

ALTRES SUBJECTES EMISSORS

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

ANUNCI sobre convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2021 (ref. BDNS 586262).

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 21 de setembre de 2021 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.1) de les Bases Reguladores d'ajuts a la Rehabilitació d'Habitatges específiques per a la ciutat de Barcelona, aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 21 de desembre de 2020, el següent acord:

1. Fer pública la nova convocatòria de l'any 2021 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis a Barcelona, amb una atenció especial a les obres de rehabilitació energètica adreçades a comunitats de propietaris i a persones propietàries d'edificis d'habitatge d'ús residencial.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases Reguladores d'ajuts a la Rehabilitació d'Habitatges específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 21 de desembre de 2020 (BOPB de 23 de abril de 2021 i DOGC núm. 8404 de 7 de maig de 2021) i per la normativa general de subvencions, i es concedeixen per concurrència competitiva.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten a la convocatòria.

Aquesta convocatòria disposa d'una dotació pressupostària màxima inicial de 21.700.000,00 euros, dels quals 13.000.000,00 euros es destinaran a noves sol·licituds i 8.700.000,00 euros es destinaran a sol·licituds no resoltes de convocatòries anteriors, condicionada a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2021 i a la incorporació de romanents d'anys passats.

Dels 13.000.000,00 euros destinats a noves sol·licituds es reservaran 200.000,00 euros que es destinaran als expedients que tinguin com a única actuació la supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat (punt 4.2).

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputen a la partida pressupostària 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2021.

AUTORITZAR la despesa que es destinarà a actuacions corresponents a sol·licituds no resoltes de convocatòries anteriors, que s'incorporaran d'ofici a aquesta convocatòria sense necessitat de realitzar una nova sol·licitud, per un import de 8.700.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 780.0001 del pressupost de l'exercici 2021, condicionada a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2021 i a la incorporació de romanents d'anys passats. Aquest import es destinarà exclusivament a aquestes sol·licituds fins esgotar el crèdit. En el cas de que un cop tramitades totes les sol·licituds encara hi hagués crèdit aquest es destinarà a les sol·licituds d'aquest exercici. S'autoritza al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a realitzar aquest canvi de destí, mitjançant l'anul·lació de les autoritzacions corresponents i realitzant les noves autoritzacions.

AUTORITZAR la despesa que es destinarà a noves sol·licituds de l'exercici per un import de 12.800.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 780.0001 del pressupost de l'exercici 2021, condicionada a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2021 i a la incorporació de romanents d'anys passats.

AUTORITZAR la despesa que es destinarà a noves sol·licituds de l'exercici dels expedients que tinguin com a única actuació la supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat (punt 4.2) per un import de 200.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 780.0001 del pressupost de l'exercici 2021, condicionada a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2021 i a la incorporació de romanents d'anys passats.

Autoritzar al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria en el sentit d'ampliar l'import de la convocatòria fins a 2.300.000,00 euros.

CVE-DOGC-A-21281103-2021

En el cas de noves aportacions per fons europeus, aquests seran compatibles amb la present convocatòria, el que permetrà alliberar la dotació econòmica aportada pels diferents organismes en la part que siguin protegibles als Fons Next Generation, inclòs en referència a aquelles subvencions atorgades.

L'atorgament de subvencions està limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es poden reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en aquesta convocatòria.

A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge pot:

- Ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.
- Aprovar la delimitació de nous conjunts urbans.

2. Requisits

2.1 Es podran presentar a aquesta convocatòria:

2.1.1 Les sol·licituds d'inscripció i de subvencions que facin referència a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona que compleixin els requisits establerts a l'efecte.

2.1.2 Les sol·licituds no resoltes (és a dir, que no hagin presentat el final d'obres al Consorci), de convocatòries anteriors, s'acolliran d'ofici a aquesta convocatòria amb els requisits tècnics, percentatges i topalls establerts en la convocatòria que van sol·licitar la inscripció.

2.1.3 Els edificis d'habitatges construïts abans del 1996 i en els quals el 70% de la superfície de l'edifici, exclosa la planta baixa no destinada a habitatge, i la superfície sota rasant, estigui destinada a habitatge d'ús habitual. En cas que no s'arribi al 70% esmentat, les subvencions s'atorgaran proporcionalment, en funció de la superfície destinada a l'habitatge habitual, llevat que els habitatges que no compleixin aquesta finalitat, fins a arribar al 70% del total d'habitatge de l'edifici, es destinin a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona.

2.1.4 Els edificis d'habitatges posteriors a l'any 1996 que executin obres d'accessibilitat o instal·lacions d'energia alternatives, així com actuacions derivades de situació de risc, es podran acollir a les subvencions establertes en aquesta convocatòria, excepte que es trobin dins el període de reclamació al promotor de l'obra, d'acord amb els terminis establerts en la Llei d'ordenació de l'edificació i, en cap cas, inferior a 10 anys.

2.1.5 Els edificis d'habitatges unifamiliars construïts abans del 1996 que executin obres de reforç i/o substitució estructural, obres que afectin a l'envolupant de l'edifici en la rehabilitació (façanes, cobertes, cobertes verdes, terrats o mitgeres), actuacions actives de sostenibilitat energètica (segons les especificacions de la convocatòria) i/o noves escomeses en els exteriors dels habitatges d'instal·lacions d'aigua, electricitat, gas i sanejament, la reconducció d'aires condicionats i la retirada d'elements obsolets d'amiant (d'acord amb la resta de condicions de la convocatòria). S'exclouran, en edificis d'habitatges unifamiliars les obres destinades a la millora de l'accessibilitat i les instal·lacions interiors de l'habitatge més enllà de l'escomesa ja que s'entén que aquestes són obres d'interior d'habitatges. Les obres en conjunts arquitectònics hauran d'executar-se segons els criteris urbanístics aplicables a l'àmbit específic d'actuació.

2.1.6 Les actuacions en edificis d'habitatges o habitatges unifamiliars, s'ha d'acreditar un pressupost mínim de 750 euros per entitat de l'edifici objecte de l'actuació o bé 30.000€ per comunitat, la menor de les dues quantitats. En les actuacions d'accessibilitat i d'energia solar no hi ha pressupost mínim.

2.2 Requisits de les persones beneficiàries:

2.2.1 Caldrà estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

2.2.2 Per accedir als ajuts de cohesió social de fins al 100% que es preveuen al punt 4.4 a), cal acreditar uns ingressos màxims de la unitat familiar de tres vegades l'IRSC, segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent, d'acord amb el que preveu el punt 5.1.

2.2.3 En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només se subvencionaran els habitatges que acreditin que:

a) Com a mínim, disposen d'un contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència, a comptar des del certificat de final d'obra. En aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició amb el certificat final d'obra, i aportar els contractes o pactes, sense cap increment de la renda, en què es prorrogui la durada del lloguer.

CVE-DOGC-A-21281103-2021

b) Que tinguin uns preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (agenciahabitatge.gencat.cat/). En aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició en el termini màxim de tres mesos, a comptar des del certificat de final d'obres, i aportar el contracte de lloguer corresponent o addenda al contracte vigent i una acreditació de l'import de l'últim rebut.

2.2.4 En el cas d'edificis que incloguin habitatges buits en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a aquesta convocatòria, la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'ha d'acreditar, en el moment de presentar el certificat final d'obres, mitjançant certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

2.2.5 En cas que la/es persona/es propietària/es no siguin usuari/s habitual/s i permanent/s de l'habitatge, per acollir-se als ajuts caldrà disposar d'un contracte de lloguer que compleixi els requisits marcats a la convocatòria. Si s'escau, es comprovarà d'ofici que l'empadronament sigui mínim d'un any anterior a la data de publicació de la convocatòria.

2.2.6 La reducció o denegació de la subvenció anirà condicionada a:

a) Quan es tracti de propietats horitzontals, en els supòsits previstos als apartats anteriors, la reducció de la subvenció s'aplicarà d'acord amb el percentatge de participació en les despeses comunes corresponent als habitatges afectats, segons consti en l'escriptura o segons el percentatge de participació en el pagament de les obres que s'acrediti mitjançant certificat emès pel president o la presidenta de la comunitat quan el percentatge sigui superior al que consti en l'escriptura de propietat.

b) En el cas de comunitats de propietaris, es reduirà el percentatge dels habitatges destinats a ús turístic.

c) En el cas d'habitatges d'ús turístic en propietats verticals es denegarà la totalitat de la subvenció.

d) En el cas de propietats verticals, es denegarà la totalitat de la subvenció quan s'incompleixin les condicions dels apartats 2.2.3 i 2.2.4

e) En el supòsit en què la comunitat de propietaris hagi sol·licitat l'ajut en forma de préstec (ICF 3.2) en base el conveni de col.laboració entre l'ICF i l'AHC, aquest s'haurà de tramitar d'acord amb el que disposi la resolució de bases i convocatòries vigents, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

2.2.7 Aquestes subvencions són incompatibles amb les subvencions següents:

a) Les subvencions de tots els programes regulats pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, i el Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica de edificis existents de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital (properes convocatòries equivalents a PAREER II).

b) Les subvencions dels programes per a les actuacions de rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que es regeix per les seves bases i les convocatòries aprovades.

2.3 Impresos normalitzats:

2.3.1 Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>. Alternativament es podran entregar les sol·licituds presencialment a les Oficines d'Habitatge de la ciutat i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, mitjançant sol·licitud de cita prèvia. En qualsevol cas tota la documentació s'haurà de presentar amb un format digital. Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir al web <https://habitatge.barcelona> i a les dependències indicades anteriorment.

2.3.2 Així mateix, per accedir a les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'ha d'acreditar mitjançant declaració responsable que les persones sol·licitants no es troben en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2.3.3 A la sol·licitud s'haurà d'indicar expressament si s'ha sol·licitat l'ajut en forma de préstec (ICF3.2) en base el conveni de col.laboració entre l'ICF i l'AHC, aquest s'haurà de tramitar d'acord amb el que disposi la resolució de bases i convocatòries vigents per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.2.6 e)

3. Procediment

El procediment ve determinat per les següents fases:

- 3.1. Sol·licitud de subvenció i d'informe tècnic
- 3.2. Avaluació i classificació de les sol·licituds
- 3.3. Comunicat d'inici de les obres
- 3.4. Comunicat d'acabament de les obres i sol·licitud de beneficis
- 3.5. Valoració de les actuacions realitzades
- 3.6. Resolució i pagament

Els terminis i documentació a presentar en cada un dels passos és el següent:

3.1 Sol·licitud de subvenció i d'informe tècnic (imprès 1)

El termini de presentació de les sol·licituds de subvenció a aquesta convocatòria, que preveu l'article 17 de les Bases Reguladores, s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà al cap de 30 dies naturals.

Pel què fa a la tramitació d'ofici de les sol·licituds d'anteriors convocatòries, el termini s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC i es tancarà amb la finalització de la tramitació dels expedients.

Es pot tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior o posterior a l'establerta. El tancament de l'admissió de sol·licituds de subvenció no es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

Presentades les sol·licituds en termini, es farà públic el llistat de les sol·licituds admeses al web de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord a l'article 18.4 de les Bases Reguladores.

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

Documentació:

- Imprès normalitzat de sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic
- *Acreditació de la persona sol·licitant:*
- DNI, NIE o NIF de la persona que signa la sol·licitud.
- Documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.
- Per a les subvencions endossades pel beneficiari a favor de l'industrial, del constructor responsable de l'obra o l'administrador, caldrà aportar el corresponent document d'endós degudament signat. El document d'endós també es podrà presentar en el moment de presentar la documentació corresponent a l'inici i al final d'obra.

- *Acreditació de la propietat:*

a) Si es tracta de comunitats de propietaris:

- Document d'identificació de la Comunitat (NIF).
- Certificat de l'acta de la reunió de la Comunitat en el qual s'aprovin les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic, i de nomenament d'un representant de la comunitat de propietaris, degudament signat (imprès normalitzat).
- Declaració responsable d'ocupació dels habitatges (imprès normalitzat)

b) Si es tracta de propietats verticals (persones físiques):

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.
- Autorització de les persones propietàries i acord de la reunió en el qual s'aprovin les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic, i de nomenament d'un representant dels propietaris a l'efecte de la tramitació d'ajuts (imprès normalitzat).
- Declaració responsable de l'ocupació de les entitats de l'edifici i que aquests estan destinats a residència habitual i permanent (imprès normalitzat).

c) Si es tracta de propietats verticals (persones jurídiques):

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- NIF de la societat o la Comunitat de Béns.
- Document acreditatiu que faculti el representant o la representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat o de la Comunitat de Béns.
- En el cas de Comunitats de Béns, constitució de la Comunitat de Béns.
- Declaració responsable de l'ocupació de les entitats de l'edifici i que aquests estan destinats a residència habitual i permanent (imprès normalitzat).

d) En cas d'ajuts del programa de cohesió social:

- Imprès normalitzat de:
- Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual.
- Declaració responsable.
- Autorització de la càrrega sobre l'habitatge.
- Autorització de la unitat familiar per a l'obtenció d'informació de caràcter tributari.
- Certificat de la comunitat de propietaris.
- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.
- Acreditació dels ingressos de la unitat de convivència. Aquests ingressos es poden acreditar mitjançant el certificat d'imputacions tramitat per l'Agència Tributària.
- Certificat emès pel secretari o secretària i el president o presidenta de la Comunitat de Propietaris (imprès normalitzat), en el qual consti la quantia de l'aportació individual i el coeficient en el repartiment respecte al pagament de les obres.
- *Declaració responsable d'ajuts a la rehabilitació (imprès D):*
- Declaració responsable, en imprès normalitzat, en la qual consti detallat si el promotor de les obres:

a) Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

b) No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

c) Ha sol·licitat o rebut altres ajuts de subvenció i/o préstec a l'ICF3.2, per la mateixa actuació, en la qual s'indiqui l'import de l'ajut sol·licitat o, si escau, obtingut,

d) Poden deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA).

e) Ha demanat permís d'obres.

f) Cessió dels drets de reproducció d'imatges de les obres subjectes de subvenció.

- *Documentació tècnica:*

a) La sol·licitud del permís d'obres, així com el pagament de les taxes de la llicència, s'han de consultar d'ofici. El pressupost declarat per calcular l'impost ha de coincidir amb el preu d'execució material. Aquest import té caràcter limitador en el càlcul de les subvencions, d'acord amb els criteris establerts a l'article 8 de les Bases.

En cas que pel permís no sigui preceptiu aportar un projecte, o que per l'actuació no sigui preceptiu l'obtenció d'una llicència s'aportarà:

- Memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.

b) Pressupost de l'empresa que fa les obres, degudament desglossat per cada actuació i/o concepte i, així com dels honoraris tècnics previstos. Els tècnics o tècniques designats o designades pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona poden valorar l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb

CVE-DOGC-A-21281103-2021

el que estableix l'article 31.1 de la Llei 38/2003, general de subvencions, en el cas que aquesta despesa superi les quanties de 15.000 euros per a serveis i 40.000 euros per a obres (IVA exclòs), establertes a la Llei 9/2017, de 8 d'octubre, de contractes del sector públic, per al contracte menor, s'ha d'acreditar l'aportació de tres ofertes i un escrit del president, el secretari o secretària o l'administrador o administradora explicatiu del resultat de l'elecció del pressupost acceptat.

c) Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de subvenció, de l'informe d'avaluació de l'edifici, que ha de contenir l'informe de la Inspecció tècnica de l'edifici (IITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE), d'acord amb la normativa vigent. En el cas previ a la intervenció de rehabilitació, del certificat d'eficiència energètica només caldrà presentar una còpia de l'informe sorgit de l'eina oficial de certificació energètica que s'hagi utilitzat per elaborar el certificat i no serà necessària la presentació de l'etiqueta d'eficiència energètica emesa per l'òrgan competent.

Aquests informes hauran d'haver-se presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya en el moment de presentar la sol·licitud de subvenció.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'hauran d'haver presentat a l'Administració, en un termini màxim de quatre mesos des de la seva emissió.

d) En el cas d'actuacions de cobertes verdes, s'ha d'aportar certificat del tècnic competent redactor del projecte en el qual es garanteixi la solidesa de l'estructura de l'element sobre el qual s'actua.

e) Full resum del cost de l'obra segons pressupost presentat amb la sol·licitud d'inscripció (imprès normalitzat del Consorci de l'Habitatge de Barcelona).

Per a tots els programes inclosos en aquesta convocatòria, i d'acord amb les Bases Reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 21 de desembre de 2020, el Consorci ha d'emetre un informe tècnic previ a l'inici de les obres en el qual s'indiquin els requisits que s'han de complir per accedir a les subvencions. Les actuacions que es marquin com a obligatòries tenen el caràcter d'indispensables. El seu incompliment és causa de denegació de la totalitat de la subvenció. La resta d'actuacions tenen caràcter recomanable i el seu incompliment suposarà una reducció en el percentatge de subvenció, d'acord amb el que s'especifica a cadascuna de les fitxes de les actuacions.

- 3.2 Avaluació i classificació de les sol·licituds

Seguidament s'emetrà informe sobre la idoneïtat de les obres de les sol·licituds i el compliment dels requeriments exigits. El consorci podrà estimar necessari que la llicència estigui resolta per tal d'emetre informe tècnic previ sobre la idoneïtat de les obres. En el cas que en el termini de dos mesos a contar des de la sol·licitud d'informe tècnic previ no es disposi de llicència, el consorci podrà denegar la sol·licitud.

Un cop emès l'informe tècnic es farà la valoració de l'import que li pertocaria rebre de subvenció així com de la puntuació obtinguda, segons els criteris següents:

Actuació	Puntuació per actuació	Puntuació màxima
1. Obres estructurals	10 punts	10 punts
2. Obres destinades a reduir la demanda energètica de l'edifici, garantir la seva seguretat i millorar el paisatge urbà		46 punts
2.1. Façanes*	6 punts	
2.2. Cobertes i terrats	5 punts	
2.3. Mitgeres**	6 punts	
2.4. Celoberts i patis	5 punts	
2.5. Cobertes verdes	6 punts	
3. Obres a realitzar en les instal·lacions generals comunes		21 punts

CVE-DOGC-A-21281103-2021

3.1. Aigua, gas, electricitat i sanejament	3 punts	
3.2. Aigua directa	4 punts	
3.3. Eliminació d'elements obsolets d'amiant	7 punts	
3.4. Instal·lació d'energies alternatives: plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica	7 punts	
4. Obres destinades a la millora de l'accessibilitat		23 punts
4.1. Ascensors	10 punts	
4.2. Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat	8 punts	
4.3. Escales i vestíbuls	5 punts	
Total		100 punts

* Per a la puntuació màxima en façanes es poden considerar fins a 3 actuacions (18 punts)

** Per a la puntuació màxima en mitgeres es poden considerar fins a 2 actuacions (12 punts)

Per al càlcul de la puntuació caldrà tenir en compte que, tret de les actuacions en façanes i mitgeres, tan sols es considerarà una actuació. Per exemple, en el cas d'instal·lar més d'un ascensor en una mateixa finca, es computarà una única actuació. De la mateixa manera, en el cas d'actuar en diversos celoberts o cobertes, les actuacions computaran una única vegada.

Les actuacions amb informe tècnic desfavorable no puntuaran.

Aquells expedients que tinguin com a única actuació la supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat (punt 4.2) tindran una valoració prioritària fora de la concurrència competitiva.

La comissió encarregada de la classificació de les sol·licituds, a la vista dels informes remesos, classificarà les sol·licituds dels ajuts en ordre decreixent segons la puntuació obtinguda. En cas que es produeixi un empat en la puntuació obtinguda per dos o més sol·licituds, la comissió classificarà les sol·licituds en funció de l'ordre d'entrada al registre municipal de l'expedient complert, donant prioritat a les sol·licituds presentades per mitjans telemàtics.

En cas que el crèdit disponible de la convocatòria sigui inferior a la suma de les valoracions dels expedients classificats, s'atorgaran els ajuts seguint la prelación descrita, fins a exhaurir la dotació pressupostària màxima assignada, d'acord amb l'article 22.2 de les Bases Reguladores. A l'última sol·licitud susceptible de rebre subvenció se li atorgarà l'import disponible, podent ser inferior al percentatge o topall d'ajut establert en la convocatòria.

La comissió remetrà la classificació de les sol·licituds a l'òrgan instructor, el qual procedirà a publicar-la al web de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 20 de les Bases Reguladores.

- 3.3 Comunicat d'inici d'obres (imprès 2)

El termini de presentació de l'inici d'obres que preveu l'article 23.1 de les Bases Reguladores s'obrirà un cop notificada la resolució del procediment i acaba 6 mesos després. Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat juntament amb el document emès pel director tècnic de l'obra, que s'hauran de presentar amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

Els promotors de les actuacions hauran de presentar el comunicat d'inici d'obres dins el termini de deu dies des del seu inici i adjuntar els documents de concessió del permís d'obres, d'acord amb l'article 23.2 de les Bases Reguladores.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà la persona sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que la persona sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, havent emès prèviament una resolució a aquest efecte.

3.4 Comunicat d'acabament de les obres i sol·licitud de beneficis (imprès 3)

Cal aportar-lo segons model normalitzat en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització d'obres i adjuntar totes les factures i els rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa efectuada. La cessió de la subvenció a favor del contractista (endós) tindrà els mateixos efectes que un rebut.

Les factures i els rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres són les úniques que s'han de tenir en compte en el càlcul de la subvenció.

Segons l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per la intensificació de les actuacions en la prevenció i la lluita contra el frau, caldrà justificar qualsevol pagament superior a 2.500 € amb el document de transferència bancària corresponent.

Així mateix, s'haurà d'adjuntar el model de declaració responsable actualitzat en el cas que la situació d'algun dels habitatges sigui diferent a l'adjuntada amb la sol·licitud d'inscripció.

En les actuacions de reducció de la demanda energètica de l'edifici, un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el nou certificat d'eficiència energètica (CEE) corresponent, amb les modificacions que la rehabilitació hagi comportat. En aquest cas, caldrà presentar una còpia de l'informe resultant de l'eina oficial de certificació energètica que s'hagi utilitzat i també l'etiqueta d'eficiència energètica corresponent, emesa per l'òrgan competent. L'objectiu és poder quantificar la reducció de la demanda /emissions energètiques de l'edifici.

a) Com a justificant del pressupost protegit, es poden aportar qualsevol dels documents següents, a més de les factures:

- Rebuts.

- Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en les Bases reguladores:

- Xec bancari, en el qual se'n justifiqui l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.

- Pagaré, en el qual se n'adjunti l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.

- Reconeixement de deute en escriptura pública

- Lletre de canvi, acceptada.

- Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.

b) Sol·licitud de transferència bancària vigent.

c) Full resum de les factures i rebuts del cost de les obres (imprès normalitzat del Consorci de l'Habitatge de Barcelona).

d) Certificat final d'obres emès pel tècnic o tècnica competent.

e) Per a propietats verticals i horitzontals:

- En cas d'habitatges buits que es posin en lloguer, cal acreditar que s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment de la presentació de l'acabament de les obres mitjançant un certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

- En el cas d'habitatges llogats, cal aportar el contracte de lloguer d'acord amb el que estableix l'apartat 2.2.3 d'aquesta convocatòria.

- En els cas d'altres tipus de contractes establerts a l'article 3 de la LAU s'haurà de demostrar que tenen uns preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (agenciahabitatge.gencat.cat/). En el cas de pisos compartits la suma total dels diferents espais llogats estarà per sota de la forquilla. En el cas de contractes de temporada no serà d'obligat compliment ampliar els anys del contracte de lloguer.

f) Per a habitatges llogats o buits en propietats horitzontals:

- En cas d'habitatges buits que es posin en lloguer, cal acreditar que s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment de la presentació de l'acabament de les obres mitjançant un certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

CVE-DOGC-A-21281103-2021

- En el cas d'habitatges llogats s'ha d'aportar com a annex de la sol·licitud els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer, com a mínim, per cinc anys efectius a comptar des del certificat de final d'obra, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

- S'haurà d'adjuntar el model de declaració responsable d'ocupació actualitzada en el cas que la situació d'algun dels habitatges sigui diferent a l'adjuntada amb la sol·licitud d'inscripció.

- S'haurà d'adjuntar el model de declaració responsable d'ajuts a la rehabilitació (imprès D) actualitzat, si la situació sigui diferent a l'adjuntada amb la sol·licitud d'inscripció.

g) Caldrà presentar la documentació específica detallada en el punt 4 per a cada actuació.

h) El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

3.5 Valoració

Una vegada finalitzades les obres, el tècnic del Consorci responsable de l'expedient realitzarà si s'escau una inspecció a l'edifici per tal de verificar que les obres s'han executat segons l'informe tècnic inicial. Un cop verificades les obres i rebuda la documentació final es procedirà a valorar l'expedient.

Es permetrà l'accés a la finca als tècnics del Consorci durant els 4 anys següents al final de les obres i caldrà mantenir les condicions establertes en l'informe inicial del tècnic del Consorci per l'obtenció de la subvenció durant aquests 4 anys.

3.6 Resolució i pagament

Les propostes de concessió de les subvencions les formula un òrgan col·legiat, que ha d'estar constituït pel gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, un responsable tècnic o responsable tècnica i un responsable econòmic o una responsable econòmica de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. A aquest efecte, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona actua com a entitat col·laboradora del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

La resolució dels ajuts correspon al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases Reguladores.

Els terminis de resolució es recullen en l'article 22 de les Bases Reguladores.

La resolució final s'ha de comunicar mitjançant notificació a la persona sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, en el termini d'un mes des de la data de notificació, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat del que preveu el punt 7 per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què els ajuts són acumulables, i per als ajuts que concedeixi l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona per als edificis en què l'execució de les obres impliqui l'actuació sobre elements arquitectònics que s'han de preservar, endreçar i mantenir. En cap cas l'ajut acumulat per la mateixa actuació pot superar el seu cost total.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

4. Condicions tècniques dels programes, actuacions subvencionables i quantia de les subvencions.

4.1 Condicions tècniques aplicables a tots els tipus d'intervencions

Cal que compleixin amb la normativa vigent i amb la llicència d'obres concedida o l'autorització municipal que s'escaigui, sempre adequada a les obres a realitzar. La llicència, comunicat o assabentat d'obra haurà d'estar vigent en el transcurs de tota l'obra i ajustats, si escau, a les modificacions de projecte que requereixen nou règim d'intervenció.

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Disposaran del projecte redactat i signat pel tècnic competent, segons règim d'intervenció necessari. Aquest projecte disposarà de la informació gràfica necessària, la memòria tècnica i incloent amidaments i pressupostos desglossats per partides.

Les subvencions per a diferents actuacions es poden acumular entre si.

Cal que compleixin amb l'informe tècnic previ emès pel tècnic del Consorci de l'Habitatge.

Les intervencions seran totals pel conjunt de l'actuació sobre la qual es demanin ajuts.

Les solucions constructives, tipològiques i formals, hauran de ser globals, unitàries, coherents, homogènies i compatibles amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i el seu entorn.

Totes les intervencions hauran de garantir l'estanqueïtat, l'estabilitat i la funcionalitat dels seus elements i, d'acord amb la bona pràctica constructiva, facilitar i minimitzar el manteniment posterior.

Les intervencions han de procurar aconseguir una disminució de la demanda energètica i una millora del confort tèrmic i acústic dels habitatges. Aquesta premissa s'observarà en les solucions arquitectòniques i constructives proposades, en els materials emprats i sistemes plantejats en el cas d'incorporar mesures actives, d'acord a l'article 27.2 apartat c) de la llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic que insta a la generalitat a impulsar les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges i el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètica.

És obligatori aprofitar la intervenció per eliminar o reconduir els elements obsolets, aliens o distorsionadors del paisatge, presents a les superfícies o els espais on s'actua. L'opció de reconducció, d'acord amb l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, ha de disposar d'un projecte global d'integració en la composició arquitectònica de l'edifici, degudament acceptat pels serveis tècnics municipals competents i disposar de la llicència municipal corresponent.

Tant per motius de conservació de la ciutat construïda com per motius de sostenibilitat ambiental, les intervencions, en general, hauran de ser de caràcter conservatiu, evitant enderrocs, repicats o substitucions no necessàries. Així mateix, els materials que s'introdueixin seran compatibles amb els existents.

Pel que fa als materials, sempre que sigui possible s'utilitzarà materials d'origen natural (calç, silicats, vegetals, argila...). Aquesta condició serà imprescindible quan els elements originals que s'estan rehabilitant tinguin aquestes característiques.

En el cas de treballs amb amiant s'han d'executar per empreses registrades al Registre d'empreses amb risc d'amiant, RERA. En acabar l'obra, s'exigirà certificar que s'ha eliminat tot l'amiant de l'àmbit intervingut.

La presència d'aus protegides en edificis queda regulada pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i per l'art. 334 del Codi Penal; no es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir cap lloc de nidificació o refugi sense l'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES) de la Generalitat de Catalunya.

En aquelles obres on s'hagin detectat indicis o presència d'espècies protegides, i que estigui previst executar-les durant la temporada de cria, o bé es prevegi que puguin destruir nius o causar molèsties o danys a les aus, precisaran de l'autorització esmentada prèviament a l'inici de les obres. Aquesta autorització pot establir mesures correctores o compensatòries per donar continuïtat a l'indret de cria o refugi que sigui afectat per la intervenció.

En cas d'actuacions en edificis existents cal recordar la no conveniència de tapar forats de façanes i mitgeres per a què puguin ser utilitzats com a llocs de nidificació.

Si la naturalesa de la intervenció ho permet, caldrà aprofitar-la per implementar mesures per potenciar la implantació de nous hàbitats.

Es podran considerar actuacions no contemplades en les fitxes següents sempre i quan aquestes estiguin justificades per un informe tècnic previ redactat per un tècnic del Consorci de l'Habitatge.

4.2. Actuacions subvencionables

1. Obres estructurals

2. Obres destinades a reduir la demanda energètica de l'edifici, garantir la seva seguretat i millorar el paisatge urbà

2.1 FAÇANES

CVE-DOGC-A-21281103-2021

2.2 COBERTES I TERRATS

2.3 MITGERES

2.4 CELOBERTS I PATIS

2.5 COBERTES VERDES

3. Obres a realitzar en les instal·lacions generals comunes

3.1 AIGUA, GAS, ELECTRICITAT I SANEJAMENT

3.2 AIGUA DIRECTA

3.3 ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES D'AMIANT

3.4 INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES ALTERNATIVES: PLAQUES D'ENERGIA SOLAR, TÈRMICA I/O FOTOVOLTAICA

4. Obres destinades a la millora de l'accessibilitat

4.1 ASCENSORS

4.2 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORES D'ACCESSIBILITAT

4.3 ESCALES I VESTÍBULS

5. Ajuts complementaris

5.1 Programa de cohesió social

5.2 Utilització de material amb baixa petjada ecològica

5.3 Actuacions en edificis catalogats

6. Conjunts urbans i conjunts d'interès especial

1. Obres estructurals

Actuació: 1. OBRES ESTRUCTURALS
Descripció de les obres subvencionables: Obres de rehabilitació de patologies estructurals entenen com a tals les lesions que afectin la solidesa i seguretat de l'edifici. Es consideraran per a aquesta convocatòria, les obres de substitució i/o reforç.
Percentatge subvencionable: 35% del pressupost protegible Topalls: S'aplica el més restrictiu entre 30.000€/edifici ó 3.000 €/habitatge El topall per edifici s'amplia en 10.000€ > 30 habitatges i en 20.000€ > 60 habitatges
Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: +5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 10.000€ +15% barris específics*, incrementant el topall 15.000€ +5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€ Subvenció màxima: 50% Topall màxim: 80.000€
Documentació específica: Al final de l'obra caldrà presentar certificat de solidesa de tot l'edifici.
Condicions especials de pagament:

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Les persones propietàries o titulars dels edificis que hagin sol·licitat acollir-se a les subvencions previstes en aquesta convocatòria per a patologies estructurals poden sol·licitar a partir de l'inici de les obres una bestreta del 60% de la subvenció reconeguda sempre que acreditin factures per l'import de la bestreta, d'acord amb el que estableix l'article 25.1 de les Bases Reguladores.

**Barris específics:* Raval, Gòtic, Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Poble Sec, Besòs i el Maresme, Bon Pastor, Can Peguera, Roquetes, Prosperitat, Torre Baró i el Carmel.

2. Obres destinades a reduir la demanda energètica de l'edifici, garantir la seva seguretat i millorar el paisatge urbà

Actuació: 2.1. FAÇANES
Descripció de les obres subvencionables: Obres de rehabilitació i restauració de façanes d'acord amb les condicions tècniques. Es podrà demanar i concedir una actuació per a cada una de les façanes de l'edifici. Es contempla la possibilitat de canviar les finestres sempre i quan es contempli en la totalitat de la façana en el cas de que aquesta es trobi en bon estat de conservació.
Percentatge subvencionable: 25% del pressupost protegible Topall: El menor entre 3.000€ per habitatge i 30.000€ per edificis fins a 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges.
Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: +5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€ +5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€ +10% actuacions globals en tot l'envoltant de l'edifici (cobertes i façanes), incrementant el topall 10.000€ (no aplica a actuacions únicament de finestres) +10% en zones ZARE (zones acústiques de règim especial) del Pla per la reducció de la contaminació acústica de la ciutat de Barcelona, incrementant el topall 10.000€ (aplica a actuacions únicament de finestres) Subvenció màxima: 45% Topall màxim: 70.000€
Reducció de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: Incompliment condicions recomanables. Primer, -3%, els següents -2% fins arribar al 50% del percentatge de subvenció previst inicialment.
Documentació específica: Certificat de seguretat de paraments exteriors a la finalització de les obres o certificat d'aptitud de l'IITE. Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici abans de l'inici de les obres (en aquesta cas, només còpia de l'informe sorgit d'alguna de les eines oficials de certificació energètica) i certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici una vegada rehabilitat (en aquest cas, còpia de l'informe i la corresponent etiqueta d'eficiència energètica). En cas d'intervencions únicament a les finestres de façana es demanarà un certificat de solidesa de la façana per garantir que aquesta no necessita intervenció.
Condicions tècniques: Per a cada una de les actuacions, es faran les obres de restauració necessàries per al bon estat de conservació de l'element.

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Serà necessària l'homogeneïtzació cromàtica de totes els elements constructius de la façana incloent tancaments, proteccions solars, etc.

Segons el període constructiu de l'edifici, s'aplicaran les següents condicions tècniques:

- Nucli antic (època de referència: fins a la segona meitat del segle XIX)

- No perjudicar la inèrcia pròpia d'aquesta construcció. Sempre que no es contradigui la normativa que li sigui d'aplicació, només s'estima necessari implementar aïllaments sobreposats en murs iguals o inferiors a 15 cm.

- Façanes principals: la millora energètica es farà principalment sobre buits. Respecte per la fusteria original. En cas que aquesta existeixi, es mantindrà i es col·locarà el màxim aïllament en el vidre possible i s'evitaran tant com sigui possible les infiltracions. En el cas que no existeixi fusteria original, la nova fusteria caldrà que sigui del material i cromatisme propi de la façana, en general, de fusta (certificada) i caldrà complir amb la transmitància establerta al CTE vigent.

