que oscil·la entre 2.000 € i 2.500 €.

AMB FINANÇAMENT

Sense entrada amb preu ajornat a 15 anys (180 quotes) amb tipus d'interès 2,5% amb quotes constants

En el moment de formalitzar l'escriptura pública s'haurà d'abonar la provisió de fons que inclou despeses de Notaria, inscripció en el Registre de la Propietat i pagament d'impostos (inclòs l'ITP), i que oscil·la entre 2.000 € i 3.000 €.

Nombre places	Places núm.	Superfície m ²	Import per plaça	Quota mensual
56	2-21, 23-36, 38-57, 59 i 128	Fins a 13 m ²	8.000,00 €	53,34 €
64	60-70, 72-81, 83-104, 106-115, 117-127	De 13 a 16 m ²	9.000,00 €	60,01 €
2	22 i 37	22,51 m ²	10.000,00 €	66,68 €
4	71, 82, 105, i 116	24,60 m ²	11.000,00 €	73,35 €
2	1 i 58	37,90 m ²	13.000,00 €	86,68 €

PREUS DE LLOGUER

Nombre Places	Places núm.	Superfície m ²	Renda mensual	21 % IVA	TOTAL
56	2-21, 23-36, 38-57, 59 i 128	Fins a 13 m ²	50 €	10,5 €	60,5 €
64	60-70, 72-81, 83-104, 106-115, 117-127	De 13 a 16 m ²	55 €	11,55 €	66,55 €
2	22 i 37	22,51 m ²	60 €	12,6 €	72,6 €
4	71, 82, 105, i 116	24,60 m ²	65 €	13,65 €	78,65 €
2	1 i 58	37,90 m ²	70 €	14,7 €	84,7 €

ANNEXO 2 BASES DE ADJUDICACIÓN APARCAMIENTO C/ CLARIANA, 8
Plazas disponibles, características y precios

PRECIOS DE VENTA

AL CONTADO

Número plazas	Plazas núm.	Superficie m ²	Importe por plaza	10 % ITP	TOTAL
56	2-21, 23-36, 38-57, 59 i 128	Hasta 13 m ²	8.000,00 €	800 €	8.800 €
64	60-70, 72-81, 83-104, 106-115, 117-127	De 13 a 16 m ²	9.000,00 €	900 €	9.900 €
2	22 i 37	22,51 m ²	10.000,00 €	1.000 €	11.000€
4	71, 82, 105, i 116	24,60 m ²	11.000,00 €	1.100 €	12,100 €
2	1 i 58	37,90 m ²	13.000,00 €	1.300 €	14.300 €

En el momento de formalizar la escritura pública deberá abonar la provisión de fondos que incluye gastos de Notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y pago de impuestos (incluido el ITP), y que oscila entre 2.000 € i 2.500 €.

CON FINANCIACIÓN

Sin entrada con precio aplazado a 15 años (180 cuotas) con tipos de interés 2,5% con cuotas constantes En el momento de formalizar la escritura pública deberá abonar la provisión de fondos que incluye gastos de Notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y pago de impuestos (incluido el ITP), y que oscila entre 2.000 € i 3.000 €.

Número plazas	Plazas núm.	Superficie m2	Importe por plaza	Cuota mensual
56	2-21, 23-36, 38-57, 59 i 128	Hasta 13 m ²	8.000,00 €	53,34 €
64	60-70, 72-81, 83-104, 106-115, 117-127	De 13 a 16 m ²	9.000,00 €	60,01 €
2	22 i 37	22,51 m ²	10.000,00 €	66,68 €
4	71, 82, 105, i 116	24,60 m ²	11.000,00 €	73,35 €
2	1 i 58	37,90 m ²	13.000,00 €	86,68 €

PRECIOS DE ALQUILER

Número Plazas	Plazas núm.	Superficie m ²	Renta mensual	21 % IVA	TOTAL
56	2-21, 23-36, 38-57, 59 i 128	Hasta 13 m ²	50 €	10,5 €	60,5 €
64	60-70, 72-81, 83-104, 106-115, 117-127	De 13 a 16 m ²	55 €	11,55 €	66,55 €
2	22 i 37	22,51 m ²	60 €	12,6 €	72,6 €
4	71, 82, 105, i 116	24,60 m ²	65 €	13,65 €	78,65 €
2	1 i 58	37,90 m ²	70 €	14,7 €	84,7 €



**ANNEX 3 FORMULARI DE SOL·LICITUD DE PLACES D'APARCAMENT DE VENDA O LLOGUER AL
CARRER CLARIANA, 8 (Baró de Viver)**

DADES PERSONALS (obligatori omplir)

NOM I COGNOMS:

NIF/NIE:

DOMICILI: C/, PIS, PORTA

MUNICIPI: BARCELONA

CODI POSTAL:

CORREU ELECTRÒNIC:

TELÈFON FIX:

TELÈFON MÒBIL:

TIPUS DE SOL·LICITUD (marca amb una creu la opció escollida)

COMPRA:

➤ **Al comptat**

➤ **Finançada**

LLOGUER





DADES DEL VEHICLE (obligatori omplir en cas de lloguer)

NÚMERO DE MATRÍCULA DEL VEHICLE:

MODEL DEL VEHICLE:

COLOR DEL VEHICLE:

ORDRE DE PRELACIÓ PER A TRIAR PLAÇA D'APARCAMENT

Indiqueu el número de plaça d'aparcament que voleu llogar o comprar.

