

ANNEX A

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DELS SOLARS I FINQUES OBJECTE DEL DRET DE SUPERFÍCIE

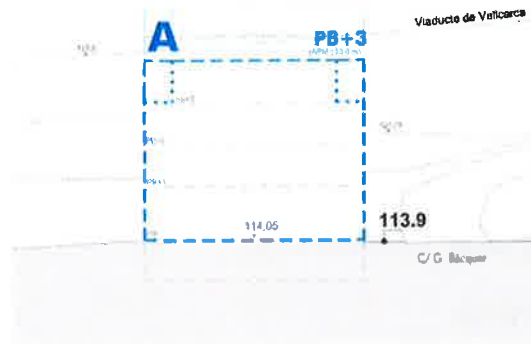
FASE 1 - SOLARS

Solar 1: VALLCARCA A

1. Destinació: COHABITATGE
2. Descripció:

Emplaçament:	Carrer de Gustavo Bécquer, 11X
Districte:	Gràcia
Planejament Vigent:	B1566 - MPPGM al barri de Vallcarca en l'àmbit situat a l'entorn de l'avinguda i el viaducte de Vallcarca, i els carrers de Gustavo Bécquer i Farigola.
Qualificació urbanística:	18hs
Superfície del solar:	724 m ²
Sostre màxim:	2.000 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica
Alçades:	PB+2, PB+3
Nombre estimat d'habitatges:	25





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'entitat superficiària podrà explotar els possibles locals no vinculats als habitatges.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

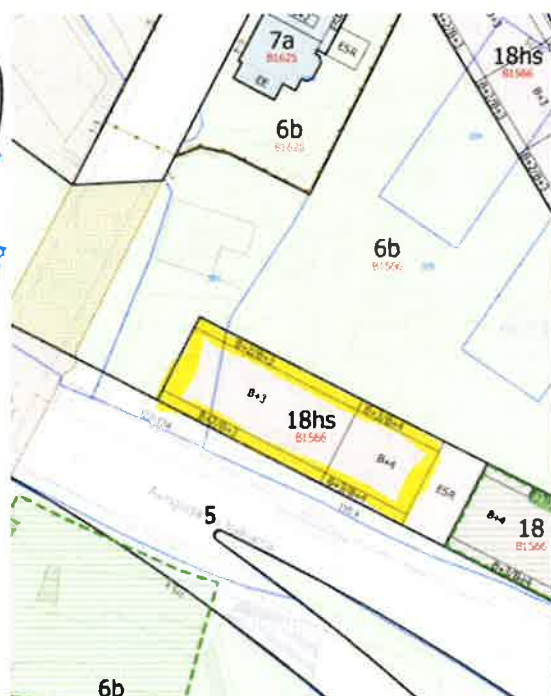
Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

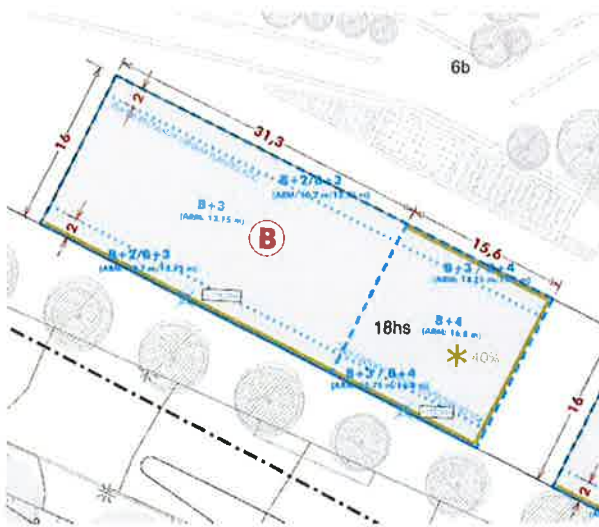
FASE 1 - SOLARS

Solar 2: VALLCARCA B

1. **Destinació:** LLOGUER ASSEQUIBLE PER A FUNDACIONS
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Avinguda de Vallcarca, 110X
Districte:	Gràcia
Planejament Vigent:	B1566 - MPPGM al barri de Vallcarca en l'àmbit situat a l'entorn de l'avinguda i el viaducte de Vallcarca, i els carrers de Gustavo Bécquer i Farigola.
Qualificació urbanística:	18hs
Superfície del solar:	882 m ²
Sostre màxim:	3.375 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica
Alçades:	PB+2, PB+3, PB+4
Nombre estimat d'habitages:	37





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'entitat superficiària podrà explotar els possibles locals no vinculats als habitatges.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

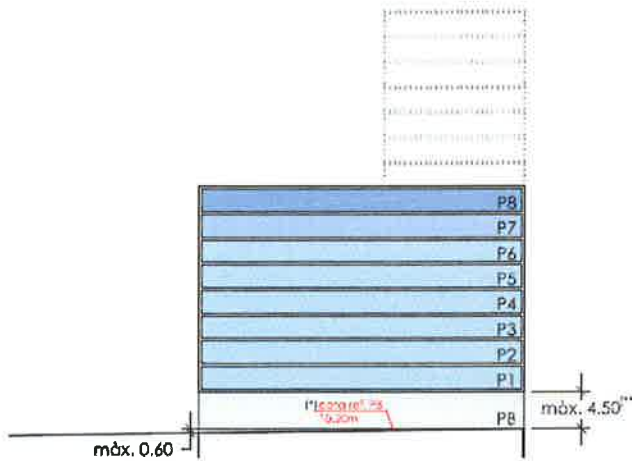
FASE 1 - SOLARS

Solar 3: COBEGA UMP2 2.2

1. **Destinació:** LLOGUER ASSEQUIBLE PER FUNDACIONS I COOPERATIVES
2. **Descripció**

Emplaçament:	Carrer de Binèfar, 26
Districte:	Sant Martí
Planejament Vigent:	B1320: PMU en l'àmbit comprès entre els carrers de Guipúscoa, Ca N'Oliva, de Binefar i el límit del terme municipal de Sant Adrià del Besòs.
Qualificació urbanística:	18-hp
Superfície del solar:	1.715 m ²
Sostre màxim:	4.240 m ² dels quals: Sostre HPO R. General: 3.725 m ² Sostre Terciari: 515 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica
Alçades:	PB+8
Nombre estimat d'habitatges:	47





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'entitat superficiària podrà explotar els possibles locals no vinculats als habitatges.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

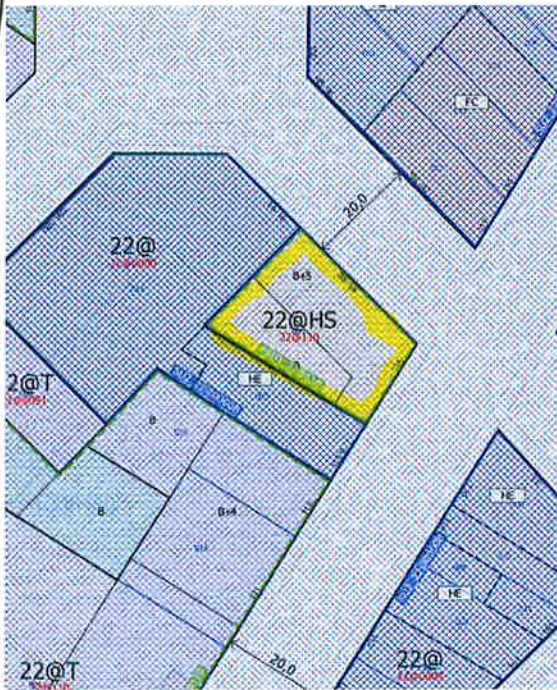
Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

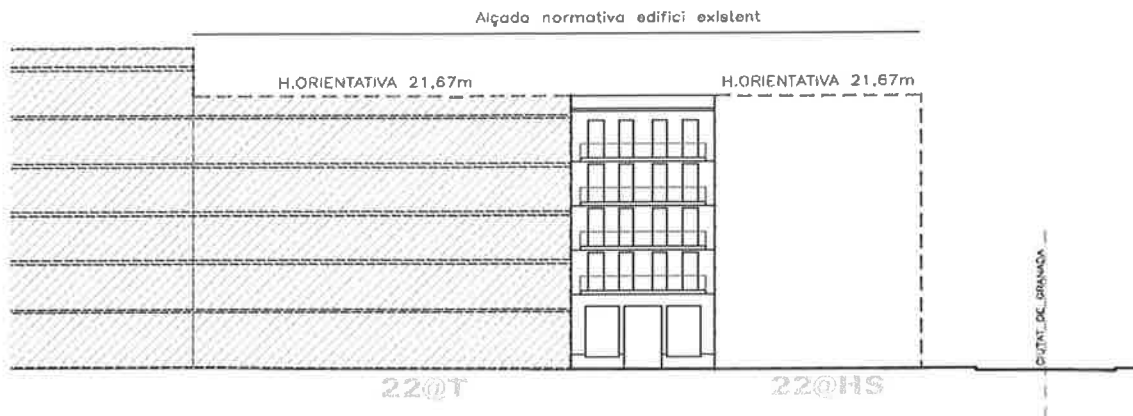
FASE 1 - SOLARS

Solar 4: SECTOR BALIUS FR2

1. Destinació: COHABITATGE
2. Descripció

Emplaçament:	Carrer de Pere IV, 115
Districte:	Sant Martí
Planejament Vigent:	22@110 - PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Badajoz, dels Almogàvers i de la Ciutat de Granada (Sector Balius)
Qualificació urbanística:	22HS
Superfície del solar:	610,28 m ²
Sostre màxim:	1.876,14 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica
Alçades:	PB+5
Nombre estimat d'habitatges:	23





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'entitat superficiària podrà explotar els possibles locals no vinculats als habitatges.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

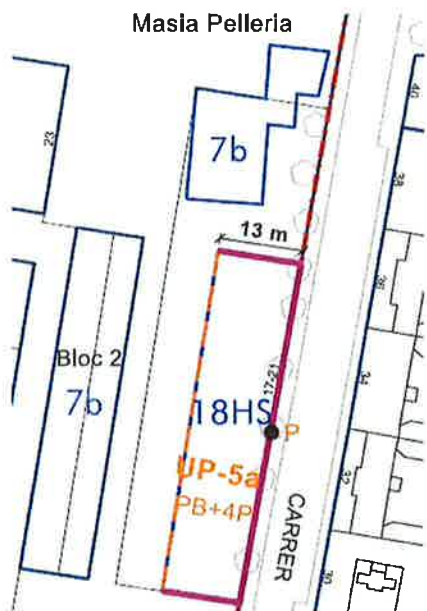
FASE I - SOLARS

Solar 5: CAN BATLLÓ UP5A

1. Destinació: COHABITATGE
2. Descripció

Emplaçament:	Carrer de Mossèn Amadeu Oller, 17 -21
Districte:	Sants-Montjuïc
Planejament Vigent:	B1524 MPGM en l'àmbit de Can Batlló - Magòria.
Qualificació urbanística:	18HS Zona subjecte a ordenació volumètrica específica habitatge social
Superfície del solar:	690,39 m ²
Sostre màxim:	3.238,00 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica de configuració flexible
Alçada:	PB+4
Nombre estimat d'habitatges:	40





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'exploració del local quedarà fora del dret de superfície, per al seu destí a escola bressol municipal, s'haurà de construir amb el conjunt de l'edifici, però es compensarà el seu cost al superficiari una vegada aquest es lliuri.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

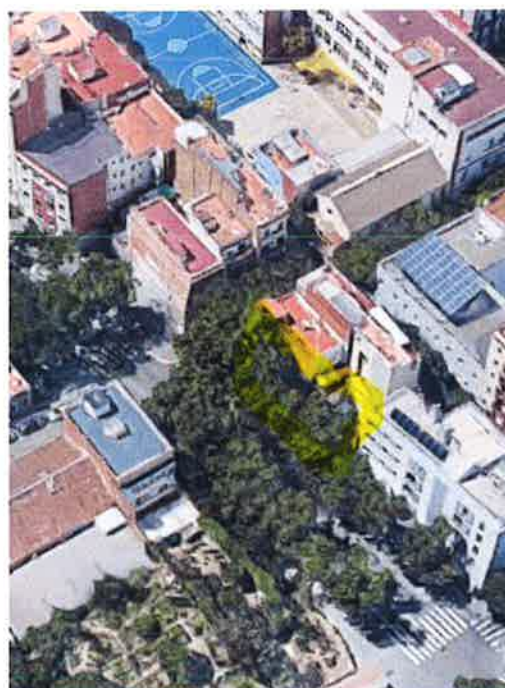
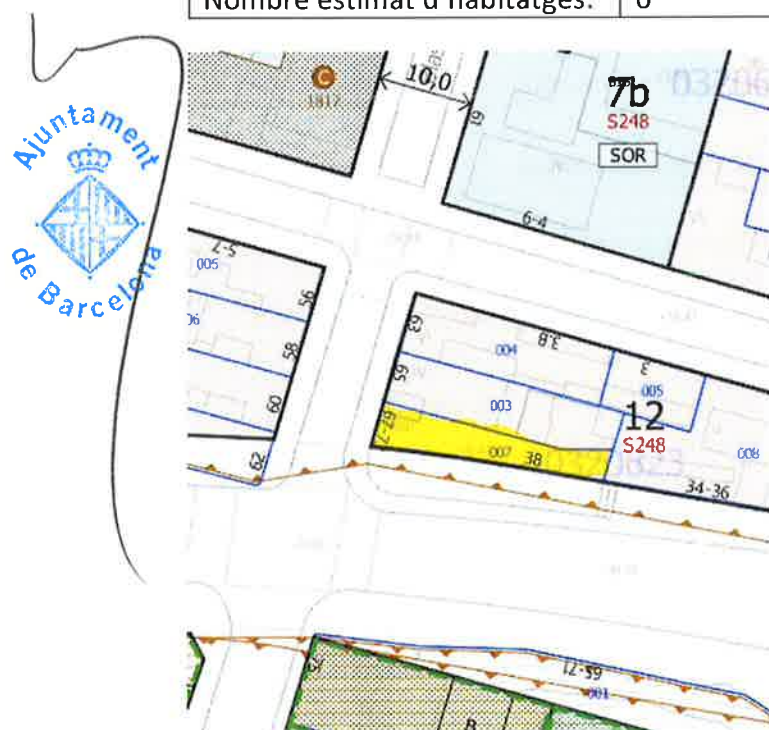
FASE I - SOLARS

Solar 6: POBLE SEC UA8

1. Destinació: COHABITATGE

2. Descripció:

Emplaçament:	Pg. de l'Exposició, 38
Districte:	Sants-Montjuïc
Planejament Vigent:	S248 PE del sector del Poble Sec – Montjuïc
Qualificació urbanística:	12 Casc antic de substitució de la edificació antiga
Superfície del solar:	92 m ²
Sostre màxim:	450 m ² aprox,
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica de configuració flexible
Alçada:	PB+4
Nombre estimat d'habitatges:	6





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'entitat superficiària podrà explotar els possibles locals no vinculats als habitatges.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

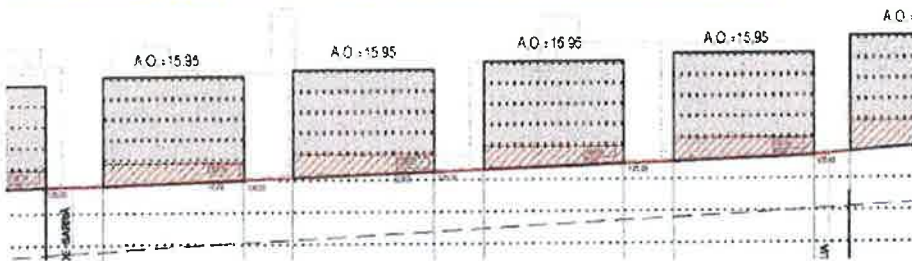
FASE I - SOLARS

Solar 7: VORES VIA AUGUSTA FR18.4

1. **Destinació:** COHABITATGE PER PERSONES AMB DISCAPACITAT INTELECTUAL, subjecte a conveni i condicions específiques
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Via Augusta, 389-393
Districte:	Sarrià-Sant Gervasi
Planejament Vigent:	B050492 MPGM per a l'ordenació de les Vores de la Via Augusta
Qualificació urbanística:	18 Zona subjecte a ordenació volumètrica específica
Superfície del solar:	850,53 m ²
Sostre màxim:	1.328,30 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumètrica específica
Alçada:	PB+4
Nombre estimat d'habitatges:	17





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'exploració del local quedarà fora del dret de superfície, s'haurà de construir amb el conjunt de l'edifici i cedir-lo a l'Ajuntament per a usos públics, com a part de la contraprestació econòmica de l'operació.

El solar pot presentar algunes construccions o instal·lacions de serveis urbans que caldrà desconstruir o bé reubicar amb caràcter previ a l'inici de l'obra.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per al lliurament dels habitatges	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

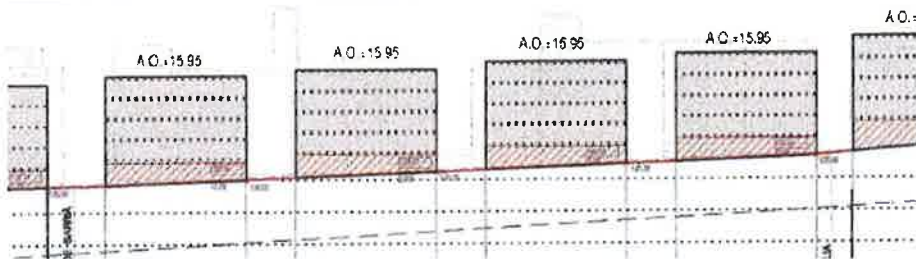
FASE I - SOLARS

Solar 8: VORES VIA AUGUSTA FR18.5

1. **Destinació:** COHABITATGE SENIOR, subjectes a conveni i condicions específiques
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Via Augusta, 383-387
Districte:	Sarrià-Sant Gervasi
Planejament Vigent:	B050492 MPGM per a l'ordenació de les Vores de la Via Augusta
Qualificació urbanística:	18 Zona subjecte a ordenació volumètrica específica
Superfície del solar:	567,80 m ²
Sostre màxim:	1.328,30 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumètrica específica
Alçada:	PB+4
Nombre estimat d'habitatges:	17





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'exploració del local quedarà fora del dret de superfície, s'haurà de construir amb el conjunt de l'edifici i cedir-lo a l'Ajuntament per a usos públics, com a part de la contraprestació econòmica de l'operació.

El solar pot presentar algunes construccions o instal·lacions de serveis urbans que caldrà desconstruir o bé reubicar amb caràcter previ a l'inici de l'obra.

4. Calendari per a la construcció dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per al lliurament dels habitatges	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

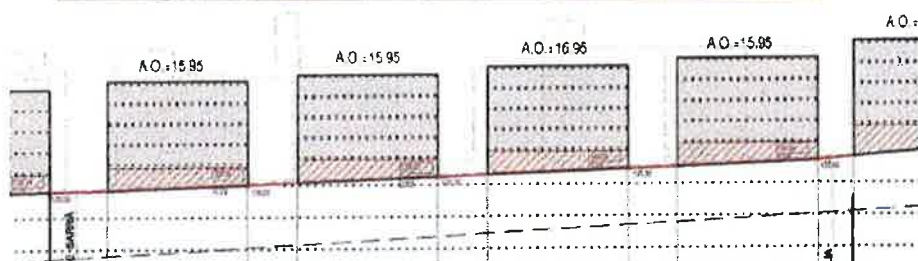
FASE I - SOLARS

Solar 9: VORES VIA AUGUSTA FR18.6

1. **Destinació:** COHABITATGE SENIOR, subjectes a conveni i condicions específiques
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Via Augusta, 375-381
Districte:	Sarrià-Sant Gervasi
Planejament Vigent:	B050492 MPGM per a l'ordenació de les Vores de la Via Augusta
Qualificació urbanística:	18 Zona subjecte a ordenació volumètrica específica
Superfície del solar:	452,23 m ²
Sostre màxim:	1.183,70 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumètrica específica
Alçada:	PB+4
Nombre estimat d'habitatges:	15





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'exploració del local quedarà fora del dret de superfície, s'haurà de construir amb el conjunt de l'edifici i cedir-lo a l'Ajuntament per a usos públics, com a part de la contraprestació econòmica de l'operació.

El solar pot presentar algunes construccions o instal·lacions de serveis urbans que caldrà desmuntar o bé reubicar amb caràcter previ a l'inici de l'obra.

4. Calendari per a la construcció dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per al lliurament dels habitatges	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

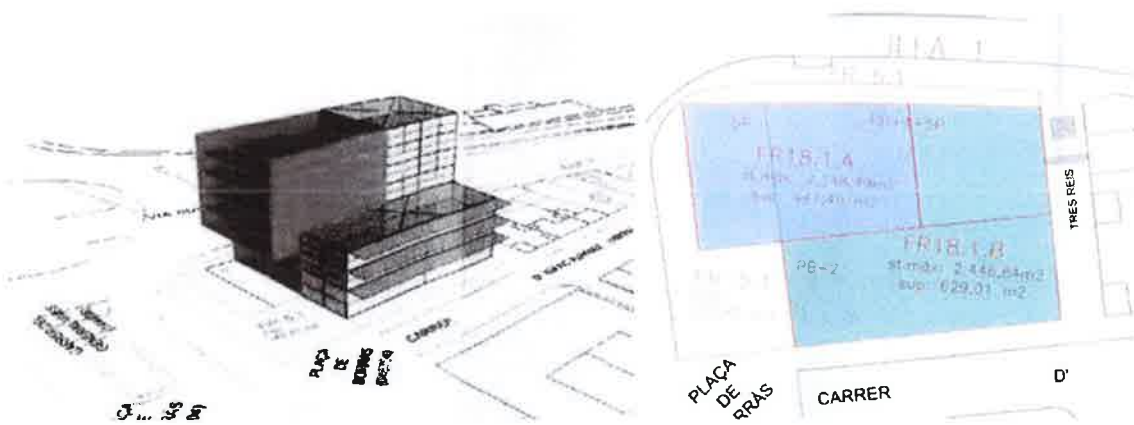
FASE I - SOLARS

Solar 10: VORES VIA AUGUSTA FR18.1b

1. **Destinació:** LLOGUER ASSEQUIBLE PER A FUNDACIONS
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Via Augusta, 425
Districte:	Sarrià-Sant Gervasi
Planejament Vigent:	B050492 MPGM per a l'ordenació de les Vores de la Via Augusta
Qualificació urbanística:	18 Zona subjecte a ordenació volumètrica específica
Superfície del solar:	629,1 m ²
Sostre màxim:	2.446,84 m ² dels quals: Sostre mínim HPO R. General: 916,92 m ² Sostre mínim HPO R. General: 1.131,88 m ² Sostre Hab. Lliure: 398,04 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumètrica específica
Alçada:	PB+2, PB+6
Nombre estimat d'habitatges:	30





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'entitat superficiària podrà explotar els possibles locals no vinculats als habitatges.

4. Calendari per a la construcció dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

FASE 1- FINQUES

Finca 1: ROSSEND ARÚS

1. **Destinació:** COHABITATGE
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Carrer de Rossend Arús, 36 i 38.
Districte:	Sants-Montjuïc
Planejament Vigent:	PGM
Qualificació urbanística:	12 Zona de casc antic de substitució de la edificació antiga
Superfície del solar:	435,26 m ²
Sostre construït:	715m2 aprox. (4 habitatges i 2 locals)
Sostre potencial:	560 m ² aprox.
Tipus d'ordenació:	Alineacions de vial
Alçades:	PB+2
Nombre estimat d'habitatges:	7





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

La rehabilitació de l'edifici compta amb el projecte bàsic i executiu encarregats.

Segons el projecte de rehabilitació, la configuració final de l'edifici serà de 8 habitatges de 2 dormitoris, amb dos habitatges per cada una de les quatre plantes pis.

L'explotació del local situat a la planta baixa de l'edifici situat al c/Rosend Arús 38 quedarà fora del dret de superfície, s'haurà de rehabilitar amb el conjunt de la finca, però es compensarà el seu cost al superficiari una vegada aquest es lliuri.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

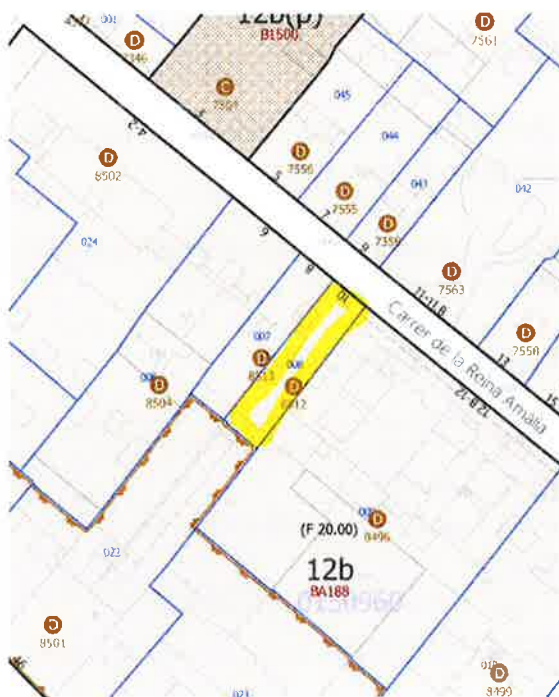
Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

FASE I - FINQUES

Finca 2: REINA AMÀLIA

1. **Destinació:** LLOGUER ASSEQUIBLE PER A FUNDACIONS I COOPERATIVES
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Carrer de la Reina Amàlia, 10
Districte:	Ciutat Vella
Planejament Vigent:	BA188 PERI del sector del Raval
Qualificació urbanística:	12b Zona de Casc Antic de conservació
Superfície del solar:	144 m ²
Sostre construït:	721 m ² aprox. (9 habitatges i 1 local)
Tipus d'ordenació:	Alineacions de vial
Alçades:	PB+4





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

La rehabilitació de l'edifici compta amb el projecte bàsic i executiu encarregats.

Segons el projecte de rehabilitació, la configuració final de l'edifici serà de 8 habitatges de 2 dormitoris, amb dos habitatges per cada una de les quatre plantes pis.

L'explotació del local quedarà fora del dret de superfície, s'haurà de rehabilitar amb el conjunt de la finca, però es compensarà el seu cost al superficiari una vegada aquest es lliuri.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

FASE I - FINQUES

Finca 3: JOAN DE BORBÓ

1. **Destinació:** LLOGUER ASSEQUIBLE PER A FUNDACIONS
2. **Descripció:**

Emplaçament:	Passeig de Joan de Borbó, 44-45
Districte:	Ciutat Vella
Planejament Vigent:	B1362 MPERI de la Barceloneta
Qualificació urbanística:	B Ordenació en illa lineal singular
Superfície del solar:	243 m2
Sostre construït:	2.011 m2 aprox. (14 habitatges i 1 local)
Tipus d'ordenació:	Alineacions de vial
Alçades:	PB+6+Àtic
Nombre estimat d'habitatges:	18





3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

La rehabilitació de l'edifici compta amb el projecte bàsic i executiu encarregats.

L'explotació del local quedarà fora del dret de superfície, s'haurà de rehabilitar amb el conjunt de l'edifici, però es compensarà el seu cost al superficiari una vegada aquest es lliuri.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

FASE 2 - SOLARS

Solar 1: MARINA PRAT VERMELL S10 P21 + S8 EQ2

1. Destinació: LLOGUER ASSEQUIBLE PER A FUNDACIONS I COOPERATIVES

2. Descripció:

Emplaçament: (2 solars)	C. Uldecona 11.X Carrer Sense Nom (Motors/Tortosa), 7-13
Districte:	Sants-Montjuïc
Planejament Vigent:	M02B -MPMU del sector 8 de Marina Zona Franca M01A - MPMU del sector 10 de Marina Zona Franca
Qualificació urbanística:	HD/7 + 7b (Habitatge dotacional)
Superfície del solar:	728 + 414 = 1.142 m ²
Sostre màxim:	4.096 + 1.999= 6.095 m ²
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica
Alçades:	PB+4 i PB+6
Nombre estimat d'habitatges:	48 + 36= 84 habitatges



3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'entitat superficiària podrà explotar els possibles locals no vinculats als habitatges.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

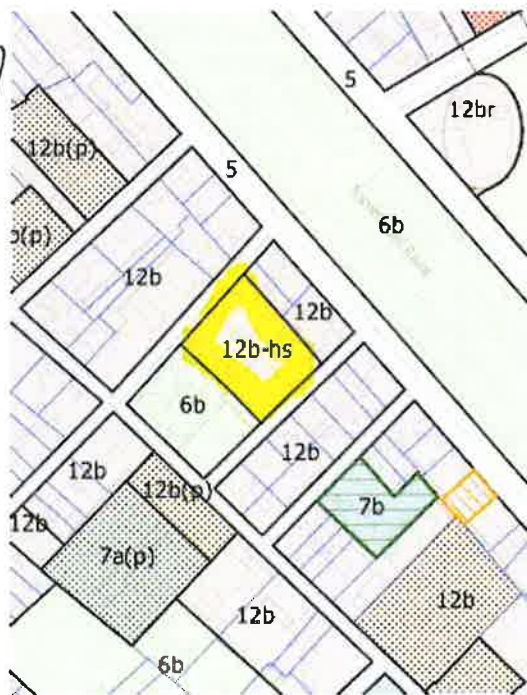
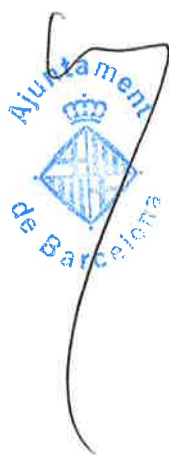
Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

FASE 2 - SOLARS

Solar 2: RAVAL - SANT MARTÍ

1. Destinació: LLOGUER ASSEQUIBLE PER A FUNDACIONS
2. Descripció:

Emplaçament:	C. de Sant Martí, 12 -16
Districte:	Ciutat Vella
Planejament Vigent:	BA188-2 MPERI del Raval, reordenació del Pla Central
Qualificació urbanística:	12b-hs
Superfície del solar:	1.050,02 m ²
Sostre màxim:	4.140 m ² dels quals: Sostre HPO: 3.456 m ² Sostre Terciari: 684 m ²
Tipus d'ordenació:	Alineacions de vial
Alçades:	PB+4
Nombre estimat d'habitatges:	43 habitatges




3. Condicionants tècnics i econòmics de la finca:

L'exploració del local quedarà fora del dret de superfície, s'haurà de rehabilitar amb el conjunt de l'edifici, però es compensarà el seu cost al superficiari una vegada aquest es lliuri.

4. Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges

Sol·licitud de llicència d'obres	(6) mesos a partir de la constitució del Dret de Superfície.
Termini d'execució de les obres	(2) anys des de l'obtenció de la llicència
Termini per a l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO)	(4) anys a partir de la constitució del Dret de Superfície.

PER L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA


Lucía Martín González
Regidora d'habitatge i rehabilitació


Jordi Casas Pallarès
Secretari General

PER L'ASSOCIACIÓ GESTORS DE POLÍTQUES SOCIALS D'HABITATGE DE CATALUNYA


Javier Martínez Gómez
Apoderat

PER LA FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA


Alejandro Abascal Vicente
Secretari

PER LA COORDINADORA DE FUNDACIONS D'HABITATGE SOCIAL


Esteve Sala
President

PER LA XARXA D'ECONOMIA SOLIDÀRIA


Núria Alonso Cortina
Presidenta