Sempre que no es contradigui la normativa que li sigui d'aplicació no es col·locaran aïllaments exteriors en plens, podent-se aplicar per l'interior dels paraments. Serà necessària una correcta restauració de materials i acabats, respectant i/o recuperant arrebossats i estucs de calç.

- Façanes posteriors: En el cas de tancaments sobreposats no propis de l'arquitectura original que es puguin mantenir d'acord amb l'acompliment de la normativa urbanística, caldrà complir amb la transmitància establerta al CTE vigent.

- Proteccions solars: Es col·locaran les pròpies d'aquesta edificació. En qualsevol cas, la solució de protecció solar serà unitària per a tota la façana i s'adequarà a l'edifici.

- Exemples (des de la segona meitat del segle XIX fins a la dècada de 1930)

- No perjudicar la inèrcia pròpia d'aquesta construcció. Només s'estima necessari implementar aïllaments sobreposats en murs iguals o inferiors a 15 cm sempre que no es contradigui amb el CTE vigent.

- Façanes principals: la millora energètica es farà principalment sobre buits. Es respectarà la fusteria original. En cas que aquesta existeixi, es mantindrà i es col·locarà el màxim aïllament en el vidre possible i s'evitaran tant com sigui possible les infiltracions. En el cas que no existeixi fusteria original, la nova fusteria caldrà que sigui del material i cromatisme propi de la façana, en general, de fusta (certificada) i s'acompliran les transmitàncies i infiltracions establertes al CTE vigent.

Sempre que no es contradigui amb el CTE no es col·locaran aïllaments exteriors en plens, podent-se aplicar per l'interior dels paraments. Serà necessària una correcta restauració de materials i acabats, respectant i/o recuperant arrebossats i estucs de calç.

- Façanes posteriors: En el cas de tancaments sobreposats no propis de l'arquitectura original que s'estimi mantenir (sempre d'acord amb l'acompliment de la normativa urbanística), caldrà complir amb la transmitància establerta al CTE vigent.

- En el cas que existeixin galeries pròpies d'aquesta edificació, caldrà recuperar-les entenent el sistema de tancament de façana com un tot (façana i galeria). Es garantirà la ventilació d'aquest sistema i la protecció solar que li és pròpia. Quan les fusteries d'aquestes galeries siguin originals s'hauran de respectar.

- Proteccions solars: caldrà col·locar les pròpies d'aquesta edificació. Recuperar porticons quan li siguin propis. En qualsevol cas, la solució de protecció solar serà unitària per a tota la façana i s'adequarà a l'edifici.

- Posterior a 1940 i anterior a NTE 1979

- Garantir transmitància mínima establerta en el CTE en buits i/o en plens.

- No obstant l'anterior, serà imprescindible actuar sobre plens si són iguals o menors a 15 cm de gruix. Imprescindible actuar sobre buits en vidres senzills o en fluxos d'aire superior a l'establert al codi tècnic i en carrers zonificats com a C3 d'acord amb el Mapa estratègic de soroll.

- En el cas que existeixin vestíbuls exteriors, porxos, passatges, etc... associats a la façana on es faci l'actuació, caldrà garantir, també la transmitància tèrmica mínima de la part exterior del forjat sobre planta baixa sempre que donin a una zona habitable.

CVE-DOGC-A-21281103-2021

- Proteccions solars: caldrà col·locar les pròpies de l'edifici on s'actui.
- Posterior a NTE 1979: - Garantir transmissió mínima establerta en el CTE en buits i/o en plens.
- En el cas que existeixin vestíbuls exteriors, porxos, passatges, etc... associats a la façana on es faci l'actuació, caldrà garantir, també la transmissió tèrmica mínima de la part exterior del forjat sobre planta baixa sempre que donin a una zona habitable.
Proteccions solars: caldrà col·locar les pròpies de l'edifici on s'actui. En qualsevol cas, les solucions seran homogènies per tota la façana
Criteris generals sobre materials: - Es prioritzarà la fusta o l'alumini reciclat, sempre d'acord amb l'arquitectura original. A menys que l'arquitectura original de la finca ho justifiqui, no s'utilitzarà PVC a les fusteries que calgui substituir. - Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca. Pel que fa als revestiments dels aïllaments, es prioritzaran els acabats minerals.

Actuació: 2.2 COBERTES I TERRATS
Descripció de les obres subvencionables: Obres de rehabilitació i restauració de cobertes d'acord amb les condicions tècniques.
Percentatge subvencionable: 25% del pressupost protegible Topall: El menor entre 3.000€ per habitatge i 30.000€ per edificis de menys de 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges
Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: +5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€ +10% actuacions globals en tot l'envoltant de l'edifici, incrementant el topall 10.000€ +5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€ +5% per extreure elements d'amiant de la coberta, incrementant el topall 5.000€ Subvenció màxima: 50% Topall màxim: 75.000€
Reducció de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: Incompliment condicions recomanables (primer, -3%, els següents -2% fins arribar al 50% del percentatge de subvenció previst inicialment).
Documentació específica: En el cas que existeixi amiant, amb l'inici de l'obra, s'entregarà un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent. Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici abans de l'inici de les obres (en aquesta cas, només còpia de l'informe sorgit d'alguna de les eines oficials de certificació energètica) i certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici una vegada rehabilitat (en aquest cas, còpia de l'informe i la corresponent etiqueta d'eficiència energètica). Certificat de seguretat de paraments exteriors a la finalització de les obres o certificat d'aptitud de l'IITE.

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Condicions tècniques:

- Cal garantir la transmitància establerta al Código Técnico de la Edificación (CTE) vigent
- L'actuació mínima a considerar serà la substitució o renovació del terrat o coberta entenent per aquesta la modificació de la totalitat de la secció del tancament. No s'acceptaran solucions sobreposades als elements existents.
- L'actuació ha d'abastar tots els elements amb patologies o manca de manteniment de la coberta.
- El projecte constructiu garantirà el bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part de la coberta (unificació d'antenes, arranjament de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...).
- Es garantirà l'endrecament de les instal·lacions existents.

Segons la tipologia de la coberta, s'aplicaran les següents condicions tècniques:

- Cobertes a la catalana: Caldrà avaluar el bon funcionament d'aquestes cobertes, les ventilacions i l'existència de tots els seus components. En el cas que la coberta a la catalana tingui un bon funcionament, es mantindrà amb les següents consideracions:
 - Cas cobertes catalanes amb encanyissat: avaluar la opció d'aïllar en el fals sostre
 - Cas del doble forjat accessible: avaluar la possibilitat d'aïllar el forjat inferior per la cara superior d'aquest
 - Cas de forjat, envanets de sostremort i acabat de la coberta: garantir el bon funcionament de la coberta a la catalana.
- Altres cobertes: cal garantir la transmitància establerta al CTE vigent. No exigible en els badalots ni sobre zones no climatitzades.

Criteris generals sobre materials:

- Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca.
- Els materials d'acabat compliran amb les ordenances vigents i tindran en compte de ser harmònics amb l'entorn.

Actuació:**2.3 MITGERES****Descripció de les obres subvencionables:**

Obres de rehabilitació sobre parets mitgeres d'acord amb les condicions tècniques.

Percentatge subvencionable: 25% del pressupost protegible

Topall:

El menor entre 3.000€ per habitatge i 30.000€ per edificis de fins a 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges.

Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

- +5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€
- +10% actuacions globals en tot l'envoltant de l'edifici, incrementant el topall 10.000€
- +5% mitgeres amb pati, incrementant el topall 5.000€
- +5% per extreure elements d'amiant de la mitgera, incrementant el topall 5.000€
- +5% per edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€

Subvenció màxima: 50%

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Topall màxim: 75.000€
<p>Documentació específica:</p> <p>Amb l'inici d'obra, s'entregarà un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent per la manipulació de material d'amiant en el cas que hi hagi.</p> <p>Certificat de seguretat dels paraments exteriors a la finalització de les obres o certificat d'aptitud.</p> <p>Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici abans de l'inici de les obres (en aquesta cas, només còpia de l'informe sorgit d'alguna de les eines oficials de certificació energètica) i certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici una vegada rehabilitat (en aquest cas, còpia de l'informe i la corresponent etiqueta d'eficiència energètica).</p>
<p>Condicions tècniques:</p> <p>Les obres de rehabilitació de la paret mitgera hauran de dotar-la d'un acabat amb materials propis de façana. La seva composició i colors i materials s'hauran d'integrar al paisatge de l'entorn i a l'edifici on s'ubica.</p> <p>Les actuacions que incloguin parets mitgeres amb celoberts esventats hauran de tractar tant el celobert com la paret mitgera amb una mateixa solució de conjunt podent-se demanar com a dues actuacions diferenciades.</p>
<p>Criteris generals sobre materials:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca. - Cal garantir la transmitància màxima establerta al CTE vigent. Per renovacions de més del 25% de l'envolupant hauran de complir amb el que el CTE estableixi en aquest cas.