Com a màxim es pot demanar una plaça de cotxe, però podeu posar més d'una opció per ordre de preferència, per els casos en els quals les primeres opcions indicades ja hagin estat triades per altres persones interessades.

ORDRE DE PREFERÈNCIA	NÚMERO DE PLAÇA
1	
2	
3	
4	
5	

La presentació d'aquesta sol·licitud per una plaça d'aparcament, no genera cap dret a favor de la persona interessada, sense la formalització dels corresponents documents contractuals.

Accepto les condicions i els requisits de les bases d'adjudicació,

Data i signatura,





**ANNEXO 3 FORMULARIO DE SOLICITUD DE PLAZAS DE APARCAMIENTO DE VENTA O ALQUILER
EN CALLE CLARIANA, 8 (Baró de Viver)**

DATOS PERSONALES (obligatorio rellenar)

NOMBRE Y APELLIDOS:

NIF/NIE:

DOMICILIO: C/, PISO, PUERTA

MUNICIPIO: BARCELONA

CÓDIGO POSTAL:

CORREO ELECTRÓNICO:

TELÉFONO FIJO:

TELÉFONO MÓBIL:

TIPO DE SOLICITUD (marca una cruz la opción escogida)

COMPRA:

➤ **Al contado**

➤ **Financiada**

ALQUILER





DATOS DEL VEHÍCULO (obligatorio rellenar en caso de alquiler)

NÚMERO DE MATRÍCULA DEL VEHÍCULO:

MODELO DEL VEHÍCULO:

COLOR DEL VEHÍCULO:

ORDEN DE PRELACIÓN PARA ESCOGER PLAZA DE APARCAMIENTO

Indicar el número de plaza de aparcamiento que desea alquilar o comprar.

Como máximo se puede pedir una plaza de coche, pero puede poner más de una opción por orden de preferencia, para los casos en los que las primeras opciones indicadas ya hayan sido elegidas por otras personas interesadas.

ORDEN DE PREFERENCIA	NÚMERO DE PLAZA
1	
2	
3	
4	
5	

La presentación de esta solicitud para una plaza de aparcamiento no genera ningún derecho a favor de la persona interesada, sin la formalización de los correspondientes documentos contractuales.

Acepto las condiciones y los requisitos de las bases de adjudicación,

Fecha y firma,





ANNEX 4 ORDRE DE DOMICILIACIÓ DE DÈBIT DIRECTE SEPA

Referència ordre de domiciliació (a omplir per IMHAB): _____

Identificador del creditor: P5801915I000

Nom del creditor: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Adreça: c/ Doctor Aiguader, 26-36 - 08003 Barcelona

Mitjançant la signatura d'aquesta ordre de domiciliació, el deutor autoritza al creditor a l'enviament d'instruccions a l'entitat del deutor per fer el càrrec en compte i a l'entitat per a efectuar els càrrecs en el seu compte, seguint les instruccions del creditor. D'entre els seus drets, el deutor està legitimat al reemborsament per la seva entitat en els termes i condicions del contracte subscrit amb la mateixa. La sol.licitud de reemborsament s'haurà d'efectuar dins de les vuit setmanes que segueixen a la data del càrrec en compte. Pot obtenir informació addicional sobre els seus drets en la seva entitat financera.

Han d'omplir obligatòriament tots els camps següents.

Un cop signada aquesta ordre de domiciliació ha de ser adreçada al creditor per a la seva custòdia.

Nom i NIF del deutor: _____

Adreça del deutor: _____

Codi Compte Client (CCC): _____

IBAN : ES _____

Tipus de pagament recurrent.

Data: _____

Signatura del deutor titular del compte corrent:



ANNEXO 4 ORDEN DE DOMICILIACIÓN DE ADEUDO DIRECTO SEPA

Referencia orden de domiciliación (a completar por IMHAB): _____

Identificador del acreedor: P5801915I000

Nombre del acreedor: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

Dirección: c/ Doctor Aiguader, 26-36 - 08003 Barcelona

Mediante la firma de esta orden de domiciliación, el deudor autoriza al acreedor a enviar instrucciones a la entidad del deudor para adeudar su cuenta y a la entidad para efectuar los adeudos en su cuenta, siguiendo las instrucciones de su acreedor. Como parte de sus derechos, el deudor está legitimado al reembolso por su entidad en los términos y condiciones del contrato suscrito con la misma. La solicitud de reembolso deberá efectuarse dentro de las ocho semanas que siguen a la fecha de adeudo en cuenta. Puede obtener información adicional sobre sus derechos en su entidad financiera.

Todos los campos han de ser cumplimentados obligatoriamente.

Una vez firmada esta orden de domiciliación, debe ser custodiada por el acreedor.

Nombre y NIF del deudor: _____

Dirección del deudor: _____

Código Cuenta Cliente (CCC): _____ - _____ - _____ - _____

IBAN : ES _____ - _____ - _____ - _____

Tipo de pago recurrente.

Fecha: _____

Firma del deudor titular de la cuenta corriente: