

**AJUTS A LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE P4 RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ P4**

La documentació que es detalla a continuació s'ha de penjar al Portal de Tràmits en el següent link

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20250001720>

Per tal de poder iniciar el tràmit de sol·licitud de subvenció cal enviar tota la documentació necessària i d'un sol cop.

**✓ RESOLUCIO CONDICIONADA:**

- Aquells documents que estan en groc cal aportar-los per tramitar la resolució condicionada. Si no hi ha modificacions posteriors dels documents no caldrà aportar-los. Un cop es tingui la notificació condicionada, al cap de tres mesos caldrà la documentació restant corresponent.

**Check list Documentació Idoneïtat Tècnica-Administrativa:**

- IMPRÈS 1** Sol·licitud, declaracions responsables i autorització per demanar dades a organismes oficials
- IMPRÈS 2** Dades bancàries per rebre la subvenció i sol·licitud de cessió del dret de cobrament
- IMPRÈS 3** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'emparedat del PRTR (Si escau)
- Segons destinatari últim
  - A)** Escritures de propietat de l'immoble, o nota simple (no cal aportar-ho, dades aportades per l'administració)
  - A)** De constitució de l'usdefruit o
  - A)** Contracte de lloguer.
    - Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).
  - A)** o Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública
  - B)** Volant Convivència (no cal aportar-ho, dades aportades per l'administració)
  - C)** Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable (si s'indica el número de llicència a l'IMPRÈS 1, no cal aportar-ho.). **Documentació mínima:**
    - Descripció
    - Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
    - Plànols
    - Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica
      - Aporta taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1
      - Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U)
        - Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte
        - Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques
        - Coherència amb el CEE inicial i de projecte.
  - D)** Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial
  - E)** Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital. (Si s'indica el número CEE inicial registrat a l'IMPRÈS 1, no cal aportar-ho).
  - F)** Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat inicial a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut. (excepte en obres finalitzades).
  - G)** Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del Destinatari Últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.



- H)** Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses.
  - El pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes.
  - El pressupost d'execució d'obra supera els 40.000 euros i s'aporten tres ofertes.
- I)** Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc... aporta el contracte de l'empresa que executarà les obres
- J)** Permís d'obres:
  - Compromís de permís d'obres corresponent en obres no iniciades, o**
  - Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades, (si s'indica el número de llicència a l'IMPRÈS 1, no cal aportar-ho.) o
  - Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades, (si s'indica el número de llicència a l'IMPRÈS 1, no cal aportar-ho).

#### **En obres finalitzades i finals d'obra**

---

- IMPRÈS 4** Comunicat d'inici i Comunicat de final d'obra signat pel tècnic competent, indicant el compliment de la normativa d'obligat compliment que sigui d'aplicació, incorporant la relació de les certificacions o factures de l'obra executada.
- K)** Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). (Si s'indica el número CEE final registrat a l'IMPRÈS 1, no cal aportar-ho).
- L)** Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.
- M)** Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).
- N)** El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres, (si s'indica el número de llicència a l'IMPRÈS 1, no cal aportar-ho.)
- O)** Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat.
- P)** Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius (només en el cas de projectes visats).
- Q)** Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.
- R)** En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.
- S)** Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edifici existents.