<p>Actuació:</p> <p>2.4 CELOBERTS I PATIS</p>
<p>Descripció de les obres subvencionables:</p> <p>Obres de rehabilitació de celoberts i patis</p>
<p>Percentatge subvencionable:</p> <p>25% del pressupost protegible</p> <p>Topall:</p> <p>El menor entre 3.000€ per habitatge i 30.000€ per edificis de fins a 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges.</p>
<p>Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:</p> <p>+5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€</p> <p>+5% buits + plens, incrementant el topall 5.000€</p> <p>+10% actuacions globals en tot l'envoltant de l'edifici, incrementant el topall 10.000€</p> <p>(de les anterior s'aplicarà una o altra, doncs les actuacions globals impliquen buits i plens)</p> <p>+5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€</p> <p>+5% per extreure elements d'amiant del celobert, incrementant el topall 5.000€</p> <p>Subvenció màxima: 50%</p> <p>Topall màxim: 70.000€</p>
<p>Reducció de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:</p> <p>Incompliment condicions recomanables. Primer -3%, els següents -2% fins arribar al 50% del percentatge de</p>

CVE-DOGC-A-21281103-2021

subvenció previst inicialment.

Documentació específica:

Certificat de solidesa dels paraments a la finalització de les obres o certificat d'aptitud de l'IITE .

Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici abans de l'inici de les obres (en aquesta cas, només còpia de l'informe sorgit d'alguna de les eines oficials de certificació energètica) i certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici una vegada rehabilitat (en aquest cas, còpia de l'informe i la corresponent etiqueta d'eficiència energètica).

En el cas que existeixi amiant, amb l'inici de l'obra, s'entregarà un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent.

Condicions tècniques:

- Es faran les obres de restauració necessàries per al bon estat de conservació de l'element.
- De manera general, quan sigui viable per acompliment de les condicions de salubritat establertes en les normes urbanístiques i en els casos de celoberts esventats, caldrà garantir la transmitància establerta al codi tècnic en buits i/o en plens i les infiltracions establertes al CTE vigent.
- No es disminuirà la superfície de ventilació dels celoberts que no arribin a les mides mínimes establertes a la normativa urbanística: qualsevol actuació haurà de garantir les condicions de salubritat del celobert. Sempre que la finca ho permeti, s'estudiarà la possibilitat de millorar les condicions de salubritat dels celoberts mitjançant l'increment de la superfície de ventilació i la generació de fluxos d'aire.

Criteris generals sobre materials:

- A menys que l'arquitectura original de la finca ho justifiqui, no s'utilitzarà PVC a les fusteries que calgui substituir. Es prioritzarà la fusta o l'alumini reciclat, sempre d'acord amb l'arquitectura original.
- Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca.
- En edificacions tipus Nucli Antic o Eixample (anteriors a 1940), caldrà conservar materials d'acabat dels celoberts. En aquest tipus d'edificacions, només s'estima necessari implementar aïllaments sobreposats en murs iguals o inferiors a 15 cm, en aquests casos caldrà avaluar la col·locació per l'interior o l'exterior depenent de l'acabat de la façana.

Actuació:

2.5 COBERTES VERDES

Descripció de les obres subvencionables:

Actuacions en què es transformi en coberta verda el 50% de la superfície de terrat, excepte badalots i celoberts, d'acord amb les condicions tècniques.

Percentatge subvencionable: 40% del pressupost protegible

Topall: 30.000€

Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

10% si es contempla un sistema d'aprofitament d'aigua de pluja, incrementant el topall en 10.000€

10% si es compatibilitza l'actuació amb instal·lació fotovoltaiques, incrementant el topall 10.000€

Subvenció màxima: 50%

Topall màxim: 40.000€

Reducció de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

Incompliment condicions recomanables (primer, -3%, els següents -2% fins a un màxim de 4 requisits recomanables).

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Documentació específica:

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Certificat de solidesa de l'element de suport de la vegetació. En el cas que no es pugui presentar a l'inici de les obres es presentarà al final d'aquestes obres. En qualsevol cas, al final de les obres caldrà aquest certificat de solidesa estructural de l'element de suport de la vegetació.
- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.
- Compromís de la propietat de permetre la inspecció de les obres realitzades durant els quatre anys posteriors a la finalització de les obres.
- En el cas que existeixi amiant, amb l'inici de l'obra, s'entregarà d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent.

Condicions i recomanacions tècniques:

A nivell general, la proposta tindrà en compte criteris de racionalitat: conveniència de la intervenció d'acord amb l'estat constructiu i capacitat portant del suport i la situació de cara a fer possible la pervivència del verd amb mitjans sostenibles. La intervenció necessària per fer-la possible ha de ser proporcionada tant pel que fa als mitjans tècnics com econòmics.

- En tots els casos caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui un projecte de jardineria complert, que ha d'incloure, com a mínim: l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies, mides i marcs de plantació i sistema de reg.
- Si s'escau, previ a l'inici de les obres, es farà un informe de mesures de conservació i millora de biodiversitat i que pot incloure la implantació de nius, així com facilitar altres hàbitats. Caldrà que l'obra compleixi també les prescripcions d'aquest informe.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part de la coberta on s'implanti l'actuació (unificació d'antenes, arranjament de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...).
- No s'afegiran volums no permesos per la norma ni es modificaran façanes sense un projecte compositiu global.
- S'endreçaran maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions com són les plaques solars (que se situaran sobre bancades i en cap cas clavades als ampits), sempre implementant criteris de racionalitat.
- Caldrà assolir l'aïllament tèrmic exigible d'acord amb la normativa vigent.
- Caldrà que el projecte constructiu garanteixi la correcta impermeabilització de la coberta.
- Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

3. Obres a realitzar en les instal·lacions generals comunes**Actuació:****3.1 AIGUA, GAS, ELECTRICITAT I SANEJAMENT****Descripció de les obres subvencionables:**

Obres de rehabilitació i adequació de les instal·lacions comunitàries de sanejament, subministrament d'aigua, gas, electricitat i les instal·lacions contra incendis. Inclou també, la unificació d'antenes, la reordenació d'aparells d'aire

CVE-DOGC-A-21281103-2021

condicionat, la unificació de l'extracció de fums de les cuines fins a coberta.
<p>Percentatge subvencionable: 20% del pressupost protegible</p> <p>Topall:</p> <p>El menor entre 3.000€ per habitatge i 30.000€ per edificis de fins a 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges</p>
<p>Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:</p> <p>+5% materials baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€</p> <p>+5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€</p> <p>+5% per extreure elements d'amiant, incrementant el topall 5.000€</p> <p>Subvenció màxima: 35%</p> <p>Topall màxim: 70.000€</p>
<p>Documentació específica:</p> <p>En el cas que hi hagi treballs que impliquin la retirada d'amiant, amb l'inici de l'obra, s'entregarà d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent.</p>
<p>Condicions tècniques:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es consideraran les instal·lacions que estiguin en mal estat, amb materials obsolets, amb falta d'estanqueïtat, amb dimensionat insuficient, amb risc per les persones o els edificis, que no s'adaptin a la normativa vigent o les que siguin necessàries com a conseqüència d'altres actuacions de rehabilitació objecte d'aquests ajuts. - La nova instal·lació ha de complir amb la normativa vigent tant sectorial com d'aplicació general. Estaran endreçades i respectaran la composició, materials i colors de l'edifici original. - Serà imprescindible eliminar els elements obsolets de les instal·lacions antigues. - En la reordenació d'aparells d'aire condicionat, es considerarà aquelles actuacions on la instal·lació prèvia no compleixi amb l'OUPU. La nova proposta estarà orientada principalment a unificar els aparells d'aire condicionat a terrat i preveurà espai disponible per a aquells aparells que puguin sorgir en un futur. Qualsevol actuació que no consisteixi en col·locar els aparells al terrat, haurà de disposar d'un projecte compositiu global d'integració a la composició de l'edifici convenientment aprovat. - En instal·lacions de sanejament i subministrament d'aigua, s'evitarà en la mesura del possible el PVC.

<p>Actuació:</p> <p>3.2 AIGUA DIRECTA</p>
<p>Descripció de les obres subvencionables:</p> <p>Noves instal·lacions comunitàries d'aigua directa sanitària.</p>
<p>Percentatge subvencionable: 30% del pressupost protegible</p> <p>Topall:</p> <p>El menor entre 3.000€ per habitatge i 30.000€ per edificis de fins a 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges</p>
<p>Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:</p> <p>+5% materials baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€</p> <p>+5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€</p> <p>+10% per extreure elements d'amiant de la instal·lació, incrementant el topall 10.000€</p>

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Subvenció màxima: 50%

Topall màxim: 70.000€

Documentació específica:

En el cas que hi hagi treballs que impliquin la retirada d'amiant amb l'inici de l'obra, s'entregarà d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent.

Condicions tècniques:

La nova instal·lació ha de complir amb la normativa vigent tant sectorial com d'aplicació general. Estaran endreçades i respectaran la composició, materials i colors de l'edifici original.

- Serà imprescindible eliminar els elements obsolets de les instal·lacions antigues.
- S'evitarà en la mesura del possible el PVC.

Actuació:

3.3 ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETS D'AMIANT

Descripció de les obres subvencionables:

Obres de retirada i adequació de l'element de suport en aquelles obres d'eliminació de l'amiant que no siguin emmarcables dins de cap altra actuació subvencionable.

Percentatge subvencionable: 35% del pressupost protegible.

Topall: 30.000€

Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

+10% per extreure tot l'amiant existent a l'edifici, incrementant el topall 10.000€ (caldrà un certificat del tècnic de l'acompliment d'aquesta condició)

+5% edificis catalogats, incrementant el topall 5.000€

Subvenció màxima: 50%

Topall màxim: 45.000€

Documentació específica:

Amb l'inici de l'obra, s'entregarà un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent.

Condicions tècniques:

- La gestió dels treballs d'amiant l'han de fer les empreses registrades al Registre d'empreses amb risc d'amiant, RERA.
- S'exigirà certificar que s'ha eliminat tot l'amiant de l'àmbit intervingut.
- Caldrà dignificar la zona afectada per l'actuació i garantir-ne les condicions de durabilitat constructiva.

Actuació:

3.4 INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES ALTERNATIVES: PLAQUES D'ENERGIA SOLAR, TÈRMICA I/O FOTOVOLTAICA

Descripció de les obres subvencionables:

Actuacions que impliquin la reducció del consum energètic provinents de fonts no renovables o de la xarxa d'energia

CVE-DOGC-A-21281103-2021

convencional mitjançant sistemes de captació solar. Captadors tèrmics per a la producció d'aigua calenta, captadors fotovoltaics per a la generació d'electricitat i actualització d'elements obsolets.

Percentatge subvencionable: 50% del pressupost protegible.

Topall: el més restrictiu de 3.500€/habitatge ó 60.000€ /edifici.

Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

+5% materials baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€

Subvenció màxima: 55%

Topall màxim: 65.000€

Documentació específica:

- Per a les instal·lacions solars tèrmiques: presentar els certificats d'homologació dels captadors solars tèrmics i contracte de manteniment i certificat RITE o butlletí de l'instal·lador.

- Per a les instal·lacions solars fotovoltaïques: presentar la declaració de conformitat.

- Per a les instal·lacions on se substitueixi una caldera centralitzada de gasoil per una caldera centralitzada d'alta eficiència (no biomassa) amb marcatge CE i rendiment nominal estacionari igual o superior al 98% (condicions PCS, funcionament a potència nominal i temperatura promig de l'aigua en caldera igual o superior a 70°C), en les que el sistema d'evacuació de fums compleixi els requisits d'emissions exigits pel Títol 2 de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, sobre Protecció de l'Atmosfera, i que tingui suport de solar tèrmica: presentar els certificats d'homologació de la caldera i dels captadors solars tèrmics.

Condicions tècniques:

S'hauran de complir els criteris establerts a la guia d'aplicació dels criteris per a la integració arquitectònica i paisatgística d'instal·lacions solars.

<https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/97839/4/document%2817%29.pdf>

En tots els casos cal garantir la seguretat estructural i funcional a la coberta.

En tots els casos, compromís de la propietat de permetre la inspecció de les obres realitzades durant els quatre anys posteriors a la finalització de les obres.

En cas de noves instal·lacions solars tèrmiques o condicionament o millora d'instal·lacions solars tèrmiques existents, cal complir els requisits següents:

a) Complir la normativa vigent pel que fa al dimensionat d'instal·lacions de generació solar tèrmica, reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) i resta de normativa de referència.

b) Contracte de manteniment d'una durada de quatre anys prorrogables tàcitament. El contracte de manteniment ha d'incloure un servei d'atenció a incidències, el manteniment normatiu (inclou monitoratge) i un informe anual del funcionament de la instal·lació. En el cas que ho requereixi el consorci, s'han de presentar aquestes dades.

En el cas de noves instal·lacions solars fotovoltaïques, cal complir els requisits següents:

a) Complir la normativa vigent referent pel que fa a la connexió d'instal·lacions fotovoltaïques.

b) Contracte de manteniment d'una durada de quatre anys prorrogable tàcitament. El contracte de manteniment ha d'incloure un servei d'atenció a incidències, el manteniment normatiu (inclou monitoratge), un seguiment periòdic i un informe anual del funcionament de la instal·lació. En el cas que ho requereixi el Consorci, s'han de presentar aquestes dades.

En el cas de caldera centralitzada de gasoil per una caldera centralitzada d'alta eficiència (no biomassa) amb marcatge CE i rendiment nominal estacionari igual o superior al 98% (condicions PCS, funcionament a potència nominal i temperatura promig de l'aigua en caldera igual o superior a 70°C), en les que el sistema d'evacuació de fums compleixi els requisits d'emissions exigits pel Títol 2 de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, sobre Protecció de l'Atmosfera, i que tingui suport de d'energia solar tèrmica, cal complir els requisits següents:

a) Complir la normativa vigent pel que fa al dimensionat d'instal·lacions de generació solar tèrmica i als sistemes de producció tèrmica, reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) i resta de normativa de referència.

b) Contracte de manteniment d'una durada de quatre anys prorrogables tàcitament. El contracte de manteniment ha

CVE-DOGC-A-21281103-2021

d'incloure un servei d'atenció a incidències, el manteniment normatiu (inclou monitoratge) i un informe anual del funcionament de la instal·lació. En el cas que ho requereixi el Consorci, s'han de presentar aquestes dades.

4. Obres destinades a la millora de l'accessibilitat

Actuació: 4.1 ASCENSORS
Descripció de les obres subvencionables: Dotació d'ascensors en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en disposin, tant per l'interior com per l'exterior dels edificis. Els edificis hauran de ser com a mínim de planta baixa més tres plantes, amb independència del nombre de parades.
Percentatge subvencionable: 35% del pressupost protegible Topalls: 30.000€ (ascensor interior) 50.000€ (ascensor exterior)
Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: +5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€ +15% barris específics*, incrementant el topall 15.000€ +5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€ Subvenció màxima: 50% Topall màxim: 65.000€
Condicions tècniques: L'ascensor ha de tenir, d'acord amb les possibilitats de l'edifici, les dimensions adequades, perquè compleixi la normativa vigent d'aparells elevadors amb marcatge "CE" (CTE-DB-SUA), que comporta l'obtenció de l'alta de la posada en marxa per part del Departament de la Generalitat de Catalunya competent en la matèria corresponent, mitjançant les entitats col·laboradores tipus ECA o ICIT.
En cas que l'actuació consisteixi en la creació d'un itinerari practicable global que comporti la instal·lació d'un ascensor, aquest haurà de complir tots els paràmetres exigibles a un edifici amb obligatorietat de tenir un ascensor, segons la normativa vigent.
Per raons d'estalvi energètic i simplificació de les instal·lacions generals de l'edifici, es recomana reduir la utilització dels ascensors oleodinàmics per als casos estrictament necessaris. Així mateix, en qualsevol cas, es buscarà la solució més eficient des del punt de vista energètic.
Serà condició indispensable que les noves botoneres disposin del sistema braille o dels números en relleu i se situïn entre 1,00 m i 1,40 m d'alçada.
L'ascensor tindrà unes prestacions adequades al servei que ha de donar, incloent una velocitat suficient per a l'emplaçament on s'ubiqui.

*Barris específics: Raval, Gòtic, Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Poble Sec, Besòs i el Maresme, Bon Pastor, Can Peguera, Roquetes, Prosperitat, Torre Baró i el Carmel.

Actuació: 4.2 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORES D'ACCESSIBILITAT

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Descripció de les obres subvencionables:

- Obres de supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars fins a planta baixa més tres plantes; així com l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor.

- Elements per a la millora de l'accessibilitat comunicativa per a persones sordes, en el cas que no en disposessin anteriorment. Se subvencionaran les instal·lacions generals, no es subvencionaran els treballs que transcorrin per l'interior dels habitatges.

Percentatge subvencionable: 25% del pressupost protegible

Topall: 30.000€

Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

+5% per la utilització de materials de baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€

+5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€

Subvenció màxima: 35%

Topall màxim: 40.000€

Condicions tècniques:

Totes les actuacions acollides a aquest programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques de la normativa d'accessibilitat vigent i de les Ordenances Metropolitanes de Rehabilitació.

Tanmateix compliran amb les condicions i recomanacions tècniques de l'actuació 4.1 Ascensors.

Pel què fa als elements de millora de l'accessibilitat comunicativa, la nova instal·lació haurà de complir amb la normativa vigent tant sectorial com d'aplicació general.

Les instal·lacions estaran endreçades i respectaran la composició, materials i colors de l'edifici original.

Serà imprescindible eliminar els elements obsolets de les instal·lacions antigues.

Actuació:

4.3 ESCALES I VESTÍBULS

Descripció de les obres subvencionables:

Obres de rehabilitació en vestíbuls i escales.

Percentatge subvencionable:

20% del pressupost protegible

Topall: 20.000€

Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

+5% materials baixa petjada ecològica, incrementant el topall 5.000€

+5% edifici catalogat, incrementant el topall 5.000€

Subvenció màxima: 30%

Topall màxim: 30.000€

Reducció de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació:

Incompliment condicions recomanables. Primer -3%, els següents -2% fins arribar al 50% del percentatge de subvenció previst inicialment.

Condicions tècniques:

CVE-DOGC-A-21281103-2021

- Es faran les obres de restauració necessàries per al bon estat de conservació de l'element.
- Serà necessari respectar i si és viable, recuperar, la composició dels vestíbuls, els seus materials i colors.
- Serà obligatori la instal·lació de l'enllumenat amb làmpades que tinguin una classe d'eficiència com a mínim A.
- Es potenciaran les actuacions que generin una millor ventilació de l'escala i la renovació de l'aire.
- En el cas que es tracti d'un vestíbul exterior que tingui a sobre una zona habitable, caldrà garantir, també la transmissió tèrmica mínima establerta al CTE vigent.
- Sempre que sigui possible i necessari s'implementaran millores en l'accessibilitat de l'edifici.

5. Ajuts complementaris

Per a les actuacions que es detallen a continuació, es concediran els ajuts següents complementaris que es podran sumar amb els que li corresponguin en funció de l'actuació.

5.1 Programa de cohesió social:

Consisteix en ajuts individuals addicionals i complementaris a les subvencions anteriors per a aquelles persones que no disposin de recursos per fer front al pagament de les obres de rehabilitació. En aquests casos, la persona beneficiària de l'ajut haurà de sol·licitar assentament d'aquesta resolució d'atorgament d'ajut en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposen l'article 136 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, l'article 31 de la Llei 38/2003 general de subvencions i l'article 74 del RD 1093/1997, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística. En l'assentament s'hi farà constar l'obligatorietat de retornar l'import de l'ajut més les despeses d'assentament en el Registre de la Propietat i els interessos legals devengats des de la seva percepció en cas de transmissió de l'habitatge, excepte en el cas de transmissions mortis causa quan qui rebí la propietat acreditat trobar-se en les mateixes circumstàncies econòmiques que es requereixen per accedir a l'ajut i a més destini l'habitatge a la seva residència habitual i permanent.

La vigència d'aquest assentament serà de trenta anys.

Per a tots els programes d'actuació en edificis, les persones propietàries poden sol·licitar un ajut complementari de fins al 100% de l'aportació individual que els correspongui fer per l'actuació corresponent, sempre que compleixin els requisits següents:

- Ser propietari o propietària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.
- La unitat familiar ha d'acreditar tenir uns ingressos inferiors a tres vegades l'IRSC segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent.
- No disposar de cap altre habitatge a la ciutat de Barcelona.

En el cas que hi hagi més d'un propietari o propietària de l'habitatge, s'ha d'aportar l'autorització de tots les persones propietàries per poder fer efectiva la inscripció al Registre de la Propietat.

Per establir la quantia de l'aportació individual, cal que la persona sol·licitant d'aquesta subvenció porti un certificat emès pel secretari o secretària i el president o presidenta de la comunitat de propietaris, segons el model facilitat pel Consorci, en què consti la quantia de l'aportació individual de la persona sol·licitant a la comunitat de propietaris per al pagament de les obres, i el coeficient que s'aplicarà a la persona sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

Aquestes condicions s'han de complir en el moment de la concessió de la subvenció.

Aquest ajut complementari s'ha de tramitar paral·lelament a la sol·licitud de subvenció i s'ha d'ingressar al mateix compte bancari, llevat de petició expressa en sentit contrari per part de la comunitat de propietaris. Aquest ajut es pot sol·licitar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient corresponent a les sol·licituds presentades per la comunitat de propietaris, fins a la presentació del comunicat d'acabament de les obres. Un cop presentat el comunicat de final d'obres ja no s'admetrà cap sol·licitud individual d'ajuts. Per obtenir l'ajut individual és necessari que la subvenció per a la comunitat de propietaris hagi estat aprovada.

Aquest ajut complementari, que merita l'interès legal dels diners des de la data de pagament, d'acord amb el que anualment es fixi als pressupostos generals de l'Estat, s'ha de retornar quan es produeixi la primera

CVE-DOGC-A-21281103-2021

transmissió posterior a la concessió de l'ajut i per qualsevol títol (*mortis causa o inter vius*), llevat quan qui rebi la propietat acreditati trobar-se en les mateixes circumstàncies econòmiques que es requereixen per accedir a l'ajut i a més destini l'habitatge a la seva residència habitual i permanent.

Per garantir el compliment d'aquesta condició, el Consorci articularà els mecanismes que consideri oportuns.

5.2 Utilització de material amb baixa petjada ecològica:

En el cas d'actuacions de rehabilitació amb la utilització de materials amb certificació de baixa petjada ecològica, s'incrementarà el percentatge de subvenció que li pertoqui en un 5% i el topall s'incrementarà en 5.000 euros. El percentatge i la certificació d'aquests materials s'hauran d'acreditar d'acord amb el que consti en l'informe tècnic inicial.

Per gaudir dels ajuts complementaris per la utilització de materials amb baixa petjada ecològica es consideraran aquelles actuacions en les quals un mínim del 10% del pressupost dels materials utilitzats disposa del distintiu de garantia de qualitat ambiental emès per la Generalitat de Catalunya o l'Ecoetiqueta tipus I, d'acord amb la norma ISO 14024.

5.3 Actuacions en edificis catalogats:

Actuacions de rehabilitació sobre elements patrimonials, així com per a actuacions de complexitat excepcional per raons constructives, d'accessibilitat, patrimonials, emblemàtiques o de sostenibilitat degudament acreditades s'incrementarà el percentatge de subvenció que li pertoqui en un 5% i el topall s'incrementarà en 5.000 euros.

6. Conjunts urbans – Conjunts d'interès especial

Aquest programa consisteix en subvencions adreçades a edificis inclosos en una àrea geogràfica aprovada per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en què es podrà incrementar la subvenció concedida en el percentatge indicat en cada convocatòria o establir una subvenció específica. La Comissió Permanent del Consorci podrà aprovar nous àmbits de conjunts urbans. Inicialment, els conjunts urbans que es poden acollir a aquesta convocatòria són els següents:

a. Pla Dintres i àrea de rehabilitació i conservació de Sant Ramon al districte de Ciutat Vella

En el cas d'actuacions en els elements comuns, la subvenció és del 50%, amb un topall de 60.000 euros. Quan en un edifici hi hagi diferents actuacions per fer segons informe tècnic, es podran sol·licitar per separat sempre que s'hagi signat el conveni amb un calendari d'obres aprovat. En aquests casos, la subvenció es podrà concedir en acabar cada actuació sempre que es compleixi el calendari previst o s'acrediti el compliment del conveni per part de l'Administració i Foment de Ciutat.

En el cas de persones propietàries o llogateres d'habitatges que estiguin inclosos en el Pla Dintres del districte de Ciutat Vella o de l'àrea de rehabilitació de Sant Ramon, al districte de Ciutat Vella, la subvenció és del 50%, amb un topall de 12.000 euros. Les persones propietàries dels habitatges han d'acreditar mitjançant el padró municipal que era i seguirà sent el seu habitatge habitual. Les persones propietàries o llogateres d'aquests habitatges han d'acreditar uns ingressos màxims de tres vegades l'IRSC, segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent. Les subvencions les poden sol·licitar tant les persones propietàries que visquin en els habitatges com les persones propietàries que els tinguin llogats per a residència habitual i permanent o les persones llogateres que hi visquin, aquestes darreres amb l'autorització dels propietaris. En acabar les obres, els habitatges han de seguir ocupats per la mateixa unitat familiar que els ocupava abans de sol·licitar l'ajut.

Adreces de les oficines d'habitatge de Barcelona

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella pl. Salvador Seguí, 13

Oficina d'Habitatge de l'Eixample c. Alí Bei, 13-15

Oficina d'Habitatge de Sants-Montjuïc c. Antoni de Capmany, 23

Oficina d'Habitatge de Les Corts c. Remei, 9

Oficina d'Habitatge de Sarrià-Sant Gervasi c. Canet, 24

Oficina d'Habitatge de Gràcia c. Francisco Giner, 14

Oficina d'Habitatge de Horta-Guinardó c. Llobregós, 175

CVE-DOGC-A-21281103-2021

Oficina d'Habitatge de Nou Barris pl. Major de Nou Barris, 1

Oficina d'Habitatge de Sant Andreu c. Joan Torras, 49

Oficina d'Habitatge de Sant Martí Rambla del Poblenou, 154

Institut Municipal del Paisatge Urbà Av. de les Drassanes, 6 i la Qualitat de Vida

Barcelona, 23 de setembre de 2021

Gerard Capó Fuentes

Gerent

(21.281.103)